



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 816 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 26
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB økonomi as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 724	17 725
Annen driftskostnad	3	381 688	157 306
Sum kostnader		399 412	175 031
Driftsresultat		32 588	256 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			118
Annen finansinntekt		513	124
Sum finansinntekter		513	242
Netto finans		513	242
Ordinært resultat før skattekostnad		33 101	257 211
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 402	23 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 699	233 361
Årsresultat	7	22 699	233 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 699	233 361
Totalresultat		22 699	233 361
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	127 500	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-104 801	-166 639
Sum overføringer og disponeringer		22 699	233 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	327 552	345 276
Sum varige driftsmidler		327 552	345 276
Sum anleggsmidler		327 552	345 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			81 223
Sum fordringer			81 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 649	150 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 649	150 085
Sum omløpsmidler		95 649	231 308
SUM EIENDELER		423 201	576 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	304 496	409 298
Sum opptjent egenkapital		304 496	409 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	404 496	509 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 712
Betalbar skatt	4	10 402	23 850
Skyldig offentlige avgifter		8 303	41 724
Sum kortsiktig gjeld		18 705	67 286
Sum gjeld		18 705	67 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 201	576 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148640

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 816 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 26
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB økonomi as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 816 163
JORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	17 724	17 725
Annen driftskostnad	3	381 688	157 306
Sum kostnader		399 412	175 031
Driftsresultat		32 588	256 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			118
Annen finansinntekt		513	124
Sum finansinntekter		513	242
Netto finans		513	242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 402	23 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 699	233 361
Årsresultat	7	22 699	233 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 699	233 361
Totalresultat		22 699	233 361
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	127 500	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-104 801	-166 639
Sum overføringer og disponeringer		22 699	233 361



Organisasjonsnr: 992 816 163
JORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

327 552

345 276

Sum varige driftsmidler

327 552

345 276

Sum anleggsmidler

327 552

345 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

81 223

Sum fordringer

81 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

95 649

150 085

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

95 649

150 085

Sum omløpsmidler

95 649

231 308

SUM EIENDELER

423 201

576 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

304 496

409 298

Sum opptjent egenkapital

304 496

409 298

Sum egenkapital

7

404 496

509 298

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 712



Betalbar skatt	4	10 402	23 850
Skyldig offentlige avgifter		8 303	41 724
Sum kortsiktig gjeld		18 705	67 286
Sum gjeld		18 705	67 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 201	576 584



Organisasjonsnr: 992 816 163
JORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Jora Eiendom AS

Org.nr.:992 816 163



RESULTATREGNSKAP

JORA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum driftsinntekter		432 000	432 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 724	17 725
Annen driftskostnad	3	381 688	157 306
Sum driftskostnader		399 412	175 031
Driftsresultat		32 588	256 969
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	118
Annen finansinntekt		513	124
Resultat av finansposter		513	242
Ordinært resultat før skattekostnad		33 101	257 211
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 402	23 850
Ordinært resultat		22 699	233 361
Årsresultat	7	22 699	233 361
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	7	127 500	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-104 801	-166 639
Sum overføringer		22 699	233 361



BALANSE

JORA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	327 552	345 276
Sum varige driftsmidler		327 552	345 276
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		327 552	345 276
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	81 223
Sum fordringer		0	81 223
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 649	150 085
Sum omløpsmidler		95 649	231 308
Sum eiendeler		423 201	576 584



BALANSE

JORA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	304 496	409 298
Sum opptjent egenkapital		304 496	409 298
Sum egenkapital	7	404 496	509 298
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 712
Betalbar skatt	4	10 402	23 850
Skyldig offentlige avgifter		8 303	41 724
Sum kortsiktig gjeld		18 705	67 286
Sum gjeld		18 705	67 286
Sum egenkapital og gjeld		423 201	576 584

Flisa, 14.03.2022
Styret i Jora Eiendom AS

John Husebæk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurderet til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Driftsløse, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	587 340	407 160	0	994 500
Årets til- og avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	587 340	407 160	0	994 500
Akk. ord.avskrivninger 01.01.2021	242 064	407 160	0	649 224
Årets ord. avskrivninger	17 724	0	0	17 724
Tilbakeført ved avgang	0	0	0	0
Akk. ord.avskrivninger 31.12.2021	259 788	407 160	0	666 948
Bokført verdi 31.12.2021	327 552	0	0	327 552
Avskrivningssatser	2-4%	10%	20%	

Note 3 Lønn, revisor mm

Det er ikke ansatte i foretaket.

Foretaket er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert noen slik ordning.

Revisor

Foretaket har valgt bort revisor og har dermed ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2021.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 402	23 850
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 402	23 850
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 101	257 211
Permanente forskjeller	13 144	803
Endring i midlertidige forskjeller	1 035	-163
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-149 443
Skattepliktig inntekt	47 280	108 407
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 402	23 850
Sum betalbar skatt i balansen	10 402	23 850

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-111 691	-110 656	1 035
Sum	-111 691	-110 656	1 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 691	110 656	-1 035
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jora Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Husebæk	50	50,0	50,0
Ragnhild Rølla Husebæk	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Husebæk	styreleder	50

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og holde kostnadene på et forsvarlig nivå for å sikre løpende drift.

I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Korona-situasjonen har ikke påvirket driften av Jora Eiendom AS. Det foreligger ikke en situasjon pr i dag som vil innebære endring av driften.

Driften av Jora Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	409 298	509 298
Pr. 01.01.2021	100 000	409 298	509 298
Årets overskudd		22 699	22 699
Tilleggsutbytte		-127 500	-127 500
Pr. 31.12.2021	100 000	304 496	404 496