



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 929
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAISKURU BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Victoria Sønvisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 006 624	2 614 452
Sum inntekter		3 006 624	2 614 452
Kostnader			
Lønnskostnad	2	165 000	145 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 419 053	8 215 693
Sum kostnader		1 584 053	8 360 693
Driftsresultat		1 422 571	-5 746 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	16 055	217 001
Sum finanskostnader	12	1 400 280	1 270 704
Netto finans		-1 384 225	-1 053 703
Ordinært resultat før skattekostnad		38 346	-6 799 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 571	-5 746 241
Årsresultat		38 346	-6 799 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 346	-6 799 945
Sum overføringer og disponeringer		38 346	-6 799 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 18	12 905 707	12 589 857
Maskiner og anlegg	15,18	0	315 851
Sum varige driftsmidler		12 905 707	12 905 708
Sum anleggsmidler		12 905 707	12 905 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 867	5 478
Andre fordringer		284 534	35
Sum fordringer		296 401	5 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 791	678 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 791	678 455
Sum omløpsmidler		546 192	683 968
SUM EIENDELER		13 451 899	13 589 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-13 722 834	-6 922 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	16	-13 680 588	-13 718 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	23 387 186	23 865 218
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	3 399 000	3 399 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 786 186	27 264 218
Sum langsiktig gjeld		26 786 186	27 264 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 464	9 838
Annen kortsiktig gjeld	18,19	32 837	34 554
Sum kortsiktig gjeld		346 301	44 392
Sum gjeld		27 132 487	27 308 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 451 899	13 589 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363300

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 929
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAISKURU BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Victoria Sønvisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 947 442 929
KAISKURU BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 006 624	2 614 452
Sum inntekter		3 006 624	2 614 452
Kostnader			
Lønnskostnad	2	165 000	145 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 419 053	8 215 693
Sum kostnader		1 584 053	8 360 693
Driftsresultat		1 422 571	-5 746 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	16 055	217 001
Sum finanskostnader	12	1 400 280	1 270 704
Netto finans		-1 384 225	-1 053 703
Ordinært resultat før skattekostnad		38 346	-6 799 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 571	-5 746 241
Årsresultat		38 346	-6 799 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 346	-6 799 945
Sum overføringer og disponeringer		38 346	-6 799 945



Organisasjonsnr: 947 442 929
KAISKURU BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,18	12 905 707	12 589 857
Maskiner og anlegg	15,18	0	315 851
Sum varige driftsmidler		12 905 707	12 905 708

Sum anleggsmidler		12 905 707	12 905 707
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 867	5 478
Andre fordringer		284 534	35
Sum fordringer		296 401	5 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 791	678 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 791	678 455

Sum omløpsmidler		546 192	683 968
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 451 899	13 589 675
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-13 722 834	-6 922 890
---------------------------------	--	--------------------	-------------------

Sum egenkapital	16	-13 680 588	-13 718 934
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	23 387 186	23 865 218
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	3 399 000	3 399 000



Sum annen langsiktig gjeld		26 786 186	27 264 218
Sum langsiktig gjeld		26 786 186	27 264 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 464	9 838
Annen kortsiktig gjeld	18,19	32 837	34 554
Sum kortsiktig gjeld		346 301	44 392
Sum gjeld		27 132 487	27 308 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 451 899	13 589 675



Organisasjonsnr: 947 442 929
KAISKURU BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024		Kaiskuru Borettslag			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 006 624	3 006 687	2 614 452	3 447 624
Sum inntekter		3 006 624	3 006 687	2 614 452	3 447 624
Kostnader					
Styrehonorar	2	165 000	145 000	145 000	165 000
Revisjonshonorar	3	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		165 828	165 800	159 450	174 100
Konsulenttjenester	4	100 233	0	0	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	54 981	76 000	7 050 135	70 500
Annet vedlikehold	6	94 735	125 000	5 000	65 000
Forsikring	7	264 288	263 300	250 328	287 700
Kontingenter		15 203	15 200	15 171	15 200
Eiendomsavgift og renovasjon	8	699 216	706 500	646 103	748 500
Energi og brensel	9	15 904	15 000	15 151	17 500
Andre driftskostnader	10	4 040	19 000	69 740	18 500
Sum kostnader		1 584 053	1 535 800	8 360 693	1 574 000
Driftsresultat		1 422 571	1 470 887	-5 746 241	1 873 624
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	16 055	75 000	217 001	15 000
Finanskostnader	12	1 400 280	1 430 000	1 270 704	1 370 000
Resultat finansposter		-1 384 225	-1 355 000	-1 053 703	-1 355 000
Ordinært resultat før skatt		38 346	115 887	-6 799 945	518 624
Årets resultat		38 346	115 887	-6 799 945	518 624
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		38 346	0	-6 799 945	0
Sum disponeringer		38 346	0	-6 799 945	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		639 577	639 577	7 936 411	199 891
Periodens resultat		38 346	115 887	-6 799 945	518 624
Avdrag på lån		-478 032	0	-496 890	-500 000
Endring i disponible midler		-439 686	115 887	-7 296 835	18 624
Sum disponible midler		199 891	755 464	639 576	218 515



Balanse desember 2024 Kaiskuru Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13, 18	12 338 363	12 022 513
Tomter	14, 18	567 344	567 344
Andre varige fellesanlegg	15, 18	0	315 851
Sum varige anleggsmidler		12 905 707	12 905 707
Sum anleggsmidler		12 905 707	12 905 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		11 867	5 478
Forskuddsfakturerte kostnader		284 534	0
Kundefordringer		0	35
Sum fordringer		296 401	5 513
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		249 791	678 455
Sum bankinnskudd og kontanter		249 791	678 455
Sum omløpsmidler		546 192	683 968
SUM EIENDELER		13 451 899	13 589 675

Kaiskuru Borettslag



Balanse desember 2024 Kaiskuru Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital 01.01		-13 722 834	-6 922 890
Årets endringer i egenkapital		38 346	-6 799 945
Sum egenkapital 31.12	16	-13 680 588	-13 718 934
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	23 387 186	23 865 218
Borettsinnskudd	17, 18	3 399 000	3 399 000
Sum langsiktig gjeld		26 786 186	27 264 218
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 658	19 174
Leverandørgjeld		313 464	9 838
Påløpte renter		15 043	15 380
Påløpte avdrag	18, 19	5 352	0
Påløpte kostnader		1 367	0
Gjeld finansieringsforetak		3 417	0
Sum kortsiktig gjeld		346 301	44 392
Sum gjeld		27 132 487	27 308 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 451 899	13 589 675

31.12.24

Kaiskuru Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Lena Victoria Sønvisen
Styreleder

Stein Are Kristiansen
Styremedlem

Mona Lundberg
Styremedlem

Kaiskuru Borettslag



Kaiskuru Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Kaiskuru Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 076 484	1 076 687	1 043 700	1 577 624
Renter lån	1 430 064	1 430 000	987 876	1 370 000
Avdrag lån	500 076	500 000	582 876	500 000
Sum	3 006 624	3 006 687	2 614 452	3 447 624

Borettslaget består av 39 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	165 000	145 000	145 000	165 000
Sum	165 000	145 000	145 000	165 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	100 233	0	0	7 000
Sum	100 233	0	0	7 000

Kr 7 220,- er etablering av Bevar-HMS, kr 93 013,- er etablering av Pluss-Plan(vedlikeholdsplan), levert av Bonord

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	37 821	76 000	7 046 587	70 500
Reparasjon og vedlikehold elektro	17 161	0	3 548	0
Sum	54 981	76 000	7 050 135	70 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Kaiskuru Borettslag - noter



Kaiskuru Borettslag - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	83 581	125 000	0	65 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	5 000	0
Annet vedlikehold	11 154	0	0	0
Sum	94 735	125 000	5 000	65 000

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	261 281	0	0	284 500
Forsikring bygninger	0	261 300	248 367	0
Premie sikringsfond felleskostnader	3 007	2 000	1 961	3 200
Sum	264 288	263 300	250 328	287 700

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	616 990	624 000	563 877	666 000
Eiendoms- og festeavgift	82 226	82 500	82 226	82 500
Sum	699 216	706 500	646 103	748 500

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	15 904	15 000	15 151	17 500
Sum	15 904	15 000	15 151	17 500

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	0	41 695	0
Elektronisk kommunikasjon	426	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 521	4 000	3 990	3 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	530	15 000	24 055	15 000
Sum	4 040	19 000	69 740	18 500

Kaiskuru Borettslag - noter



Kaiskuru Borettslag - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	16 055	75 000	216 690	15 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	311	0
Sum	16 055	75 000	217 001	15 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 400 279	1 430 000	1 270 704	1 370 000
Andre rentekostnader	1	0	0	0
Sum	1 400 280	1 430 000	1 270 704	1 370 000

Note 13 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 022 513	315 851
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 022 513	315 851
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 022 513	315 851
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 14 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	567 344
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	567 344
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	567 344
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Gnr 33/bnr 390

Kaiskuru Borettslag - noter



Kaiskuru Borettslag - noter

Note 15 - Andre varige fellesanlegg

Parkeringsplass	315 851
Saldo overført til bygning i 2024(note 13)	-315 851
Sum andre varige fellesanlegg	0

Note 16 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	3 900	3 900
Oppjent egenkapital pr. 01.01.	-13 722 834	-6 922 890
Årets endringer i egenkapital	38 346	-6 799 945
Sum egenkapital pr. 31.12.	-13 680 588	-13 718 934

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 399 000	3 399 000
Sum	3 399 000	3 399 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	26 791 538	27 264 218
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 905 707	12 905 707



Kaiskuru Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49017888683
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.78 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	15 806 561
Lånesaldo 01.01:	23 865 218
Avdrag i perioden:	472 680
Lånesaldo 31.12:	23 392 538
Saldo 5 år frem i tid:	20 513 296

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017888683	16	623 495	9 975 920
	23	583 331	13 416 613



Resultat og balanse med noter for Kaskuru Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kaskuru Borettslag

Styreleder	Lena Victoria Sønvisen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Mona Lundberg (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Stein Are Kristiansen (sign.)	13.03.2025



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Kaskuru Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaskuru Borettslag som viser et overskudd på NOK 38 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 14. mars 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor