



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 757 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 29  
0353 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathinka Cappelen Narverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 532 000	2 496 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 532 000</b>	<b>2 496 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	1 180 766	1 010 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 000	127 000
Annen driftskostnad	7	314 923	347 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 626 689</b>	<b>1 485 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 311</b>	<b>1 010 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 745
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 745</b>
Annen rentekostnad		757 166	807 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 166</b>	<b>807 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-757 166</b>	<b>-800 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 144</b>	<b>209 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		32 592	46 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 552</b>	<b>163 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 552</b>	<b>163 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 552</b>	<b>163 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 552</b>	<b>163 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		115 552	
Avsatt til annen egenkapital	4		163 406



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 552</b>	<b>163 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		167 733	164 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>167 733</b>	<b>164 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 259 500	3 377 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 930 708	17 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 190 208</b>	<b>3 394 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 457 941</b>	<b>3 659 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 920
Andre kortsiktige fordringer		205 531	179 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 531</b>	<b>186 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	961 535	581 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>961 535</b>	<b>581 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 167 066</b>	<b>767 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 625 007</b>	<b>4 427 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	2 805 146	2 805 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 905 146</b>	<b>2 905 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		19 772 127	19 887 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 772 127</b>	<b>-19 887 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 866 981</b>	<b>-16 982 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 170 380	21 241 828
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 170 380</b>	<b>21 241 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 170 380</b>	<b>21 241 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 456	5 599
Betalbar skatt		35 632	51 976
Skattetrekk og andre trekk		186 520	49 324
Annen kortsiktig gjeld	2		61 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 608</b>	<b>168 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 491 988</b>	<b>21 409 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 625 007</b>	<b>4 427 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 757 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 29  
0353 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathinka Cappelen Narverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 757 756  
CANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 532 000	2 496 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 532 000</b>	<b>2 496 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	1 180 766	1 010 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 000	127 000
Annen driftskostnad	7	314 923	347 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 626 689</b>	<b>1 485 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 311</b>	<b>1 010 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 745
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 745</b>
Annen rentekostnad		757 166	807 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 166</b>	<b>807 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-757 166</b>	<b>-800 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>148 144</b>	<b>209 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 592</b>	<b>46 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 552</b>	<b>163 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 552</b>	<b>163 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 552</b>	<b>163 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		115 552	
Avsatt til annen egenkapital	4		163 406
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 552</b>	<b>163 406</b>





Organisasjonsnr: 951 757 756  
CANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		167 733	164 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>167 733</b>	<b>164 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 259 500	3 377 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 930 708	17 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 190 208</b>	<b>3 394 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 457 941</b>	<b>3 659 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 920
Andre kortsiktige fordringer		205 531	179 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 531</b>	<b>186 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	961 535	581 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>961 535</b>	<b>581 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 167 066</b>	<b>767 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 625 007</b>	<b>4 427 365</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	2 805 146	2 805 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 905 146</b>	<b>2 905 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		19 772 127	19 887 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 772 127</b>	<b>-19 887 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 866 981</b>	<b>-16 982 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 170 380	21 241 828
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 170 380</b>	<b>21 241 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 170 380</b>	<b>21 241 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 456	5 599
Betalbar skatt		35 632	51 976
Skattetrekk og andre trekk		186 520	49 324
Annen kortsiktig gjeld	2		61 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 608</b>	<b>168 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 491 988</b>	<b>21 409 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 625 007</b>	<b>4 427 365</b>



Organisasjonsnr: 951 757 756  
CANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Cana Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Cana Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2022  
Revisionsbureauet AS

Jan Harald Jørgensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)



# Årsregnskap 2021 Cana Eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 951 757 756



## RESULTATREGNSKAP

### CANA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 532 000	2 496 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 532 000</b>	<b>2 496 000</b>
Lønnskostnad	7	1 180 766	1 010 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 000	127 000
Annen driftskostnad	7	314 923	347 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 626 689</b>	<b>1 485 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 311</b>	<b>1 010 673</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6 745
Annen rentekostnad		757 166	807 731
Resultat av finansposter		-757 166	-800 986
Ordinært resultat før skattekostnad		148 144	209 687
Skattekostnad på ordinært resultat		32 592	46 281
<b>Ordinært resultat</b>		<b>115 552</b>	<b>163 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 552</b>	<b>163 406</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		115 552	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	163 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 552</b>	<b>163 406</b>



### BALANSE

#### CANA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		167 733	164 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>167 733</b>	<b>164 693</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 259 500	3 377 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 930 708	17 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 190 208</b>	<b>3 394 700</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 457 941</b>	<b>3 659 393</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 920
Andre kortsiktige fordringer		205 531	179 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 531</b>	<b>186 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>3</b>	<b>961 535</b>	<b>581 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 167 066</b>	<b>767 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 625 007</b>	<b>4 427 365</b>



### BALANSE

#### CANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 805 146	2 805 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 905 146</b>	<b>2 905 146</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-19 772 127	-19 887 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 772 127</b>	<b>-19 887 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 866 981</b>	<b>-16 982 534</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 170 380	21 241 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 170 380</b>	<b>21 241 828</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		99 456	5 599
Betalbar skatt		35 632	51 976
Skattetrekk og andre trekk		186 520	49 324
Annen kortsiktig gjeld	2	0	61 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 608</b>	<b>168 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 491 988</b>	<b>21 409 898</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>7 625 007</b>	<b>4 427 365</b>

Oslo, 30.06.2022

\_\_\_\_\_  
Cathinka Cappelen Narverud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Narverud  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

CANA EIENDOM AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

CANA EIENDOM AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Eiendom og Tekniske Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 370 813	5 370 813
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 926 508	2 926 508
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 297 321</b>	<b>8 297 321</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 107 113	2 107 113
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 190 208</b>	<b>6 190 208</b>
Årets ordinære avskrivninger	131 000	131 000
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 2-20%	

### Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Fridheim Barnehage AS	100%	100 000	-70 074	2 451 023
<b>Totalt</b>		<b>100 000</b>	<b>-70 074</b>	<b>2 451 023</b>

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 161 300.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 805 146	-19 887 680	-16 982 534
Pr. 01.01.2021	<b>100 000</b>	<b>2 805 146</b>	<b>-19 887 680</b>	-16 982 534
Årets resultat		0	115 552	115 552
Pr. 31.12.2021	<b>100 000</b>	<b>2 805 146</b>	<b>-19 772 127</b>	<b>-16 866 981</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### CANA EIENDOM AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cana Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Cathinka Cappelen Narverud	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Cathinka Cappelen Narverud	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 6 Gjeld, pant og garantier

Gjeld og pant	Bokført gjeld	Pant	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 170 380	Fast eiendom	3 377 500
<b>Sum</b>	<b>24 170 380</b>	<b>40 000 000</b>	<b>3 377 500</b>

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedagen er beregnet til kr. 21 050 000

#### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger, og bonus	1 025 000	874 800
Arbeidsgiveravgift	145 914	123 823
Andre ytelser	9 852	12 048
<b>Sum</b>	<b>1 180 766</b>	<b>1 010 671</b>

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har derfor unnlatt å opprette en slik ordning.



**NOTER TIL REGNSKAP 2021**

**CANA EIENDOM AS**