



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 874 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Angelo De Paoli Dunne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	484 374	462 372
Sum inntekter		484 374	462 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	370 725	334 108
Sum kostnader		384 417	351 223
Driftsresultat		99 957	111 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 457	7 841
Sum finansinntekter		7 457	7 841
Annen rentekostnad		8 703	10 640
Sum finanskostnader		8 703	10 640
Netto finans		1 246	2 799
Ordinært resultat før skattekostnad		98 711	108 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 711	108 350
Årsresultat		98 711	108 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 711	108 350
Sum overføringer og disponeringer		98 711	108 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 932 971	3 932 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	21 216	21 216
Sum varige driftsmidler		3 954 187	3 954 187
Sum anleggsmidler		3 954 187	3 954 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 476	0
Andre fordringer		21 853	16 788
Sum fordringer		26 329	16 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 614	42 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 614	42 420
Sum omløpsmidler		80 943	59 208
SUM EIENDELER		4 035 130	4 013 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 041 322	1 942 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 040 222	1 941 511
Sum egenkapital	9	2 041 322	1 942 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	81 250	183 984
Øvrig langsiktig gjeld		1 820 467	1 820 467
Sum annen langsiktig gjeld		1 901 717	2 004 451
Sum langsiktig gjeld		1 901 717	2 004 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 419	16 788
Skyldige offentlige avgifter		2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld		36 416	47 289
Sum kortsiktig gjeld		92 091	66 333
Sum gjeld		1 993 808	2 070 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 035 130	4 013 395
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 901 717	2 004 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555105

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 874 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Angelo De Paoli Dunne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 955 874 935
BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	484 374	462 372
Sum inntekter		484 374	462 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	370 725	334 108
Sum kostnader		384 417	351 223
Driftsresultat		99 957	111 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 457	7 841
Sum finansinntekter		7 457	7 841
Annen rentekostnad		8 703	10 640
Sum finanskostnader		8 703	10 640
Netto finans		1 246	2 799
Ordinært resultat før skattekostnad		98 711	108 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 711	108 350
Årsresultat		98 711	108 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 711	108 350
Sum overføringer og disponeringer		98 711	108 350



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	81 250	183 984
Øvrig langsiktig gjeld		1 820 467	1 820 467
Sum annen langsiktig gjeld		1 901 717	2 004 451
Sum langsiktig gjeld		1 901 717	2 004 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 419	16 788
Skyldige offentlige avgifter		2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld		36 416	47 289
Sum kortsiktig gjeld		92 091	66 333
Sum gjeld		1 993 808	2 070 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 035 130	4 013 395
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 901 717	2 004 451



Organisasjonsnr: 955 874 935
BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Sigurdsgate 6

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-7 125	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	98 711	108 350
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-3 954 187
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-102 734	183 984
Endringer i andre langsiktige poster	0	3 654 728
B. Årets endring disponible midler	-4 022	-7 125
C. Disponible midler	-11 147	-7 125
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	80 943	59 208
Kortsiktig gjeld	-92 091	-66 333
C. Disponible midler	-11 147	-7 125

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Arbeidskapital per 01.01.23: - 17 319



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Sigurdsgate 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	484 374	462 372	486 000	552 714
Sum leieinntekt		484 374	462 372	486 000	552 714
Annen inntekt					
Sum inntekt		484 374	462 372	486 000	552 714
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	2 115	2 000	2 000
Styrehonorar	2	12 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		59 666	44 899	47 000	59 000
Kostnad eiendom/lokale	4	9 283	0	0	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon		101 852	86 940	91 000	115 950
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	13 834	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	3 000	14 825	16 000	15 000
Revisjonshonorar		19 500	13 750	14 000	10 000
Forretningsførerhonorar		43 625	63 911	67 000	36 500
Andre honorar	7	1 450	0	0	5 000
Kontorkostnad		0	695	0	0
TV/bredbånd		31 823	37 609	40 000	40 000
Kontingent og gaver		2 130	1 990	2 000	2 150
Forsikring		69 952	63 272	67 000	80 400
Andre kostnader	8	14 610	6 217	7 400	9 500
Sum kostnad		384 417	351 223	368 400	405 500
Driftsresultat		99 957	111 149	117 600	147 214
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 457	7 841	8 000	0
Rentekostnad		8 703	10 640	11 000	3 678
Netto finansposter		1 246	2 799	3 000	3 678
Arsresultat		98 711	108 350	114 600	143 536
Overført til/fra annen egenkapital		98 711	108 350	0	0
SUM OVERFØRINGER		98 711	108 350	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Sigurdsgate 6

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	282 000	282 000
Bygninger	3	3 650 971	3 650 971
Andre anleggsmidler	3	21 216	21 216
Sum anleggsmidler		3 954 187	3 954 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 476	0
Forskuddsbetalte kostnader		21 853	16 788
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		54 614	42 420
Sum omløpsmidler		80 943	59 208
SUM EIENDELER		4 035 130	4 013 395



Balanse 2024 Borettslaget Sigurdsgate 6

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 040 222	1 941 511
Sum opptjent egenkapital		2 040 222	1 941 511
Sum egenkapital	9	2 041 322	1 942 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	81 250	183 984
Borettsinnskudd		1 820 467	1 820 467
Sum langsiktig gjeld		1 901 717	2 004 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 419	16 788
Skyldig off. myndigheter		2 256	2 256
Påløpne renter		420	0
Annen kortsiktig gjeld		35 996	47 289
Sum kortsiktig gjeld		92 091	66 333
Sum gjeld		1 993 808	2 070 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 035 130	4 013 395
Pantstillelser	11	1 901 717	2 004 451

Sted: _____

Dato: _____

Lukas Angelo De Paoli Dunne
Styreleder

Amanda Fjørtoft
Styremedlem

Lene Vindenes
Styremedlem

Izabela Wojtowicz
Styremedlem

Agnete Dyresen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sigurdsgate 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Presentasjonen og sammenlignings tallene er endret i forhold til 2023-regnskapet da det er forskjellig oppsett på årsoppgjørene fra 2023 og 2024. Dette skyldes bytte av regnskapsfører og system.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sigurdsgate 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	449 658	427 656
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	34 716	34 716
Sum	484 374	462 372

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	1 692	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	2 115
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	15 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	12 000	0
Sum	13 692	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Brannsikringstiltak bygg 2013	Tomt	Gårdsrom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 110 589	540 382	282 000	21 216
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 110 589	540 382	282 000	21 216
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 110 589	540 382	282 000	21 216
Anskaffelsesår :	1983	2013	1983	1983
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 11 andeler. Eiendommen er oppført på G.nr 231, b.nr 391 i Oslo kommune.

Borettslaget eiendom er forsikret gjennom Gjensidige med polisnr 92318084

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	9 283	0
Sum	9 283	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	13 834	0
Sum	13 834	0

2150 Borettslaget Sigurdsgate 6 Org. nr. 955874935



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sigurdsgate 6

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	14 825
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
Sum	3 000	14 825

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	0
Sum	1 450	0

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 404	5 612
7773 Omkostninger innkreving	4 454	0
7790 Andre kostnader	8 752	605
Sum	14 610	6 217



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sigurdsgate 6

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 100	0	1 100
Sum innskutt egenkapital	1 100	0	1 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 941 511	98 711	2 040 222
Sum opptjent egenkapital	1 941 511	98 711	2 040 222
Sum egenkapital	1 942 611	98 711	2 041 322

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA
Formål:	Borettslag lån
Låne nummer:	16362496601
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	02.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	183 984
Lånesaldo 01.01:	183 984
Avdrag i perioden:	102 734
Lånesaldo 31.12:	81 250

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362496601	2	9 006	18 012
	2	8 499	16 998
	3	7 339	22 017
	1	7 293	7 293
	1	7 236	7 236
	1	5 269	5 269
	1	4 425	4 425



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sigurdsgate 6

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	81 250
Innskuddskapital	1 820 467
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 901 717
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 954 187

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er en del av borettslaget pantsikrede gjeld. Bokført i regnskapet med kr. 1 820 467.
Tinglyst med kr. 1 215 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sigurdsgate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sigurdsgate 6

Styreleder	Lukas Angelo De Paoli Dunne (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Amanda Fjørtoft (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Izabela Wojtowicz (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Agnete Dyresen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Lene Vindenes (sign.)	21.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurdsgate 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sigurdsgate 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 2EUEB-J2D8Z-T4NRF-7G9M5-BHWDS-V32TG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentnøkkel: 2EUEB-J2D8Z-T4NRF-7G9M5-BHWDS-V32TG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-10 08:43:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EUEB-J2D8Z-T4NRF-7G9M5-BHWDS-V32TG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.