



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 803  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST. MARIE Plass BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		2 519 856	2 668 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 519 856</b>	<b>2 668 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		1 893 524	1 518 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 893 524</b>	<b>1 518 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 332</b>	<b>1 149 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	1 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>1 219</b>
Annen rentekostnad		680 652	825 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 652</b>	<b>825 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680 474</b>	<b>-823 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 142</b>	<b>325 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 142</b>	<b>325 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 142</b>	<b>325 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3,6	133 857 143	133 857 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 857 143</b>	<b>133 857 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 857 143</b>	<b>133 857 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandør		48 603	0
Restanser sameieknstnader		71 978	80 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 581</b>	<b>80 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 097 775	887 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097 775</b>	<b>887 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 218 356</b>	<b>967 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 075 499</b>	<b>134 824 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	409 728	463 869



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 728</b>	<b>463 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>599 728</b>	<b>653 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedl.h.fond	2	150 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	38 927 143	38 927 143
IN-ordning	5,6	1 230 000	1 230 000
Borettsinnskudd	3,6	93 700 000	93 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 857 143</b>	<b>133 857 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 007 143</b>	<b>133 957 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 155	16 526
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 210	16 350
Annen kortsiktig gjeld		145 202	0
Påløpte renter		4 053	3 786
Annen kortsiktig gjeld		197 008	176 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 628</b>	<b>213 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 475 771</b>	<b>134 170 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 075 499</b>	<b>134 824 618</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415439

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 591 803  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST. MARIE Plass BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 919 591 803  
ST. MARIE Plass BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		2 519 856	2 668 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 519 856</b>	<b>2 668 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		1 893 524	1 518 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 893 524</b>	<b>1 518 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 332</b>	<b>1 149 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	1 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>1 219</b>
Annen rentekostnad		680 652	825 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 652</b>	<b>825 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680 474</b>	<b>-823 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 142</b>	<b>325 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 142</b>	<b>325 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 142</b>	<b>325 921</b>



Organisasjonsnr: 919 591 803  
ST. MARIE PLOSS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger 3,6 133 857 143 133 857 143  
Sum varige driftsmidler 133 857 143 133 857 143

Sum anleggsmidler 133 857 143 133 857 143

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Forskuddsbetalt leverandør 48 603 0  
Restanser sameieknstnader 71 978 80 112  
Sum fordringer 120 581 80 112

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 097 775 887 363  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 097 775 887 363

Sum omløpsmidler 1 218 356 967 475

SUM EIENDELER 135 075 499 134 824 618

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 2 190 000 190 000  
Sum innskutt egenkapital 190 000 190 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 409 728 463 869  
Sum opptjent egenkapital 409 728 463 869

Sum egenkapital 599 728 653 869

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Avsetning vedl.h.fond 2 150 000 100 000  
Sum avsetninger for  
forpliktelseser 150 000 100 000

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	38 927 143	38 927 143
IN-ordning	5,6	1 230 000	1 230 000
Borettsinnskudd	3,6	93 700 000	93 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 857 143</b>	<b>133 857 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 007 143</b>	<b>133 957 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 155	16 526
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 210	16 350
Annen kortsiktig gjeld		145 202	0
Påløpte renter		4 053	3 786
Annen kortsiktig gjeld		197 008	176 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 628</b>	<b>213 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 475 771</b>	<b>134 170 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 075 499</b>	<b>134 824 618</b>



Organisasjonsnr: 919 591 803  
ST. MARIE Plass BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## St. Marie Plass Borettslag Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter:</b>					
Felleskostnader	1	1 791 204	1 791 217	1 791 210	1 791 210
Lånekostnader	1	680 652	825 063	700 716	836 961
P-Plasser	1	48 000	48 000	48 000	48 000
Annen inntekt		0	3 921	-	-
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 519 856</b>	<b>2 668 201</b>	<b>2 539 926</b>	<b>2 676 171</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	4	12 690	6 060	8 460	8 460
Styrehonorar	4	90 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar		9 500	9 500	9 500	10 000
Forretningsførerhonorar		76 352	75 000	76 350	76 350
Styreportal		2 577	10 308	10 000	10 000
TV / Data		140 818	123 363	159 600	159 600
Vaktmestertjeneste		177 456	172 908	175 000	182 900
Drift og vedlikehold		52 185	86 445	50 000	50 000
Serviceavtaler Teknisk anlegg (heis)		156 045	110 905	204 750	204 750
Forsikringspremie		91 089	77 144	82 900	100 200
Kommunale avgifter / Renovasjon		243 820	249 808	276 000	276 000
Eiendomsskatt		255 342	255 343	300 000	300 000
Fjernvarme		295 510	139 255	220 000	240 000
Felles strøm fra 08.10.2018 - tom år 2021		145 202	0	58 650	38 650
Avsetning fremtidig vedlikehold		50 000	50 000	50 000	50 000
Juridisk bistand		59 769	51 828	0	0
Andre Driftsutgifter		35 169	40 569	50 000	24 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 893 524</b>	<b>1 518 436</b>	<b>1 791 210</b>	<b>1 791 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 332</b>	<b>1 149 765</b>	<b>748 716</b>	<b>884 961</b>
Renteinntekter		178	1 219	0	0
Rentekostnader		-680 652	-825 063	-700 716	-836 961
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-680 474</b>	<b>-823 844</b>	<b>-700 716</b>	<b>-836 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 141</b>	<b>325 921</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	2	-54 141	325 921	48 000	48 000



## St. Marie Plass Borettslag

## Balanse 2021

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3,6	133 857 143	133 857 143
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 857 143</b>	<b>133 857 143</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskudd til leverandører		48 603	0
Restanser fellesutgifter		71 978	80 112
Avregning IN-ordning eierne		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 581</b>	<b>80 112</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		1 097 775	887 363
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 097 775</b>	<b>887 363</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 075 499</b>	<b>134 824 618</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	2	190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
Annen egenkapital	2	409 728	463 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 728</b>	<b>463 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>599 728</b>	<b>653 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning fremtidig forpliktelse</b>			
Avsetning vedlikehold	2	150 000	100 000
<b>Sum avsetning fremtidig vedlikehold</b>		<b>150 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	5,6	38 927 143	38 927 143
IN-Ordning	5,6	1 230 000	1 230 000
Borettsinnskudd	3,6	93 700 000	93 700 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 857 143</b>	<b>133 857 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		25 210	16 350
Leverandørgjeld		97 155	16 526
Påløpne renter		4 053	3 786
Skyldig lønn/ forskuddst./f.penger/arb.g.avgift		0	0
Annen kortsiktig gjeld-Strømkostnader		145 202	0
Annen kortsiktig gjeld- Avregning IN-ordning		197 008	176 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 628</b>	<b>213 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 075 499</b>	<b>134 824 618</b>

Behandlet og godkjent av styret: 21 / 04 - 2022

*Regnskapet er elektronisk signert*

Styrets signatur



## St. Marie Plass Borettslag

NOTER 2021

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2020.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseiere om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>753 868</b>	<b>377 947</b>
<b>Endringer</b>		
Innbetalt andelskapital	0	0
Årets resultat	-54 141	325 921
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	0	0
Avsetning til fremtidig vedlikehold	50 000	50 000
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>749 727</b>	<b>753 868</b>
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (38 andeler)	<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
Egenkapital pr. 01.01.	653 868	327 947
Årets resultat	-54 141	325 921
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>599 727</b>	<b>653 868</b>

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 133.857.143,-.

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i OBOS-Bank	40 157 143
Innskudd fra beboerne	93 700 000
Sum	133 857 143

### Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn inkl. feriepenger/honorar	90 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	6 060
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b><u>102 690</u></b>	<b><u>66 060</u></b>

Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer



Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld	2021	2020
Lån i OBOS-Bank, opptatt i 2018		
Gjeld 1/1	38 927 143	38 927 143
Nedbetalt IN-ordning	-	-
Gjeld 31/12	38 927 143	38 927 143
Lånets betingelser	40 157 143	Lånet nedbetales med annuitetssprinsippet - 35 år. Avdragsfrihet de 5 første årene. Første forfall med avdrag er 30.09.2023.
Rentesats 31/12		Lånet har flytende rente pt. 1,90 %

#### Borettslaget har 38 andelseiere

Leilighets- nummer	Fellesgjeld pr. 31.12.21	Avdrag fra 01.09.2023
Leilighet 202	587 143	ca kr. 1.100
Leilighet 203	595 714	ca kr. 1.120
Leilighet 302	625 714	ca kr. 1.170
Leilighet 303	634 286	ca kr. 1.190
Leilighet 402	660 000	ca kr. 1.240
Leilighet 403	672 857	ca kr. 1.260
Leilighet 201	784 286	ca kr. 1.470
Leilighet 209	835 714	ca kr. 1.560
Leilighet 301	840 000	ca kr. 1.580
Leilighet 206 og 401	895 714	ca kr. 1.680
Leilighet 309	900 000	ca kr. 1.690
Leilighet 207	921 429	ca kr. 1.730
Leilighet 306	942 857	ca kr. 1.770
Leilighet 409	951 429	ca kr. 1.790
Leilighet 307	981 429	ca kr. 1.840
Leilighet 406	998 571	ca kr. 1.890
Leilighet 211 og 407	1 037 143	ca kr. 1.940
Leilighet 210	1 041 429	ca kr. 1.950
Leilighet 208	1 067 143	ca kr. 2.000
Leilighet 311	1 118 571	ca kr. 2.090
Leilighet 310	1 122 857	ca kr. 2.100
Leilighet 204	1 140 000	ca kr. 2.140
Leilighet 308	1 148 571	ca kr. 2.150
Leilighet 411	1 174 286	ca kr. 2.200
Leilighet 410	1 187 143	ca kr. 2.230
Leilighet 304	1 221 429	ca kr. 2.290
Leilighet 501, 502 og 503	1 247 143	ca kr. 2.340
Leilighet 404	1 294 286	ca kr. 2.430
Leilighet 205	1 380 000	ca kr. 2.580
Leilighet 305	1 418 571	ca kr. 2.660
Leilighet 405	1 495 714	ca kr. 2.800
Leilighet 505	1 740 000	ca kr. 3.260
Leilighet 504	1 838 571	ca kr. 3.440

Stipulerte avdrag er utifra en rente til 2,50 %.

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling. Ved innbetaling fra andelseiere iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>35 653 305</u>	<u>36 503 956</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------



**Note nr. 6 - Pantstillelser**

Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>133 857 143</u>	<u>133 857 143</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>133 857 143</u>	<u>133 857 143</u>
Sum	<u>133 857 143</u>	<u>133 857 143</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>133 857 143</u>	<u>133 857 143</u>



**SOLHØI**  Bypass Signing  
Lars Magnar Snopestad  
2022-04-27

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i St. Marie Plass Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert St. Marie Plass Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 54 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 27. april 2022  
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)