



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 176 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19
Forretningsadresse: v/ Øyvind Kringlebotn
Bygdøyveien 19D
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 876	240 512
Sum inntekter		241 876	240 512
Kostnader			
Annen driftskostnad		222 790	213 101
Sum kostnader		222 790	213 101
Driftsresultat		19 086	27 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	
Sum finansinntekter		213	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		213	0
Ordinært resultat før skattekostnad		19 299	27 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 299	27 411
Årsresultat		19 299	27 411
Totalresultat		19 299	27 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 299	27 411
Sum overføringer og disponeringer		19 299	27 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 135 600	9 135 600
Sum varige driftsmidler		9 135 600	9 135 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 135 600	9 135 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 570	9 162
Sum fordringer		27 570	9 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 367	123 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 367	123 607
Sum omløpsmidler		169 937	132 770
SUM EIENDELER		9 305 537	9 268 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 352 069	4 332 770
Sum opptjent egenkapital		4 352 069	4 332 770
Sum egenkapital		4 352 669	4 333 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 935 000	4 935 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 935 000	4 935 000
Sum langsiktig gjeld		4 935 000	4 935 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 868	
Sum kortsiktig gjeld		17 868	0
Sum gjeld		4 952 868	4 935 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 305 537	9 268 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550872

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 176 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19
Forretningsadresse: v/ Øyvind Kringlebotn
Bygdøyveien 19D
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 977 176 506
BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 876	240 512
Sum inntekter		241 876	240 512
Kostnader			
Annen driftskostnad		222 790	213 101
Sum kostnader		222 790	213 101
Driftsresultat		19 086	27 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	
Sum finansinntekter		213	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		213	0
Ordinært resultat før skattekostnad		19 299	27 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 299	27 411
Årsresultat		19 299	27 411
Totalresultat		19 299	27 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 299	27 411
Sum overføringer og disponeringer		19 299	27 411



Organisasjonsnr: 977 176 506
BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 135 600	9 135 600
Sum varige driftsmidler		9 135 600	9 135 600

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 135 600	9 135 600
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		27 570	9 162
Sum fordringer		27 570	9 162

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 367	123 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 367	123 607

Sum omløpsmidler		169 937	132 770
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 305 537	9 268 370
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 352 069	4 332 770



Sum opptjent egenkapital	4 352 069	4 332 770
Sum egenkapital	4 352 669	4 333 370
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 935 000	4 935 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 935 000	4 935 000
Sum langsiktig gjeld	4 935 000	4 935 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 868	
Sum kortsiktig gjeld	17 868	0
Sum gjeld	4 952 868	4 935 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 305 537	9 268 370



Organisasjonsnr: 977 176 506
BORETTLAGET BYGDØYVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Innkalling til Generalforsamling 13. juni 2023

Ordinær generalforsamling i Borettslaget Bygdøyveien 19 avholdes tirsdag 13. juni kl. 17 i felles utearealet (ved trampoline).

Til behandling foreligger:

1. Konstituering

- 1.1. Opptak av navnefortegnelse
- 1.2. Valg av sekretær og to personer til å underskrive protokollen
- 1.3. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
- 1.4. Valg av møteleder

2. Årsregnskap for 2022

Se vedlegg

3. Godtgjørelse til styret og revisor

- 3.1. Styret foreslår at det ikke utbetales godtgjørelse til styret
- 3.2. Revisor får godtgjørelse etter regning for utført arbeid

4. Valg av styret

Dagens styre stiller til gjenvalg

5. Andre saker

- 5.1. Beskjæring av trær langs Bygdøyveien
- 5.2. Plan for snørydding

Oslo 5. juni 2023

Styret for Borettslaget Bygdøyveien 19

Vedlegg 1: Årsregnskap for 2022



**BORETTLAGET BYGDØYVEIEN 19
ORG.NR. 977 176 506, KUNDENR. 4020**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	132 770	105 359	132 770	152 069
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	19 299	27 411	-27 624	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	19 299	27 411	-27 624	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	152 069	132 770	105 146	152 069
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	169 937	132 770		
Kortsiktig gjeld	-17 868	0		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	152 069	132 770		



**BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19
ORG.NR. 977 176 506, KUNDENR. 4020**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	241 876	240 512	208 800	0
Andre inntekter		0	0	33 076	0
SUM DRIFTSINNEKTER		241 876	240 512	241 876	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-8 012	-8 089	-8 500	0
Regnskapsførerhonorar		-23 550	-22 820	-23 000	0
Konsulenthonorar	4	-2 000	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	0	-1 469	-45 000	0
Forsikringer		-50 082	-47 246	-49 000	0
Kommunale avgifter	6	-99 229	-95 273	-100 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-37 728	-35 568	-37 000	0
Andre driftskostnader	7	-2 189	-2 636	-7 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-222 790	-213 101	-269 500	0
DRIFTSRESULTAT		19 086	27 411	-27 624	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	213	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		213	0	0	0
ÅRSRESULTAT		19 299	27 411	-27 624	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		19 299	27 411		



**BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19
ORG.NR. 977 176 506, KUNDENR. 4020**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	6 135 600	6 135 600
Tomt		3 000 000	3 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 135 600	9 135 600
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		27 570	9 162
Driftskonto OBOS-banken		142 367	123 607
SUM OMLØPSMIDLER		169 937	132 770
SUM EIENDELER		9 305 537	9 268 370
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 6 * 100		600	600
Opptjent egenkapital		4 352 069	4 332 770
SUM EGENKAPITAL		4 352 669	4 333 370
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	10	4 935 000	4 935 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 935 000	4 935 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 868	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 868	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 305 537	9 268 370
Pantstillelse	11	4 934 400	4 934 400
Garantiansvar		0	0

Oslo, 04.06.2023

Styret i Borettslaget Bygdøyveien 19

Øyvind Kringlebotn

Silje Hermesen Berg

Alexandra Shabasheva

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	208 800
Eiendomsskatt	33 076
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	241 876

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 012.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 000
SUM KONSULENTHONORAR	-2 000

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-33 082
Vann- og avløpsavgift	-38 299
Feieavgift	-1 069
Renovasjonsavgift	-26 780
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-99 229

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-98
Bank- og kortgebyr	-2 091
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 189

NOTE: 8**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	213
SUM FINANSINTEKTER	213

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1986	6 135 600
SUM BYGNINGER	6 135 600

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.2/bnr.115

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1996	-4 935 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-4 935 000

NOTE: 11**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	4 935 000
TOTALT	4 935 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	6 135 600
Tomt	3 000 000
TOTALT	9 135 600



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til styret i
BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19
c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS

Oslo, 15. januar 2023

Oppdragsavtale for revisjonsoppdrag

Gjeldende profesjonsstandarder for revisjon krever at det foreligger oppdragsavtale mellom revisor og oppdragsgiver, som fornyes når det skjer endringer hos revisor eller oppdragsgiver. BDO AS sender oppdatert oppdragsavtale minimum hvert tredje år.

Vår forståelse av revisjonsoppdraget defineres av denne avtalen og standardvilkårene. Disse er tilgjengelige på <https://www.bdo.no/nb-no/om-bdo/praktisk-informasjon/standardvilkar>. For denne avtale gjelder standardvilkår Del I: generelle vilkår, samt Del II punkt 20: særvilkår for revisjons- og andre attestasjonsoppdrag, samt avtalte kontrollhandlinger. Ved eventuell motstrid mellom standardvilkårene og denne oppdragsavtale, er det vilkårene i avtalen som gjelder.

Denne avtalen, med tilhørende standardvilkår, dokumenterer og bekrefter at vi, BDO AS, påtar oss oppdraget som selskapets revisor, formålet med og omfanget av revisjonen, våre plikter som revisor og formen på eventuelle uttalelser fra oss. Ansvarlige statsautoriserte revisorer på oppdraget er Hans Petter Urkedal, Johan Henrik L'orange og Sven Aarvold, som på vegne av BDO AS vil være ansvarlig for utførelsen av revisjonen. I tillegg vil en eller flere revisor medarbeidere være knyttet til oppdraget under ledelse av ansvarlig revisor.

Tjenester som inngår i leveransen:

- Revisjon av årsregnskap

Øvrige tjenester

Vi vil levere øvrige tjenester etter nærmere avtale, i den grad disse ikke er egnet til å påvirke vår uavhengighet som revisor. Vi vil i utgangspunktet inngå en egen oppdragsavtale som regulerer disse tjenestene. I tilfelle vi avtaler med dere å utføre tilleggstjenester, uten at det inngås egen oppdragsavtale, gjelder likevel våre standardvilkår for den aktuelle tjenesten.

Ansvarsbegrensning

Standardvilkårene inneholder utfyllende bestemmelser, blant annet begrensninger i vårt erstatningsansvar. Med mindre annet er avtalt i oppdragsavtalen, vil maksimalt erstatningsansvar for BDO, inklusive eventuelt ansvar for den oppdragsansvarlige, der denne er personlig ansvarlig for oppdraget, være det høyeste av 10 ganger påløpt honorar (inklusive merverdiavgift) for den påstått mangelfulle tjenesten og NOK 1 million, begrenset oppad til NOK 50 millioner.

Honorar

Årlig honorar for revisjon er ihht tilbud og rammeavtale med OBOS.

For tilleggstjenester eller tilleggsarbeid ut over det som inngår i den avtalte leveransen, faktureres det etter medgått tid, etter de enhver tid gjeldende timesatser.



Frist for endring av revisor

Dersom selskapet vil velge en annen revisor, skal BDO AS varsles skriftlig om dette innen Q1.10. i regnskapsåret. Dersom varsel ikke er mottatt innen denne fristen, vil det bli fakturert fullt revisjonshonorar for regnskapsåret. Vi vil selvfølgelig da revidere årsregnskapet dersom selskapet ønsker det.

Signatur

Med vennlig hilsen
BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor

Bekreftelse av vilkår

Vi ber om at dere underskriver og returnerer et eksemplar av oppdragsavtalen til oss for å bekrefte at dere aksepterer oppdragsavtalen med tilhørende standardvilkår, se henvisning ovenfor.

Undertegnede bekrefter aksept av oppdragsavtalen med tilhørende standardvilkår på vegne av BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19, se henvisning ovenfor.

OSLO 12.06.23
Sted og dato

ØYVIND KRINGLEBOTN
Navn (blokkbokstaver) og stilling
STYRELEDER

Øyvind
Signatur
Kringelbota



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bygdøyveien 19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Bygdøyveien 19.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KKEI-NXIBE-KSISM-LLGX0-EAZKL-LLQQA-TYEIN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-14 17:15:35 UTC



Penneo Dokumentnr: KKEI-NXIBE-KSISM-LLGX0-EAZKL-LLQQA-TYEIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>