



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 504 933  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RØDVIINGETUNET  
Forretningsadresse: Rødvingetunet 4  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Britt Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	396 150	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 150</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	323 892	213 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 007</b>	<b>230 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 143</b>	<b>93 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	44
Annen finansinntekt		395	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>324</b>
Annen rentekostnad		12 660	14 852
Annen finanskostnad			152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 660</b>	<b>15 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 263</b>	<b>-14 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 880</b>	<b>79 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 880</b>	<b>79 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 880</b>	<b>79 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 880</b>	<b>79 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		42 880	79 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 880</b>	<b>79 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 400	3 561
Andre kortsiktige fordringer	5	34 600	21 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 000</b>	<b>25 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	224 668	222 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 668</b>	<b>222 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 668</b>	<b>247 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 668</b>	<b>247 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 174	
Udekket tap	7		34 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 174</b>	<b>-34 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 174</b>	<b>-34 706</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	237 111	264 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 111</b>	<b>264 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 111</b>	<b>264 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	18 383	17 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 383</b>	<b>17 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 494</b>	<b>282 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 668</b>	<b>247 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 504 933  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RØD Vingetunet  
Forretningsadresse: Rødvingetunet 4  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Britt Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 981 504 933  
BOLIGSAMEIET RØDNINGETUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	396 150	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 150</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	323 892	213 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 007</b>	<b>230 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 143</b>	<b>93 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	44
Annen finansinntekt		395	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>324</b>
Annen rentekostnad		12 660	14 852
Annen finanskostnad			152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 660</b>	<b>15 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 263</b>	<b>-14 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 880</b>	<b>79 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 880</b>	<b>79 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 880</b>	<b>79 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 880</b>	<b>79 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		42 880	79 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 880</b>	<b>79 027</b>



Organisasjonsnr: 981 504 933  
BOLIGSAMEIET RØDVIINGETUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	4 400	3 561
Andre kortsiktige fordringer	5	34 600	21 465
Sum fordringer		39 000	25 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	224 668	222 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 668	222 337

Sum omløpsmidler 263 668 247 363

SUM EIENDELER 263 668 247 363

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 174	
Udekket tap	7		34 706
Sum opptjent egenkapital		8 174	-34 706

Sum egenkapital 8 174 -34 706

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	237 111	264 694
Sum annen langsiktig gjeld		237 111	264 694

Sum langsiktig gjeld 237 111 264 694



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	18 383	17 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 383</b>	<b>17 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 494</b>	<b>282 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 668</b>	<b>247 363</b>



Organisasjonsnr: 981 504 933  
BOLIGSAMEIET RØDNINGETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Boligsameiet Rødvingetunet**

**Organisasjonsnr. 981504933**

**Utarbeidet av:**

Tema Regnskap Jessheim AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Henrik Bulls veg 48  
2069 JESSHEIM  
Organisasjonsnr. 976890469



Boligsameiet Rødvingetunet

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	396 150	324 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 150</b>	<b>324 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	323 892	213 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 007</b>	<b>230 293</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>55 143</b>	<b>93 707</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	44
Annen finansinntekt		395	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>324</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		12 660	14 852
Annen finanskostnad		0	152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 660</b>	<b>15 005</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-12 263</b>	<b>-14 680</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>42 880</b>	<b>79 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>42 880</b>	<b>79 027</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>42 880</b>	<b>79 027</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		42 880	79 027
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>42 880</b>	<b>79 027</b>



Boligsameiet Rødvingetunet

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 400	3 561
Andre kortsiktige fordringer	5	34 600	21 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 000</b>	<b>25 026</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	224 668	222 337
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>263 668</b>	<b>247 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 668</b>	<b>247 363</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 174	0
Udekket tap	7	0	-34 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 174</b>	<b>-34 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 174</b>	<b>-34 706</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	237 111	264 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 111</b>	<b>264 694</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>237 111</b>	<b>264 694</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	18 383	17 375
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 383</b>	<b>17 375</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>255 494</b>	<b>282 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 668</b>	<b>247 363</b>

Underskrifter:

Gry Silje Løken  
Styremedlem

Jan Erik Eidevik  
Styreleder

Mariusz Pieluzek  
Styremedlem



Boligsameiet Rødvingetunet

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og at denne er oppfylt.

Driftsinntekter

Fakturerte felleskostnader inntektsføres i den måned det gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

### Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Godtgjørelse til styre	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum Lønnskostnad</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Sameiet har ingen ansatte. Godtgjørelse til styret utbetalt og kostnadsført i 2021 er godtgjørelse for styrearbeid utført i 2020/21. Det er beregnet skattetrekk og arbeidsgiveravgift av utbetalingene.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisorhonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 16.375. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0. Kostnadene er oppført inkl. mva.

### Note 4 - Kundefordringer

Noter for Boligsameiet Rødvingetunet

Organisasjonsnr. 981504933



Boligsameiet Rødvingetunet

## Noter 2021

Kundefordringer er oppført til pålydende verdi.

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet forskuddsbetalte kostnader og oppført til pålydende verdi.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler. Skattetrekk er betalt.

### Note 7 - Udekket tap

	2021	2020
Egenkapital pr 01.01	-34 706	-113 733
Årets resultat	42 880	79 027
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>8 174</b>	<b>-34 706</b>

Sameiet består av 30 seksjoner og er forsikret i If Skadeforsikring NUF.

### Årsresultat og fortsatt drift

Sameiet har et positivt årsresultat i 2021 med kr. 42.880, og egenkapitalen er dermed positiv med kr. 8.174.

I og med at sameiet også har et langsiktig lån på kr. 237.111, er likviditeten tilfredsstillende.

Med henvisning til overstående punkt er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeldsbrevslån	237 111	264 694
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>237 111</b>	<b>264 694</b>

Gjeldsbrev med sikkerhet i forhold til lov om eierseksjoner. Låneopptak med nedbetalingstid 12 år f.o.m. 2017, vedtatt på generalforsamling i 04.05.2017 til inndekning av utvendig maling.



Boligsameiet Rødvingetunet

## Noter 2021

### **Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet påløpne kostnader.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Rødvingetunet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Rødvingetunet.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UTBX4-UYWKU-WLVMLU-F3JSP-SWIEU-EWZVI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 11:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTBX4-UYWKE-WLVNU-F3JSP-SWIEU-EWZVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>