



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 664 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSKIPPERGATA 8 AS
Forretningsadresse: Jæktskippergata 8
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 230	362 786
Annen driftsinntekt		945 134	1 228 767
Sum inntekter		1 244 364	1 591 553
Kostnader			
Varekostnad			975
Lønnskostnad	1	115 270	108 590
Avskrivning på varige driftsmidler	2	235 301	221 396
Annen driftskostnad		794 056	864 730
Sum kostnader		1 144 627	1 195 691
Driftsresultat		99 737	395 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			251
Sum finansinntekter			251
Annen rentekostnad		290 900	329 649
Sum finanskostnader		290 900	329 649
Netto finans		-290 900	-329 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 163	66 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 056	14 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 107	51 842
Årsresultat		-149 107	51 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 107	51 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-149 107	51 842
Sum overføringer og disponeringer		-149 107	51 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 134	48 078
Sum immaterielle eiendeler		90 134	48 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 871 015	8 069 800
Maskiner og anlegg	2	140 125	157 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		70 717	54 333
Sum varige driftsmidler		8 081 857	8 281 958
Sum anleggsmidler		8 171 991	8 330 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 338	127 404
Andre fordringer		2 925	
Sum fordringer		113 263	127 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 131 056	663 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 056	663 097
Sum omløpsmidler		1 244 319	790 500
SUM EIENDELER		9 416 310	9 120 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 390 000	1 390 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 453 763	1 304 656
Sum opptjent egenkapital		-1 453 763	-1 304 656
Sum egenkapital		-63 763	85 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 360 833	8 874 999
Sum annen langsiktig gjeld		9 360 833	8 874 999
Sum langsiktig gjeld		9 360 833	8 874 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 718	98 540
Skyldig offentlige avgifter		28 853	25 937
Annen kortsiktig gjeld		35 670	35 716
Sum kortsiktig gjeld		119 241	160 194
Sum gjeld		9 480 074	9 035 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 416 310	9 120 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350776

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 664 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSKIPPERGATA 8 AS
Forretningsadresse: Jæktskippergata 8
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 664 130
JÆKTSKIPPERGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 230	362 786
Annen driftsinntekt		945 134	1 228 767
Sum inntekter		1 244 364	1 591 553
Kostnader			
Varekostnad			975
Lønnskostnad	1	115 270	108 590
Avskrivning på varige driftsmidler	2	235 301	221 396
Annen driftskostnad		794 056	864 730
Sum kostnader		1 144 627	1 195 691
Driftsresultat		99 737	395 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			251
Sum finansinntekter			251
Annen rentekostnad		290 900	329 649
Sum finanskostnader		290 900	329 649
Netto finans		-290 900	-329 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 056	14 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 107	51 842
Årsresultat		-149 107	51 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 107	51 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-149 107	51 842
Sum overføringer og disponeringer		-149 107	51 842



Organisasjonsnr: 991 664 130
JÆKTSKIPPERGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	90 134	48 078
Sum immaterielle eiendeler		90 134	48 078

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 871 015	8 069 800
Maskiner og anlegg	2	140 125	157 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		70 717	54 333
Sum varige driftsmidler		8 081 857	8 281 958

Sum anleggsmidler		8 171 991	8 330 036
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		110 338	127 404
Andre fordringer		2 925	
Sum fordringer		113 263	127 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 131 056	663 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 056	663 097

Sum omløpsmidler		1 244 319	790 500
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 416 310	9 120 536
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 453 763	1 304 656
Sum opptjent egenkapital		-1 453 763	-1 304 656

Sum egenkapital		-63 763	85 344
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 360 833	8 874 999
Sum annen langsiktig gjeld		9 360 833	8 874 999
Sum langsiktig gjeld		9 360 833	8 874 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 718	98 540
Skyldig offentlige avgifter		28 853	25 937
Annen kortsiktig gjeld		35 670	35 716
Sum kortsiktig gjeld		119 241	160 194
Sum gjeld		9 480 074	9 035 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 416 310	9 120 536



Organisasjonsnr: 991 664 130
JÆKTSKIPPERGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jæktskippergata 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		299 230	362 786
Annen driftsinntekt		945 134	1 228 767
Sum driftsinntekter		1 244 364	1 591 553
Driftskostnader			
Varekostnad		0	975
Lønnskostnad	1	115 270	108 590
Avskrivning på varige driftsmidler	2	235 301	221 396
Annen driftskostnad		794 056	864 730
Sum driftskostnader		1 144 627	1 195 691
DRIFTSRESULTAT		99 737	395 862
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	251
Sum finansinntekter		0	251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		290 900	329 649
Sum finanskostnader		290 900	329 649
NETTO FINANSPOSTER		-290 900	-329 398
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-191 163	66 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 056	14 622
ORDINÆRT RESULTAT		-149 107	51 842
ÅRSRESULTAT		-149 107	51 842
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-149 107	51 842
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-149 107	51 842

Årsregnskap for Jæktskippergata 8 AS

Organisasjonsnr. 991664130



Jæktskippergata 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 134	48 078
Sum immaterielle eiendeler		90 134	48 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 871 015	8 069 800
Maskiner og anlegg	2	140 125	157 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		70 717	54 333
Sum varige driftsmidler		8 081 857	8 281 958
SUM ANLEGGSMIDLER		8 171 991	8 330 036
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		110 338	127 404
Andre fordringer		2 925	0
Sum fordringer		113 263	127 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 131 056	663 097
SUM OMLØPSMIDLER		1 244 319	790 500
SUM EIENDELER		9 416 310	9 120 536
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 453 763	-1 304 656
Sum opptjent egenkapital		-1 453 763	-1 304 656
SUM EGENKAPITAL		-63 763	85 344
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 360 833	8 874 999
Sum annen langsiktig gjeld		9 360 833	8 874 999
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 360 833	8 874 999
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 718	98 540
Skyldig offentlige avgifter		28 853	25 937
Annen kortsiktig gjeld		35 670	35 716
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 241	160 194
SUM GJELD		9 480 074	9 035 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 416 310	9 120 536

Steinkjer 14.01.2022

Underskrifter:

Årsregnskap for Jæktskippergata 8 AS

Organisasjonsnr. 991664130



Jæktskippergata 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Jæktskippergata 8 AS

Noter 2021

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostningene eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuell nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

2021

2020

Noter for Jæktskippergata 8 AS

Organisasjonsnr. 991664130



Jætkskippergata 8 AS

Noter 2021

Lønn	101.029	95.174
Arbeidsgiveravgift	14.241	13.416
		0
Total lønnskostnad	115.271	108.590

Ytelser til ledende personer og revisor

2021

Lønn til daglig leder	0
-----------------------	---

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 945 307	177 000	59 369	9 181 676
+ Tilgang	0	0	35 200	35 200
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 945 307	177 000	94 569	9 216 876
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 078 788	19 175	5 036	2 102 998
+ Ordinære avskrivninger	198 785	17 700	18 816	235 301
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 277 572	36 875	23 852	2 338 300
Balanseført verdi pr 31/12	6 667 734	140 125	70 717	6 878 576
Procentsats for ord.avskr	2-2	10-10	20-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-191 163
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-55 001
= Inntekt	-246 164

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-42 056
= Ordinær skattekostnad	-42 056

Noter for Jætkskippergata 8 AS

Organisasjonsnr. 991664130



Jæktskippergata 8 AS

Noter 2021

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0
= **Betalbar skatt i balansen** 0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen EK Udekket tap
Egenkapital pr 1.1.	1.390.000	-1.304.656
+ Tilført fra årets resultat		-149.107
-Anvendt til årets resultat		
Andre ek transaksjoner		
Egenkapital pr. 31.12	1.390.000	-1.453.763

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	308 387	253 386
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	718 089	471 925
= Grunnlag utsatt skatt	-409 702	-218 539
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	409 702	218 539
= Grunnlag utsatt skattefordel	409 702	218 539
Utsatt skattefordel	90 134	48 079
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	90 134	48 078

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 6.252,-

Noter for Jæktskippergata 8 AS

Organisasjonsnr. 991664130



Jæktskippergata 8 AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jæktskippergata 8 AS pr. 31.12.21 består av 1390 aksjer á kr. 1.000,-

Aksjonærer i Jæktskippergata 8 AS pr. 31.12.21 var:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Jæktskippergata Invest AS	37	4,00 %
RAK Eiendom AS	463	33,33 %
Trøndelag Storkjøkkensenter AS	463	33,33 %
Evalia AS	142	10,00 %
Otto Sverdrup Eiendom AS	142	10,00 %
Haugtun Holding AS	142	10,00 %

Jan Einar Asp er i daglig leder i selskapet.

Styret er klar over at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det jobbes med å tilføre selskapet ny kapital og styret mener derfor at forutsetningene for videre drift fortsatt er til stede.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant	9.360.833	8.874.999
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	8.081.857	8.281.958