



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 812 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 87 AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 93
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Veierland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 601 391	1 479 478
Sum inntekter		1 601 391	1 479 478
Kostnader			
Varekostnad		353 622	308 452
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 772	361 772
Annen driftskostnad		393 948	331 639
Sum kostnader		1 109 342	1 001 863
Driftsresultat		492 049	477 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			741
Sum finansinntekter			741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 696	151 778
Annen rentekostnad		494 164	402 063
Sum finanskostnader		697 860	553 841
Netto finans		-697 860	-553 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 811	-75 485
Skattekostnad på resultat	3	-45 278	-15 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 533	-60 189
Årsresultat	4	-160 533	-60 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 533	-60 189
Totalresultat		-160 533	-60 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 535	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-26 997	-60 189
Sum overføringer og disponeringer		-160 533	-60 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 439 638	15 801 410
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 439 638	15 801 410
Sum anleggsmidler		15 439 638	15 801 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 299
Andre kortsiktige fordringer		34 208	20 018
Konsernfordringer	5		134 451
Sum fordringer		34 208	185 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 021	139 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 021	139 452
Sum omløpsmidler		637 229	325 220
SUM EIENDELER		16 076 867	16 126 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		571 562	571 562
Sum innskutt egenkapital		601 562	601 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			26 997
Udekket tap		133 535	
Sum opptjent egenkapital		-133 535	26 997
Sum egenkapital	4	468 027	628 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 776	172 054
Sum avsetninger for forpliktelser		126 776	172 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 695 890	10 953 620
Langsiktig konserngjeld	5	4 671 734	4 189 793
Sum annen langsiktig gjeld		15 367 624	15 143 413
Sum langsiktig gjeld		15 494 400	15 315 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 416	67 417
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 025	115 186
Sum kortsiktig gjeld		114 441	182 604
Sum gjeld		15 608 841	15 498 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 076 867	16 126 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340176

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 812 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 87 AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 93
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Veierland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 820 812 522
KOBBERVIKDALEN 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 601 391	1 479 478
Sum inntekter		1 601 391	1 479 478
Kostnader			
Varekostnad		353 622	308 452
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 772	361 772
Annen driftskostnad		393 948	331 639
Sum kostnader		1 109 342	1 001 863
Driftsresultat		492 049	477 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			741
Sum finansinntekter			741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 696	151 778
Annen rentekostnad		494 164	402 063
Sum finanskostnader		697 860	553 841
Netto finans		-697 860	-553 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-205 811	-75 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 533	-60 189
Årsresultat	4	-160 533	-60 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 533	-60 189
Totalresultat		-160 533	-60 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 535	
Overført fra annen egenkapital		-26 997	-60 189
Sum overføringer og disponeringer		-160 533	-60 189



Organisasjonsnr: 820 812 522
KOBBERVIKDALEN 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 439 638	15 801 410
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 439 638	15 801 410
Sum anleggsmidler		15 439 638	15 801 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 299
Andre kortsiktige fordringer		34 208	20 018
Konsernfordringer	5		134 451
Sum fordringer		34 208	185 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		603 021	139 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 021	139 452
Sum omløpsmidler		637 229	325 220
SUM EIENDELER		16 076 867	16 126 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		571 562	571 562
Sum innskutt egenkapital		601 562	601 562



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			26 997
Udekket tap		133 535	
Sum opptjent egenkapital		-133 535	26 997
Sum egenkapital	4	468 027	628 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 776	172 054
Sum avsetninger for forpliktelser		126 776	172 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 695 890	10 953 620
Langsiktig konserngjeld	5	4 671 734	4 189 793
Sum annen langsiktig gjeld		15 367 624	15 143 413
Sum langsiktig gjeld		15 494 400	15 315 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 416	67 417
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 025	115 186
Sum kortsiktig gjeld		114 441	182 604
Sum gjeld		15 608 841	15 498 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 076 867	16 126 630



Organisasjonsnr: 820 812 522
KOBBERVIKDALEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Martin Veierland 2024-03-19
	BankID Signing Joakim Johannessen 2024-03-20
	BankID Signing Tormod Espegard 2024-03-21



Årsregnskap 2023

Kobbervikdalen 87 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 812 522



RESULTATREGNSKAP

KOBBERVIKDALEN 87 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 601 391	1 479 478
Sum driftsinntekter		1 601 391	1 479 478
Varekostnad		353 622	308 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 772	361 772
Annen driftskostnad		393 948	331 639
Sum driftskostnader		1 109 342	1 001 863
Driftsresultat		492 049	477 615
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 696	151 778
Annen rentekostnad		494 164	402 063
Resultat av finansposter		-697 860	-553 100
Resultat før skattekostnad		-205 811	-75 485
Skattekostnad på resultat	3	-45 278	-15 296
Årsresultat	4	-160 533	-60 189
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		133 535	0
Overført fra annen egenkapital		26 997	60 189
Sum overføringer		-160 533	-60 189



BALANSE

KOBBERVIKDALEN 87 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 439 638	15 801 410
Sum varige driftsmidler	2	15 439 638	15 801 410
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 439 638	15 801 410
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	31 299
Andre kortsiktige fordringer		34 208	20 018
Konsernfordringer	5	0	134 451
Sum fordringer		34 208	185 768
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 021	139 452
Sum omløpsmidler		637 229	325 220
Sum eiendeler		16 076 867	16 126 630



BALANSE

KOBBERVIKDALEN 87 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		571 562	571 562
Sum innskutt egenkapital		601 562	601 562
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	26 997
Udekket tap		-133 535	0
Sum opptjent egenkapital		-133 535	26 997
Sum egenkapital	4	468 027	628 559
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	126 776	172 054
Sum avsetning for forpliktelser		126 776	172 054
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 695 890	10 953 620
Langsiktig konserngjeld	5	4 671 734	4 189 793
Sum annen langsiktig gjeld		15 367 624	15 143 413
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 416	67 417
Annen kortsiktig gjeld		9 025	115 186
Sum kortsiktig gjeld		114 441	182 604
Sum gjeld		15 608 841	15 498 071
Sum egenkapital og gjeld		16 076 867	16 126 630

Drammen, 19.03.2024
Styret i Kobbervikdalen 87 AS

Martin Veierland
styreleder

Tormod Espegard
styremedlem

Joakim Johannessen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 857 522	14 857 522
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 857 522	14 857 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 017 885	2 017 885
= Bokført verdi 31.12.23	12 839 637	12 839 637
Årets ordinære avskrivninger	361 772	361 772
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-29 579
Endring i utsatt skatt	-45 278	14 283
Skattekostnad ordinært resultat	-45 278	-15 296
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-205 811	-75 485
Permanente forskjeller	0	5 956
Endring i midlertidige forskjeller	-39 411	-64 922
Mottatt konsernbidrag	0	134 451
Skattepliktig inntekt	-245 222	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	821 475	782 064	-39 411
Sum	821 475	782 064	-39 411
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 222	0	245 222
Grunnlag for utsatt skatt	576 253	782 064	205 811
Utsatt skatt (22 %)	126 776	172 054	45 278



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	571 562	26 997	628 559
Årets resultat				-160 533	-160 533
Pr 31.12.2023	30 000	0	571 562	-133 536	468 026

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	134 451
Sum	0	134 451
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 671 734	4 189 793
Sum	4 671 734	4 189 793

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOBBERVIKDALEN 87 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kob 93 AS	300	100,0	100,0