



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 275 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RFORM AS
Forretningsadresse: Kystveien 174
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			954 959
Annen driftsinntekt		37 000	10 000
Sum inntekter		37 000	964 959
Kostnader			
Varekostnad		226 677	1 693 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 000	5 000
Annen driftskostnad	1	216 737	192 373
Sum kostnader		451 414	1 891 309
Driftsresultat		-414 414	-926 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		69 405	
Annen renteinntekt		32 138	63 925
Annen finansinntekt			1
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		100 000	
Sum finansinntekter		201 543	63 926
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	542 564
Annen rentekostnad		85 443	54 711
Annen finanskostnad		9 000	
Sum finanskostnader		124 443	597 275
Netto finans		77 100	-533 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 314	-1 459 699
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 314	-1 459 699
Årsresultat		-337 314	-1 459 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 314	-1 459 699



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-337 314	-1 459 699
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			75 000
Avgitt konsernbidrag		1 065 586	
Overført fra annen egenkapital		-1 402 900	-1 534 699
Sum overføringer og disponeringer		-337 314	-1 459 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 314 092	2 314 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 000	5 000
Sum varige driftsmidler		2 331 092	2 319 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	117 436
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		215 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 646 000	1 735 000
Andre langsiktige fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 676 000	2 167 436
Sum anleggsmidler		4 007 092	4 486 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		250 000	350 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	58 611	88 809
Konsernfordringer	7	1 095 586	745 996
Sum fordringer		1 154 197	834 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 233	289 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 233	289 037
Sum omløpsmidler		1 559 430	1 473 843
SUM EIENDELER		5 566 522	5 960 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 710 241	4 113 141
Sum opptjent egenkapital		2 710 241	4 113 141
Sum egenkapital		3 010 241	4 413 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 375 741	1 427 210
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 741	1 427 210
Sum langsiktig gjeld		1 375 741	1 427 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 641	
Utbytte			75 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 111 898	45 019
Sum kortsiktig gjeld		1 180 540	120 019
Sum gjeld		2 556 281	1 547 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 522	5 960 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364596

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 275 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RFORM AS
Forretningsadresse: Kystveien 174
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 275 412
RFORM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			954 959
Annen driftsinntekt		37 000	10 000
Sum inntekter		37 000	964 959
Kostnader			
Varekostnad		226 677	1 693 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 000	5 000
Annen driftskostnad	1	216 737	192 373
Sum kostnader		451 414	1 891 309
Driftsresultat		-414 414	-926 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		69 405	
Annen renteinntekt		32 138	63 925
Annen finansinntekt			1
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		100 000	
Sum finansinntekter		201 543	63 926
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	542 564
Annen rentekostnad		85 443	54 711
Annen finanskostnad		9 000	
Sum finanskostnader		124 443	597 275
Netto finans		77 100	-533 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 314	-1 459 699
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 314	-1 459 699
Årsresultat		-337 314	-1 459 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 314	-1 459 699
Totalresultat		-337 314	-1 459 699
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		75 000
Avgitt konsernbidrag	1 065 586	
Overført fra annen egenkapital	-1 402 900	-1 534 699
Sum overføringer og disponeringer	-337 314	-1 459 699



Organisasjonsnr: 818 275 412
RFORM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 6 2 314 092 2 314 092			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 17 000 5 000			
Sum varige driftsmidler 2 331 092 2 319 092			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3 30 000 117 436			
Investering i annet foretak i samme konsern 3			
Investeringer i tilknyttet selskap 3 215 000			
Investeringer i aksjer og andeler 8 1 646 000 1 735 000			
Andre langsiktige fordringer 100 000			
Sum finansielle anleggsmidler 1 676 000 2 167 436			
Sum anleggsmidler 4 007 092 4 486 528			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer 250 000 350 000			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer 4 58 611 88 809			
Konsernfordringer 7 1 095 586 745 996			
Sum fordringer 1 154 197 834 806			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 155 233 289 037			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 155 233 289 037			
Sum omløpsmidler 1 559 430 1 473 843			
SUM EIENDELER 5 566 522 5 960 371			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 710 241	4 113 141
Sum opptjent egenkapital		2 710 241	4 113 141
Sum egenkapital		3 010 241	4 413 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 375 741	1 427 210
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 741	1 427 210
Sum langsiktig gjeld		1 375 741	1 427 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 641	
Utbytte			75 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 111 898	45 019
Sum kortsiktig gjeld		1 180 540	120 019
Sum gjeld		2 556 281	1 547 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 522	5 960 371



Organisasjonsnr: 818 275 412
RFORM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rform AS

Org.nr.: 818 275 412



Resultatregnskap			
Rform AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	954 959
Annen driftsinntekt		37 000	10 000
Sum driftsinntekter		37 000	964 959
Varekostnad		226 677	1 693 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 000	5 000
Annen driftskostnad	1	216 737	192 373
Sum driftskostnader		451 414	1 891 309
Driftsresultat		-414 414	-926 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		69 405	0
Annen renteinntekt		32 138	63 925
Annen finansinntekt		0	1
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		100 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	542 564
Annen rentekostnad		85 443	54 711
Annen finanskostnad		9 000	0
Resultat av finansposter		77 100	-533 349
Resultat før skattekostnad		-337 314	-1 459 699
Resultat		-337 314	-1 459 699
Årsresultat		-337 314	-1 459 699
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	75 000
Avsatt konsernbidrag		1 065 586	0
Overført fra annen egenkapital		1 402 900	1 534 699
Sum overføringer		-337 314	-1 459 699




Balanse			
Rform AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 314 092	2 314 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 000	5 000
Sum varige driftsmidler		2 331 092	2 319 092
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	117 436
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	215 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 646 000	1 735 000
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 676 000	2 167 436
Sum anleggsmidler		4 007 092	4 486 528
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		250 000	350 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	58 611	88 809
Konsernfordringer	7	1 095 586	745 996
Sum fordringer		1 154 197	834 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 233	289 037
Sum omløpsmidler		1 559 430	1 473 843
Sum eiendeler		5 566 522	5 960 371



Balanse			
Rform AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 710 241</u>	<u>4 113 141</u>
Sum opptjent egenkapital		2 710 241	4 113 141
Sum egenkapital		3 010 241	4 413 141
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 375 741</u>	<u>1 427 210</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 741	1 427 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 641	0
Utbytte		0	75 000
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 111 898</u>	<u>45 019</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 180 540	120 019
Sum gjeld		2 556 281	1 547 230
Sum egenkapital og gjeld		5 566 522	5 960 371

Kristiansand, 02.04.2025
Styret i Rform AS



Reidar Dahlmann
styreleder

Rform AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Øvrige noteopplysninger

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

**Rform AS****Noter til årsregnskapet for 2023****Note 2 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i RForm AS pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall Pålydende	
Ordinære aksjer	300	1 000,00
Sum	300	1 000,00

Eierstruktur

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Reidar Dahlmann	Styrets leder	300

Note 3 Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Selskap	Kjøpt den	Eierandel	Selskapets egenkap	resultat
Intequ AS	26.05.2020	100,0 %	891 458	-533 255
Vestheisen Leiligheter AS	12.06.2020	100,0 %	19 156	-10 844

Note 4 Andre fordringer

I posten inngår kortsiktig fordring på Reidar Dahlmann med kr 44 243.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

Gjeld sikret ved pant eller lignende	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 375 741	1 427 210
	1 375 741	1 427 210
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 314 092	2 314 092
	2 314 092	2 314 092

Note 6 Anleggsmidler

Posten gjelder 1 stk leilighet i Vestheisen Familiepark på Hovden i Setesdal.

Note 7 Fordringer og gjeld i konsernforhold**I posten konsernfordringer inngår:**

Kortsiktig fordring på Intequ AS med kr 1 065 586.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår:

Skyldig konsernbidrag til Intequ AS kr 1 065 586.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Årets skattekostnad	2023	2022



Rform AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-337 314	-1 459 699
Permanente forskjeller	-139 405	552 639
Endring i midlertidige forskjeller	262 077	86 757
Skattepliktig inntekt	-214 642	-820 303

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 800	5 000	3 200
Varebeholdning	-373 824	-147 147	226 677
Fordringer	-95 981	-63 781	32 200
Sum	-468 005	-205 928	262 077
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 034 946	-820 303	214 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 502 950	1 026 231	-476 719
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.