



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XANIA INVEST AS
Forretningsadresse: Landøystranda 4
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sogn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	22 027	24 594
Sum kostnader		22 027	24 594
Driftsresultat		-22 027	-24 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 283	168 532
Annen finansinntekt			3 434 695
Sum finansinntekter		109 283	3 603 227
Netto finans		109 283	3 603 227
Ordinært resultat før skattekostnad		87 256	3 578 633
Skattekostnad på ordinært resultat		20 012	59 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 244	3 519 263
Årsresultat		67 244	3 519 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 244	3 519 263
Sum overføringer og disponeringer		67 244	3 519 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		767 425	750 000
Sum varer		767 425	750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 799 154	16 794 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 799 154	16 794 943
Sum omløpsmidler		17 566 579	17 544 943
SUM EIENDELER		17 566 579	17 544 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		13 724 129	13 724 129
Sum innskutt egenkapital		13 724 129	13 724 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 794 295	3 727 051
Sum opptjent egenkapital		3 794 295	3 727 051
Sum egenkapital		17 518 424	17 451 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt		20 012	59 370
Annen kortsiktig gjeld		28 143	28 143
Sum kortsiktig gjeld		48 155	93 763
Sum gjeld		48 155	93 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 566 579	17 544 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 567668

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XANIA INVEST AS
Forretningsadresse: Landøystranda 4
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sogn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 876 403
XANIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	22 027	24 594
Sum kostnader		22 027	24 594
Driftøresultat		-22 027	-24 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 283	168 532
Annen finansinntekt			3 434 695
Sum finansinntekter		109 283	3 603 227
Netto finans		109 283	3 603 227
Ordinært resultat før skattekostnad		87 256	3 578 633
Skattekostnad på ordinært resultat		20 012	59 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 244	3 519 263
Årsresultat		67 244	3 519 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 244	3 519 263
Sum overføringer og disponeringer		67 244	3 519 263



Organisasjonsnr: 912 876 403
XANIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		767 425	750 000
Sum varer		767 425	750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 799 154	16 794 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 799 154	16 794 943
Sum omløpsmidler		17 566 579	17 544 943
SUM EIENDELER		17 566 579	17 544 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		13 724 129	13 724 129
Sum innskutt egenkapital		13 724 129	13 724 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 794 295	3 727 051
Sum opptjent egenkapital		3 794 295	3 727 051
Sum egenkapital		17 518 424	17 451 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt		20 012	59 370
Annen kortsiktig gjeld		28 143	28 143
Sum kortsiktig gjeld		48 155	93 763
Sum gjeld		48 155	93 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 566 579	17 544 943



Organisasjonnr: 912 876 403
XANIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13724129.00	1.00	13724129.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Xania Holding AS	13247926.00	96.53%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13247926.00	96.53%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



Ingen ansatte

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Ingen ytelser til ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	12213.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4619.00	9000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18619.00	21213.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

INgen ansatte eller tjenestepensjon

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

INgen lån til ledende personer

Note

2

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note

2

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapskikk for små foretak.

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innøk.EK"



Til generalforsamlingen i Xania Invest AS

Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Kjersti Øyslebø Brataas
Trygve Plener
Ole Christian Rasmussen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Xania Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 244. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2018, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets leders og daglig ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN





BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29.03.2019
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor





Xania Invest AS
ÅRSRAPPORT 2018



Xania Invest AS

Org.Nr. 912 876 403

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	5	-22.027	-24.594
Sum driftskostnader		-22.027	-24.594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109.283	168.532
Mottatt utbytte		0	3.434.695
Realisert gevinst/tap		0	0
Endring urealisert gevinst/tap		0	0
Sum finansinntekter og finanskostnader		109.283	3.603.227
Ordinært resultat før skatt		87.256	3.578.633
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20.012	-59.370
Årsresultat		67.244	3.519.263
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte			
Annen egenkapital		67.244	3.519.263

Xania Invest AS

Org.Nr. 912 876 403

Balanse 01.01 - 31.12

	Note	2018	2017
Eiendeler			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler	4	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		16.799.154	16.794.943
Andre kortsiktige fordringer		767.425	750.000
Sum omløpsmidler		17.566.579	17.544.943
SUM EIENDELER		17.566.579	17.544.943
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	13.724.129	13.724.129
Overkursfond	3, 6	0	0
Sum innskutt egenkapital		13.724.129	13.724.129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	3.794.295	3.727.051
Sum opptjent egenkapital		3.794.295	3.727.051
Sum egenkapital		17.518.424	17.451.180
GJELD			
Leverandørgjeld		0	6.250
Betalbar skatt	2	20.012	59.370
Annen kortsiktig gjeld		28.143	28.143
Sum gjeld		48.155	93.763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17.566.579	17.544.943



Xania Invest AS

Org.Nr. 912 876 403

NOTER 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til tillitsvalgte

Note 2 Skatt	2018	2017
Resultat før skattekostnad	87 256	3.578.633
Urealisert kursgevinst	0	0
Realisert gevinst aksjer ikke skattepliktig	0	0
Ikke skattepliktig utbytte	0	-3.331.654
Ikke skattepliktige renter	-248	396
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	87.008	247.375
Betalbar skatt	20.012	59.370

Note 3 Antall aksjer, aksjeolere mv.

Selskapets aksjekapital består 13.724.129. aksjer a kr 1,-
Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel i %
Xania Holding AS	13.247.926	96,53 %
Investas AS	151.076	1,10 %
Brief AS	116.117	0,85 %
Ole Andre Hagen	209.010	1,52 %
	13 724.129	100,00 %

Note 4 Finansielle eiendeler.

Xania Invest AS har per 31.12.2018 ingen finansielle investeringer

Note 5 Revisjon.

Honorar 2018 til BDT Christiania AS for lovpålagt revisjon og annen bistand utgjorde NOK 18.619 inkl. mva.
Herav utgjør annen bistand NOK 4.619

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK
Egenkapital pr 1.januar 2018	13.724.129	0	3.727.051
Periodens resultat			67.244
Egenkapital pr 31. Desember 2018	13.724.129	0	3.794.295

Oslo 29 mars 2019


Harald James Otterhaug
Styrets leder og daglig leder


Petter Sønn
Styremedlem


Lars Tjøldflaot
Styremedlem