



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 298 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 181 336	5 157 908
Sum inntekter		5 181 336	5 157 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 044 961	2 543 067
Annen driftskostnad		4 142 093	4 210 505
Sum kostnader		7 187 054	6 753 572
Driftsresultat		-2 005 718	-1 595 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 758	10 681
Annen finansinntekt		1 769	465
Sum finansinntekter		5 527	11 146
Annen finanskostnad		475	
Sum finanskostnader		475	
Netto finans		5 052	11 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 000 666	-1 584 518
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-440 147	-348 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 560 519	-1 235 924
Årsresultat		-1 560 519	-1 235 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 560 519	-1 235 924
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 560 519	-1 235 924
Sum overføringer og disponeringer		-1 560 519	-1 235 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	80 220	80 220
Sum finansielle anleggsmidler		80 220	80 220
Sum anleggsmidler		80 220	80 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		300 000	300 000
Konsernfordringer		2 000 666	1 584 518
Sum fordringer		2 300 666	1 884 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	428 100	660 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 100	660 904
Sum omløpsmidler		2 728 766	2 545 422
SUM EIENDELER		2 808 986	2 625 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	270 833	270 833
Sum innskutt egenkapital		270 833	270 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		270 834	270 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 322	31 518
Skyldig offentlige avgifter		257 905	370 447
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 243 926	952 845
Sum kortsiktig gjeld		2 538 152	2 354 809
Sum gjeld		2 538 152	2 354 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 808 986	2 625 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443074

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 298 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 912 298 205
SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 181 336	5 157 908
Sum inntekter		5 181 336	5 157 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 044 961	2 543 067
Annen driftskostnad		4 142 093	4 210 505
Sum kostnader		7 187 054	6 753 572
Driftsresultat		-2 005 718	-1 595 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 758	10 681
Annen finansinntekt		1 769	465
Sum finansinntekter		5 527	11 146
Annen finanskostnad		475	
Sum finanskostnader		475	
Netto finans		5 052	11 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-440 147	-348 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 560 519	-1 235 924
Årsresultat		-1 560 519	-1 235 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 560 519	-1 235 924
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 560 519	-1 235 924
Sum overføringer og disponeringer		-1 560 519	-1 235 924



Organisasjonsnr: 912 298 205
SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	80 220	80 220
Sum finansielle anleggsmidler		80 220	80 220
Sum anleggsmidler		80 220	80 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		300 000	300 000
Konsernfordringer		2 000 666	1 584 518
Sum fordringer		2 300 666	1 884 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	428 100	660 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 100	660 904

Sum omløpsmidler		2 728 766	2 545 422
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 808 986	2 625 643
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	270 833	270 833
Sum innskutt egenkapital		270 833	270 833

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1	
Sum opptjent egenkapital		1	

Sum egenkapital		270 834	270 833
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	36 322	31 518
Skyldig offentlige avgifter	257 905	370 447
Kortsiktig konserngjeld	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 243 926	952 845
Sum kortsiktig gjeld	2 538 152	2 354 809
Sum gjeld	2 538 152	2 354 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 808 986	2 625 643



Organisasjonsnr: 912 298 205
SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	541666.00	0.50	270833.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realforum Gruppen AS	541666.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	541666.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sentrum Suitellene Bergen AS

Org.nr. 912298205

Årsrapport 2020

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Sentrum Suitellene Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 181 336	5 157 908
Sum driftsinntekter		5 181 336	5 157 908
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 044 961	2 543 067
Annen driftskostnad		4 142 093	4 210 505
Sum driftskostnader		7 187 054	6 753 572
DRIFTSRESULTAT		(2 005 718)	(1 595 664)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 758	10 681
Annen finansinntekt		1 769	465
Sum finansinntekter		5 527	11 146
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		475	0
Sum finanskostnader		475	0
NETTO FINANSPOSTER		5 052	11 146
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 000 666)	(1 584 518)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(440 147)	(348 594)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 560 519)	(1 235 924)
ÅRSRESULTAT		(1 560 519)	(1 235 924)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 560 519)	(1 235 924)
Overføringer annen egenkapital		0	0
SUM OVERFØRINGER		(1 560 519)	(1 235 924)



Sentrum Suitellene Bergen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	80 220	80 220
Sum anleggsmidler		80 220	80 220
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		2 000 666	1 584 518
Andre fordringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	428 100	660 904
Sum omløpsmidler		2 728 766	2 545 422
SUM EIENDELER		2 808 986	2 625 643
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	270 833	270 833
Sum innskutt egenkapital		270 833	270 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
Sum egenkapital		270 834	270 833
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 322	31 518
Skyldig offentlige avgifter		257 905	370 447
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 243 926	952 845
Sum kortsiktig gjeld		2 538 152	2 354 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 808 986	2 625 643

Bergen, 23. mars 2021


Geir Hove
Styreleder



Sentrum Suitellene Bergen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sentrum Suitellene Bergen AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 620 651	2 183 109
Arbeidsgiveravgift	360 613	314 376
Pensjonskostnader	45 178	42 047
Andre lønnsrelaterte ytelser	18 519	3 535
Totalt	3 044 961	2 543 067

Selskapet har ca fem årsverk.

Det er gitt lønn og annen godtgjørelse til til styrets leder på kr 629 392.

Det er ikke utbetalt honorar for styrearbeid

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 31 250 inkl mva. Herav utgjør andre tjenester kr 10 000.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 000 666
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	2 000 666
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-440 147
= Sum betalbar skatt	-440 147
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-440 147
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-440 147
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	440 147
= Betalbar skatt i balansen	0



Sentrum Suitellene Bergen AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	631 341	631 341
= Grunnlag utsatt skatt	-631 341	-631 341
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	631 341	631 341
= Grunnlag utsatt skattefordel	631 341	631 341
Utsatt skattefordel	138 894	138 895
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	631 341	631 341
Ikke bokført utsatt skattefordel	138 894	138 895
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier andeler i følgende selskap:

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Lodin Leppsgate 2 Realforum ANS	5.00 %	80 220
Samlet balanseført verdi		80 220

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 185 800 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 272 884.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 541 666 aksjer hver pålydende kr kr 0,50. Samlet aksjekapital utgjør kr 270 833.

Aksjonærens navn:	org nr	Antall aksjer	Eierandel
Realforum AS,	951 471 712	541 666	100 %

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	2 000 666	1 584 518
Kortsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Langsiktig gjeld	0	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Selskapet har kostnadsført husleie fra konsernselskap på kr 3,6 mill.



Sentrum Suitellene Bergen AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	270 833	0	0	270 833
Pr 31.12.	270 833	0	0	270 834



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Sentrum Suitellene Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sentrum Suitellene Bergen AS**' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 560 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til Generalforsamlingen i
Sentrum Suitellene Bergen AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. mars 2021


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor