



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 430 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holteveien 61
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957 471	4 471 878
Annen driftsinntekt		578 558	409 308
Sum inntekter		1 536 029	4 881 186
Kostnader			
Varekostnad		506 798	3 546 561
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	145 090	139 835
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	326 879	398 069
Sum kostnader		978 767	4 084 465
Driftsresultat		557 262	796 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 403	13 979
Annen renteinntekt		90	7 847
Annen finansinntekt		6 121	3 367
Sum finansinntekter		21 614	25 193
Annen rentekostnad		415 849	772 911
Sum finanskostnader		415 849	772 911
Netto finans		-394 235	-747 718
Ordinært resultat før skattekostnad		163 026	49 003
Skattekostnad på ordinært resultat	7	35 866	10 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 160	38 222
Årsresultat		127 160	38 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 160	38 222
Sum overføringer og disponeringer		127 160	38 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 500 393	12 417 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	958 846	1 015 249
Sum varige driftsmidler		17 459 239	13 432 315
Sum anleggsmidler		17 459 239	13 432 315
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 683 676
Sum varer			3 683 676
Fordringer			
Kundefordringer	9	35 000	81 250
Andre fordringer		144 748	75 851
Konsernfordringer		564 228	548 825
Sum fordringer		743 976	705 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	174 500	602 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 500	602 654
Sum omløpsmidler		918 476	4 992 255
SUM EIENDELER		18 377 715	18 424 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	11	55 228	55 228
Sum innskutt egenkapital		85 228	85 228
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-346 410	-219 249
Sum opptjent egenkapital		346 410	219 249
Sum egenkapital	11	431 638	304 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	97 672	78 879
Sum avsetninger for forpliktelser		97 672	78 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 100 000	11 113 072
Øvrig langsiktig gjeld		10 712 374	5 675 377
Sum annen langsiktig gjeld		17 812 374	16 788 449
Sum langsiktig gjeld		17 910 046	16 867 328
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			848 134
Leverandørgjeld			226 970
Betalbar skatt	7	17 073	
Skyldige offentlige avgifter		4 958	75 357
Annen kortsiktig gjeld		14 000	102 303
Sum kortsiktig gjeld		36 031	1 252 764
Sum gjeld		17 946 078	18 120 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 377 715	18 424 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272674

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 430 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holteveien 61
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 430 195
GBB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957 471	4 471 878
Annen driftsinntekt		578 558	409 308
Sum inntekter		1 536 029	4 881 186
Kostnader			
Varekostnad		506 798	3 546 561
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	145 090	139 835
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	326 879	398 069
Sum kostnader		978 767	4 084 465
Driftsresultat		557 262	796 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 403	13 979
Annen renteinntekt		90	7 847
Annen finansinntekt		6 121	3 367
Sum finansinntekter		21 614	25 193
Annen rentekostnad		415 849	772 911
Sum finanskostnader		415 849	772 911
Netto finans		-394 235	-747 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	35 866	10 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 160	38 222
Årsresultat		127 160	38 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 160	38 222
Sum overføringer og disponeringer		127 160	38 222



Organisasjonsnr: 917 430 195
GBB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 500 393	12 417 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	958 846	1 015 249
Sum varige driftsmidler		17 459 239	13 432 315
Sum anleggsmidler		17 459 239	13 432 315

Omløpsmidler

Varer

Varer			3 683 676
Sum varer			3 683 676

Fordringer

Kundefordringer	9	35 000	81 250
Andre fordringer		144 748	75 851
Konsernfordringer		564 228	548 825
Sum fordringer		743 976	705 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	174 500	602 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 500	602 654
Sum omløpsmidler		918 476	4 992 255

SUM EIENDELER **18 377 715** **18 424 570**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	55 228	55 228
Sum innskutt egenkapital		85 228	85 228

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	-346 410	-219 249
-------------	----	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		346 410	219 249
Sum egenkapital	11	431 638	304 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	97 672	78 879
Sum avsetninger for forpliktelses		97 672	78 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 100 000	11 113 072
Øvrig langsiktig gjeld		10 712 374	5 675 377
Sum annen langsiktig gjeld		17 812 374	16 788 449
Sum langsiktig gjeld		17 910 046	16 867 328
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			848 134
Leverandørgjeld			226 970
Betalbar skatt	7	17 073	
Skyldige offentlige avgifter		4 958	75 357
Annen kortsiktig gjeld		14 000	102 303
Sum kortsiktig gjeld		36 031	1 252 764
Sum gjeld		17 946 078	18 120 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 377 715	18 424 570



Organisasjonsnr: 917 430 195
GBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjelde Eiendomsutvikling AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23418.00	50507.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23418.00	50507.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 GBB EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjelde Eiendomsutvikling AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 432 290	1 128 055	4 560 345
Tilgang i året	488 339	0	488 339
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 920 629	1 128 055	5 048 684
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(97 338)	(112 806)	(210 144)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(186 025)	(169 209)	(355 234)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 734 604	958 846	4 693 450
Årets avskrivninger	(88 687)	(56 403)	(145 090)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	20 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	5 %	

Selskapet har 4 leiligheter i Øvre Eiker.



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	163 026	49 003
Konsernbidrag		70 805
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(85 421)	(119 808)
Årets skattegrunnlag	77 605	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	17 073	
Sum	17 073	
+/- Endring i utsatt skatt	18 793	26 358
+/- Skatt på konsernbidrag		(15 577)
Skattekostnad i resultatregnskapet	35 866	10 781
Betalbar skatt i skattekostnad	17 073	
Betalbar skatt i balansen	17 073	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	358 542	443 963	(85 421)
Sum midlertidige forskjeller	358 542	443 963	(85 421)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	78 879	97 672	(18 793)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	35 000	81 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	35 000	81 250

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	55 228	219 249	304 477
Årets resultat			127 160	127 160
Egenkapital 31.12.2020	30 000	55 228	346 410	431 638



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 100 000	11 113 072
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 459 239	16 156 720
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 7 100 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.