



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGSRUDETUNET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 75C  
0354 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zerimariam Afiley  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 751 620	
Annen driftskostnad	4	11 644	416 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 763 264</b>	<b>416 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 236 736</b>	<b>-416 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>89</b>
Annen rentekostnad		809 412	949 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 412</b>	<b>949 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-809 369</b>	<b>-949 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 427 367</b>	<b>-1 365 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 978 194	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 449 173</b>	<b>-1 365 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 449 173</b>	<b>-1 365 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 004 400	
Udekket tap		1 435 576	-1 365 800
Annen egenkapital		9 197	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 449 173</b>	<b>-1 365 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			1 795 245
<b>Sum varer</b>			<b>1 795 245</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 000 000	
Konsernfordringer			6 569 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>6 569 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 111	860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 111</b>	<b>860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 001 111</b>	<b>8 365 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 001 111</b>	<b>8 865 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 197	
Udekket tap	9		1 435 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 197</b>	<b>-1 435 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>39 197</b>	<b>-1 405 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 556 505	
Øvrig langsiktig gjeld			8 761 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 556 505</b>	<b>8 761 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 556 505</b>	<b>8 761 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 530 005	1 340 416
Betalbar skatt	6	2 594	
Kortsiktig konserngjeld		-67 180	
Annen kortsiktig gjeld			168 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-8 594 591</b>	<b>1 509 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 961 914</b>	<b>10 270 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 001 111</b>	<b>8 865 285</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 868376

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 058 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGSRUDTUNET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 75C  
0354 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Zerimariam Afiley  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 919 058 366  
KROGSRUDTUNET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 751 620	
Annen driftskostnad	4	11 644	416 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 763 264</b>	<b>416 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 236 736</b>	<b>-416 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>89</b>
Annen rentekostnad		809 412	949 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 412</b>	<b>949 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-809 369</b>	<b>-949 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 978 194	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 449 173</b>	<b>-1 365 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 449 173</b>	<b>-1 365 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 004 400	
Udekket tap		1 435 576	-1 365 800
Annen egenkapital		9 197	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 449 173</b>	<b>-1 365 800</b>



Organisasjonsnr: 919 058 366  
KROGRUDTUNET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			500 000
Sum finansielle anleggsmidler			500 000
Sum anleggsmidler		0	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			1 795 245
Sum varer			1 795 245
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 000 000	
Konsernfordringer			6 569 180
Sum fordringer		2 000 000	6 569 180
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 111	860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111	860
Sum omløpsmidler		2 001 111	8 365 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 001 111</b>	<b>8 865 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 197	
Udekket tap	9		1 435 576
Sum opptjent egenkapital		9 197	-1 435 576
Sum egenkapital	9	39 197	-1 405 576



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	10 556 505	
Øvrig langsiktig gjeld			8 761 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 556 505</b>	<b>8 761 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 556 505</b>	<b>8 761 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 530 005	1 340 416
Betalbar skatt	6	2 594	
Kortsiktig konserngjeld		-67 180	
Annen kortsiktig gjeld			168 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-8 594 591</b>	<b>1 509 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 961 914</b>	<b>10 270 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 001 111</b>	<b>8 865 285</b>



Organisasjonsnr: 919 058 366  
KROGSRUDTUNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BERBERE GROUP AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26767.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26767.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### KROGSRUDTUNET UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BERBERE GROUP AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 427 367	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 435 576)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>8 991 791</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 978 194	
Sum	1 978 194	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 978 194</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 978 194	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 975 600)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 594</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 435 576)	0	(1 435 576)
Netto forskjeller	(1 435 576)	0	(1 435 576)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 435 576	0	1 435 576
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(1 435 576)	(1 405 576)
Årets resultat		7 013 597	1 435 576	8 449 173
Konsernbidrag		(7 004 400)		(7 004 400)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>9 197</b>	<b>0</b>	<b>39 197</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	10 556 505	8 761 695
<b>Sum</b>	<b>10 556 505</b>	<b>8 761 695</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**