



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 087  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Brustadvegen  
2847 KOLBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Bonderudtåjet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		360 000	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avgifter boliger		75 054	61 703
Forsikringer		66 533	61 454
Div. utgifter	1,2	128 979	313 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 566</b>	<b>436 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 434</b>	<b>-81 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 074	27 636
Aksjeutbytte Gjensidige		7 644	6 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 718</b>	<b>33 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 718</b>	<b>33 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 152</b>	<b>-47 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 152</b>	<b>-47 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger		1 406 000	1 406 000
Tomt		230 000	230 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 636 000</b>	<b>1 636 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Div. langsiktige fordringer		101	101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101</b>	<b>101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 636 101</b>	<b>1 636 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		47 385	42 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 385</b>	<b>42 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 676 898	2 545 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 676 898</b>	<b>2 545 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 724 283</b>	<b>2 588 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 360 384</b>	<b>4 224 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital		4 204 135	4 251 397



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 204 135</b>	<b>4 251 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Overført resultat 2025		125 152	-47 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 152</b>	<b>-47 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 329 287</b>	<b>4 204 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 097	731
Forskuddsbetalt husleie		30 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 097</b>	<b>20 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 097</b>	<b>20 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 360 384</b>	<b>4 224 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 087  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Brustadvegen  
2847 KOLBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Bonderudtåjet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 932 265 087  
KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		360 000	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avgifter boliger		75 054	61 703
Forsikringer		66 533	61 454
Div. utgifter	1,2	128 979	313 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 566</b>	<b>436 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 434</b>	<b>-81 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 074	27 636
Aksjeutbytte Gjensidige		7 644	6 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 718</b>	<b>33 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 718</b>	<b>33 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 152</b>	<b>-47 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 152</b>	<b>-47 262</b>



Organisasjonsnr: 932 265 087  
KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boliger	1 406 000	1 406 000
Tomt	230 000	230 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 636 000</b>	<b>1 636 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler Div. langsiktige fordringer Sum finansielle anleggsmidler

Div. langsiktige fordringer	101	101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>101</b>	<b>101</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 636 101</b>	<b>1 636 101</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader	47 385	42 840
<b>Sum fordringer</b>	<b>47 385</b>	<b>42 840</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	2 676 898	2 545 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 676 898</b>	<b>2 545 924</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 724 283</b>	<b>2 588 764</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 360 384</b>	<b>4 224 865</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Egenkapital	4 204 135	4 251 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 204 135</b>	<b>4 251 397</b>

#### Opptjent egenkapital

Overført resultat 2025	125 152	-47 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>125 152</b>	<b>-47 262</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 329 287</b>	<b>4 204 135</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 097	731
Forskuddsbetalt husleie	30 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 097</b>	<b>20 731</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 097</b>	<b>20 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 360 384</b>	<b>4 224 866</b>



Organisasjonsnr: 932 265 087  
KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE - Årsberetning 2025 -

Kløverli boligstiftelse, Brustadvegen, 2847 Kolbu, leier ut boliger til pensjonister med lokal tilknytning til Kolbu. De 6 trygdeboligene som hører inn under Kløverli Boligstiftelse har et netto boareal på 59,8 kvm. I tillegg kommer vindfang, klesbod, matbod og skåle, slik at boligens brutto areal kommer opp til 72,4 kvm. Trygdeboligene ble innviet 31. August 1983.

5 av boligene har vært leid ut hele 2025. I den 6.boligen, Brustadvegen 13, har det vært utskiftninger. Leieboer flyttet ut i månedskiftet august/september. Ny beboer flyttet inn i november/desember.

Det har vært utført diverse vedlikehold ved noen av boligene. I nr. 16 ble det lagt nytt kjøkkengulv, grunnet en gammel vannlekkasje.

Stiftelsen har en egenkapital på kr. 4.329 287,- pr. 31.12.2025, noe som anses som tilstrekkelig for den virksomheten som drives. Husleien har vært kr. 5.000.- for 2025.

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Kløverli Boligstiftelse har ingen ansatte.

Styret oppnevnes av årsmøtet i Kolbu Sanitetsforening, og har i 2025 bestått av:

Leder	Eli Kirsti Farstad Gryte
Styremedlem	Turid Bonderudtåjet
Styremedlem	Ole Peder Hubred
Styremedlem/beboerne	Knut Tovsrud
Varamedlem	Kari Lønnhaug
Varamedlem	Jan Olav Norstad
Varamedlem	Eivind Ellingsen
Varamedlem/beboerne	Eva Sommerstad

Styret i Kløverli Boligstiftelse

Kolbu, den 23.02.2026

Eli Farstad Gryte  
Turid Bonderudtåjet  
Ole Peder Hubred  
Knut Tovsrud  
Kari Lønnhaug



# Årsregnskap for 2025

frisiikt  
ØKONOMI & RÅDGIVNING

## Kløverli Boligstiftelse





		2025	2024
<b>KLØVERLI BOLIGSTILFTELSE</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP 2025</b>			
		<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>46 022</b>	<b>45 657</b>
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Tilskudd			
Husleieinntekter		360 000	355 000
Annen leieinntekt			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>355 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avgifter boligene		75 054	61 703
Forsikringer		66 533	61 454
Div. utgifter	1,2	128 979	313 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 566</b>	<b>436 221</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>89 434</b>	<b>-81 221</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnader			
Renteinntekter		28 074	27 636
Aksjeutbytte		7 644	6 323
<b>Sum finansposter</b>		<b>35 718</b>	<b>33 959</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>35 718</b>	<b>33 959</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>125 152</b>	<b>-47 262</b>



KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE  
BALANSE PER 31. DESEMBER 2025

	2025	2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>NOTE</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Boliger	1 406 000	1 406 000
Tomt	230 000	230 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 636 000</b>	<b>1 636 000</b>
Div. langsiktige fordringer	101	101
<b>Sum finansielle anl. Midler</b>	<b>101</b>	<b>101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 636 101</b>	<b>1 636 101</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Forskuddsbetalt forsikring	47 385	42 840
Bank	2 676 898	2 545 924
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 724 283</b>	<b>2 588 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 360 384</b>	<b>4 224 866</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Egenkapital	4 204 135	4 251 397
Overført resultat per 31.12.24	125 152	-47 262
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 329 287</b>	<b>4 204 135</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	1 097	731
Forskudd fra kunder	30 000	20 000
Revisorhonorar	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 097</b>	<b>20 731</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 097</b>	<b>20 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 360 384</b>	<b>4 224 866</b>

Kolbu, 23.02.26

*Per Færstad Ordfører Turid Børde midtstap*

*Olav Pedersen Håvard Håvard Færstad*



## NOTER TIL REGNSKAPET 2025

### 0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS- God regnskapsskikk for små foretak.

Sanitetsforeningen er en frivillig organisasjon som har som formål å bygge og leie ut boliger til eldre, uføre eller personer med særskilt sosialt behov. Foreningen driver utleie av særskilt tilrettelagte boliger på Kolbu i Østre Toten Kommune.

#### *Inntekter*

Husleieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent i henhold til kontrakt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### 1. Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2025. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Godtgjørelse til revisor:*

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr. 22.100,-

### 2. Diverse kostnader

	2025	2024
Div. kostnader lokaler		4 065
Vedlikehold	49 265	223 675
Stiftelsesavgift (årsavgift)	5 390	5 390
Regnskapshonorar	22 448	28 014
Revisjonshonorar	22 100	17 550
Snørydding/plenklipping	20 323	30 434
Div. kostnader	8 511	3 046
Annonser	832	832
Andre kostnader	111	58
<b>Sum diverse kostnader</b>	<b>kr 128 979</b>	<b>kr 313 064</b>



### 3. Egenkapitalen

#### Egenkapital består av følgende:

	2025	2024
Ø.T.K. vedrørende tomt	230 000	230 000
Kolbu Sanitetsforening	597 013	597 013
Gaver	7 000	7 000
M. Schølls legat	10 000	10 000
Netto overskudd 1983-2024	4 204 135	4 251 397
Årets overskudd	125 152	-47 262
<b>Egenkapital</b>	<b>4 329 287</b>	<b>4 204 135</b>



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Trondhjemsvegen 3  
2821 Gjøvik, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til styret i Kløverli Boligstiftelse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløverli Boligstiftelse, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 23. februar 2026  
Cedra Norge AS

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-27 16:26:26 UTC+01:00


**Thomas Hagen Alm**

 **bankID**

NO BankID - 0f966ef7-2b40-4d16-a709-c20afd9b833a

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.