



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST USA AS
Forretningsadresse: c/o Cleaves Securities AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Aspnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	8	68 515	29 809
Sum kostnader		125 565	86 859
Driftsresultat		-125 565	-86 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 615	156 763
Annen finansinntekt		327 447	252 975
Sum finansinntekter		462 062	409 738
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4, 10	0	2 270 000
Sum finanskostnader		0	2 270 000
Netto finans		462 062	-1 860 262
Resultat før skattekostnad		336 497	-1 947 121
Skattekostnad	7	0	0
Årsresultat		336 497	-1 947 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 498	0
Ført mot overkurs		0	-1 947 121
Sum overføringer og disponeringer		336 498	-1 947 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	10	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 738 490	5 302 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 738 490	5 302 509
Sum omløpsmidler		5 738 490	5 302 509
SUM EIENDELER		5 738 491	5 302 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 244 514	1 244 514
Overkurs	6	3 886 185	3 886 185
Sum innskutt egenkapital		5 130 699	5 130 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	336 498	0
Sum opptjent egenkapital		336 498	0
Sum egenkapital		5 467 197	5 130 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 546	82 159
Skyldige offentlige avgifter		6 048	31 048
Annen kortsiktig gjeld		115 701	58 604
Sum kortsiktig gjeld		271 295	171 811
Sum gjeld		271 295	171 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 738 492	5 302 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728683

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST USA AS
Forretningsadresse: c/o Cleaves Securities AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Aspnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 913 298 659
EIENDOMSINVEST USA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	8	68 515	29 809
Sum kostnader		125 565	86 859
Driftsresultat		-125 565	-86 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 615	156 763
Annen finansinntekt		327 447	252 975
Sum finansinntekter		462 062	409 738
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 4, 10			
Sum finanskostnader		0	2 270 000
Netto finans		462 062	-1 860 262
Resultat før skattekostnad		336 497	-1 947 121
Skattekostnad	7	0	0
Årsresultat		336 497	-1 947 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 498	0
Ført mot overkurs		0	-1 947 121
Sum overføringer og disponeringer		336 498	-1 947 121



Organisasjonsnr: 913 298 659
EIENDOMSINVEST USA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	10	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 738 490	5 302 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 738 490	5 302 509
Sum omløpsmidler		5 738 490	5 302 509
SUM EIENDELER		5 738 491	5 302 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 244 514	1 244 514
Overkurs	6	3 886 185	3 886 185
Sum innskutt egenkapital		5 130 699	5 130 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	336 498	0
Sum opptjent egenkapital		336 498	0
Sum egenkapital		5 467 197	5 130 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 546	82 159
Skyldige offentlige avgifter		6 048	31 048



Annen kortsiktig gjeld	115 701	58 604
Sum kortsiktig gjeld	271 295	171 811
Sum gjeld	271 295	171 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 738 492	5 302 510



Organisasjonsnr: 913 298 659
EIENDOMSINVEST USA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eiendomsinvest USA AS

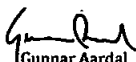
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Andre driftsinntekter	0	0
	Sum driftsinntekter	0	0
3	Lønnskostnader, styrehonorar	57 050	57 050
8	Andre drifts- og administrasjonskostnader	68 515	29 809
	Sum driftskostnader	125 565	86 859
	Driftsresultat	-125 565	-86 859
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	134 615	156 763
	Agiogevinst / -tap	327 447	252 975
4, 10	Nedskrivning av verdi aksjer og fordringer	0	-2 270 000
	Netto finansresultat	462 063	-1 860 262
	Ordinært resultat	336 498	-1 947 121
7	Skattekostnad	0	0
	PERIODENS RESULTAT	336 498	-1 947 121
	OVERFØRINGER		
	Ført mot overkurs	0	-1 947 121
	Ført mot annen egenkapital	336 498	0
	Sum overføringer	336 498	-1 947 121

**Eiendomsinvest USA AS****Balanse pr. 31.12**

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i aksjer og andeler	1	1
10	Konsernfordring	0	0
	Sum varige driftsmidler	1	1
	Omløpsmidler		
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 738 490	5 302 509
	Sum omløpsmidler	5 738 490	5 302 509
	SUM EIENDELER	5 738 491	5 302 510
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	1 244 514	1 244 514
6	Overkurs	3 886 185	3 886 185
	Sum innskutt egenkapital	5 130 699	5 130 699
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital(Udekket tap)	336 498	0
	Sum opptjent egenkapital	336 498	0
	Sum egenkapital	5 467 197	5 130 699
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	149 546	82 159
	Skyldige offentlige avgifter	6 048	31 048
	Annen kortsiktig gjeld	115 701	58 604
	Sum kortsiktig gjeld	271 294	171 811
	Sum gjeld	271 294	171 811
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 738 491	5 302 510

Oslo, 3. juli 2025

I styret for
Eiendomsinvest USA AS
Gunnar Aardal
Styreleder
Morten Sjøer Syrstad
Styremedlem
Kenneth Grant
Styremedlem



Eiendomsinvest USA AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 31 januar 2014. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i indre selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Inntekter

Inntektsføring av leie skjer etter hvert som den opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Utsatt skatt i balansen beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel på fremførbart underskudd er ikke innarbeidet i regnskapet.

Note 2 Drift

Selskapets formål er å investere i eiendomsvirksomhet i USA, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret 2024.

Styrehonorar	2024	2023
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiversavgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050



Eiendomsinvest USA AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjer og andeler

Selskapet eier pr 31.12.2024 følgende aksjer og andeler i datterselskap:

	Eierandel	Pålydende	Antall aksjer	Bokført verdi
Park Place Holding AS	100 %	1 000	1 000	1
Sum				1

Bokført verdi på andeler, aksjer og fordringer er nedskrevet som følger:

Nedskrivning av aksjer:	Pr. 01.01.2024	2024	Pr. 31.12.2024
Park Place Holding AS	57 086 099	0	57 086 099
Sum	57 086 099	0	57 086 099

	Eierandel	Bokført resultat	Bokført egenkapital
Park Place Holding AS	100 %	-2B 203	-11 963 172

Park Place Holding AS er 100 % eier av datterselskapet Park Place Holding Company LLC.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapet har 1 244 514 aksjer hver pålydende NOK 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 244 514 pr 31.12.2024. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Toma Invest AS	99 380	7,99 %
Bill Invest AS	39 062	3,14 %
Terje Andersen	30 000	2,41 %
Åsholmen Invest AS	30 000	2,41 %
City Vest AS	29 296	2,35 %
Bertheussen Invest AS	25 610	2,06 %
Jan Inge Sageie AS	25 000	2,01 %
Fylkesnes Fiskt AS	23 507	1,89 %
Konekon AS	22 882	1,84 %
Belmas Invest AS	20 000	1,61 %
Kekeleli AS	19 531	1,57 %
Klinikk Øyeblikk AS	17 812	1,43 %
JB Invest AS	16 861	1,35 %
Wrec AS	15 000	1,21 %
AH Drilling Consultancy AS	14 976	1,20 %
Bovekst Invest AS	14 928	1,20 %
Myklebusthaug & Sønner AS	14 648	1,18 %
Husvikveien AS	14 599	1,17 %
Techlimit Consultants AS	14 331	1,15 %
Elna Berner	12 312	0,99 %
Magnar Vagle	11 820	0,95 %
Dont Invest AS	11 718	0,94 %
Øyvind Holding AS	10 835	0,87 %
Culinary Holding AS	10 000	0,80 %
Kerr Energy AS	10 000	0,80 %
Rudis AS	10 000	0,80 %
5BPlus AS	10 000	0,80 %
Berit Jaksland	10 000	0,80 %
Myrteigen Invest AS	10 000	0,80 %
<i>Øvrige aksjonærer (mindre enn 10 000 aksjer)</i>	650 406	52,26 %
Totalt	1 244 514	100,0 %



Eiendomsinvest USA AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Innbetalt aksjekapital	Overkurs	Annen EK / underskudd	Sum EK
Egenkapital 01.01.2024	1 244 514	3 886 185	0	5 130 699
Endring i egenkapital:				
Periodens resultat	0	0	336 498	336 498
Egenkapital 31.12.2024	1 244 514	3 886 185	336 498	5 467 197

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag	31.12.2024	31.12.2023
Ordinært resultat før skattekostnad	336 498	-1 947 121
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-336 498	1 947 121
Skattegrunnlag	-	-

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	14 835 630	-	14 835 630	-
Underskudd til fremføring	19 678 948	-	20 015 446	-
Sum	34 514 578	-	34 851 076	-
Brutto utsatt skatt fordel/forpliktelse	7 593 207	-	7 667 237	-
	22 %	22 %	22 %	22 %

Utsatt skattefordel (utsatt skattefordel er ikke balanseført)

Note 8 Sammenslåtte poster

Spesifikasjon av andre drifts og administrasjonskostnader	31.12.2024	31.12.2023
Revisjons- og regnskapshonorar	47 013	-
Honorar kontofører	20 420	28 710
Andre kostnader	1 082	1 100
Sum andre driftskostnader	68 515	29 809

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignede omfatter bundne skattetreksmidler med kr 2. Det er ikke bokført skyldig skattetrekk pr. 31.12.2024.



Eiendomsinvest USA AS

Noter til regnskapet 2024

Note 10 Mellomregning selskap i konsern, tilknyttet og/eller nærstående

Fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Park Place Holding LLC	-	-
Park Place Holding AS	-	-
Sum	-	-

Nedskrivning av fordringer:	Pr. 01.01.2024	2024	Pr. 31.12.2024
Park Place Holding AS	13 960 000	0	13 960 000
Park Place Holding LLC	881 940	0	881 940
Sum	14 841 940	0	14 841 940



Til generalforsamlingen i Eiendomsinvest USA AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsinvest USA AS som viser et overskudd på NOK 336.498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





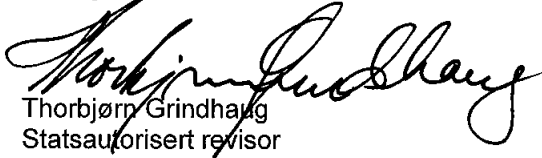
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juli 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor