



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 495 255
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLE & KENNETH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Blåfjørvegen 18 4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	20.10.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 011	
Annen driftsinntekt		2 502 720	
Sum inntekter		2 534 731	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	487 807	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	443 111	
Annen driftskostnad		233 395	
Sum kostnader		1 164 313	0
Driftsresultat		1 370 418	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 379	
Annen finansinntekt		8 860	
Sum finansinntekter		62 239	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		52 730	
Annen rentekostnad		496 914	
Annen finanskostnad		1 587 218	
Sum finanskostnader		2 136 863	0
Netto finans		-2 074 623	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-704 205	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-142 243	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 962	0
Årsresultat		-561 962	0
Totalresultat		-561 962	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		595 895	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 157 857	
Sum overføringer og disponeringer		-561 962	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	310 252	
Sum immaterielle eiendeler		310 252	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 669 144	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	34 167	
Sum varige driftsmidler		7 703 311	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		773 000	
Sum finansielle anleggsmidler		773 000	0
Sum anleggsmidler		8 786 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	21 899	
Konsernfordringer	6	1 275 367	
Sum fordringer		1 297 266	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		577 837	
Sum investeringer		577 837	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 659 556	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 659 556	
Sum omløpsmidler		9 534 659	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		18 321 222	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		41 000	
Annen innskutt egenkapital		2 657 333	0
Sum innskutt egenkapital		2 698 333	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 664 473	
Sum opptjent egenkapital		-1 664 473	
Sum egenkapital	5	1 033 860	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 433 462	
Sum annen langsiktig gjeld		16 433 462	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	
Skyldige offentlige avgifter		8 391	
Kortsiktig konserngjeld	6	763 968	
Annen kortsiktig gjeld		79 510	
Sum kortsiktig gjeld		853 900	0
Sum gjeld		17 287 362	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 321 222	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645997

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 495 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE & KENNETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåfjørvegen 18
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 930 495 255
OLE & KENNETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 011	
Annen driftsinntekt		2 502 720	
Sum inntekter		2 534 731	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	487 807	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	443 111	
Annen driftskostnad		233 395	
Sum kostnader		1 164 313	0
Driftsresultat		1 370 418	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 379	
Annen finansinntekt		8 860	
Sum finansinntekter		62 239	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		52 730	
Annen finanskostnad		496 914	
Sum finanskostnader		1 587 218	0
Netto finans		-2 074 623	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-704 205	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 243	0
Årsresultat		-561 962	0
Totalresultat		-561 962	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		595 895	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 157 857	
Sum overføringer og disponeringer		-561 962	0





Organisasjonsnr: 930 495 255
OLE & KENNETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	310 252	
Sum immaterielle eiendeler		310 252	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 669 144	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	34 167	
Sum varige driftsmidler		7 703 311	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		773 000	
Sum finansielle anleggsmidler		773 000	0
Sum anleggsmidler		8 786 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	21 899	
Konsernfordringer	6	1 275 367	
Sum fordringer		1 297 266	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		577 837	
Sum investeringer		577 837	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 659 556	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 659 556	
Sum omløpsmidler		9 534 659	0
SUM EIENDELER		18 321 222	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		41 000	
Annen innskutt egenkapital		2 657 333	0
Sum innskutt egenkapital		2 698 333	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 664 473	
Sum opptjent egenkapital		-1 664 473	
Sum egenkapital	5	1 033 860	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 433 462	
Sum annen langsiktig gjeld		16 433 462	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	
Skyldige offentlige avgifter		8 391	
Kortsiktig konserngjeld	6	763 968	
Annen kortsiktig gjeld		79 510	
Sum kortsiktig gjeld		853 900	0
Sum gjeld		17 287 362	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 321 222	0



Organisasjonsnr: 930 495 255
OLE & KENNETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	381997.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53862.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51948.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	487807.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Ole & Kenneth Eiendom AS
2022

Penneo Dokumentnøkkel: 1LW35-LT143-ENESJ-TH4UK-2CJH-546XD

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Ole & Kenneth Eiendom AS Org.nr. 930495255



Resultatregnskap

Ole & Kenneth Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		32 011	0
Andre driftsinntekter		2 502 720	0
Sum driftsinntekter		2 534 731	0
Lønnskostnad	2	487 807	0
Avskrivning varige driftsmidler	4	443 111	0
Annen driftskostnad		233 395	0
Sum driftskostnad		1 164 313	0
Driftsresultat		1 370 418	0
Annen renteinntekt		53 379	0
Annen finansinntekt		8 860	0
Sum finansinntekter		62 239	0
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		52 730	0
Annen rentekostnad		496 914	0
Annen finanskostnad		1 587 218	0
Sum finanskostnader		2 136 863	0
Sum netto finansposter		-2 074 623	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-704 205	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-142 243	0
Ordinært resultat		-561 962	0
Årsresultat		-561 962	0
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-1 157 857	0
Avsatt til konsernbidrag		595 895	0
Sum disponert		-561 962	0

Penneo Dokumentnøkkel: 1LW35-LT143-ENESJ-TH4UK-2CJHJ-546XD



Balanse			
Ole & Kenneth Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	310 252	0
Sum immaterielle eiendeler		310 252	0
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4	7 669 144	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	34 167	0
Sum varige driftsmidler		7 703 311	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		773 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		773 000	0
Sum anleggsmidler		8 786 563	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 275 367	0
Andre fordringer	3	21 899	0
Sum fordringer		1 297 266	0
Markedsbaserte aksjer		577 837	0
Sum investeringer		577 837	0
Bankinnskudd,kontanter o.l.		7 659 556	0
Sum omløpsmidler		9 534 659	0
Sum eiendeler		18 321 222	0
<hr/>			
Ole & Kenneth Eiendom AS		Org.nr. 930495255	
<hr/>			

Penneo Dokumentnøkkel: 1LW35-LT143-ENESJ-TH4UK-2CJHJ-546XD



Balanse			
Ole & Kenneth Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		41 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 657 333	0
Sum innskutt egenkapital		2 698 333	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 664 473	0
Sum opptjent egenkapital		-1 664 473	0
Sum egenkapital	5	1 033 860	0
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 433 462	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 433 462	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	0
Skyldige offentlige avgifter		8 391	0
Kortsiktig konserngjeld	6	763 968	0
Annen kortsiktig gjeld		79 510	0
Sum kortsiktig gjeld		853 900	0
Sum gjeld		17 287 362	0
Sum egenkapital og gjeld		18 321 222	0

Sola, 06.06.2023
Ole & Kenneth Eiendom AS

Kenneth Sola
Styrets leder

Vivian Sola
Styremedlem

Miriam Sola
Styremedlem

Peggy Karin Sola
Styremedlem

Ole & Kenneth Eiendom AS Org.nr. 930495255

Penneo Dokumentnøkkel: 1LW35-LT143-ENESJ-TH4UK-2CJHH-546XD



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fusjon/fisjon

Selskapet er nystiftet ved fisjon i 2022. Virksomheten er en videreføring av virksomheten som tidligere ble drevet av Ole & Kenneth Eiendom AS (org nr 983 984 215). Omorganiseringen er gjennomført for å overføre selskapet til en holdingstruktur. Fjorårstall er ikke omarbeidet.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

Antall årsverk er 1.

Note 3 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 4 Anleggsmiddel

	Maskiner	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	709 163	9 537 353	5 483 475	15 829 991
Akk. avskrivninger 31.12.	100 000	498 637	7 528 043	0	8 126 680
Regnskapsmessig verdi	0	210 525	2 009 309	5 483 475	7 703 310
Årets avskrivninger	0	61 617	381 494	0	443 111
Økonomisk levetid	10 år	10 år	25 år		
Avskrivningsplan	10 %	10 %	4 %	0 %	

Note 5 Egenkapital (avstemming)

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årets resultat	0	-561 962	-561 962
Avgitt konsernbidrag	0	-595 895	-595 895
Kap.forhøyelse, besluttet ikke reg.	0	2 657 333	2 657 333
Fusjon/fisjon	41 000	-506 616	-465 616
Egenkapital 31.12.	41 000	992 860	1 033 860



Noter til regnskapet

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	1 275 367	0
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-763 968	0

Note 7 Spesifikasjon av skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	168 009	0
Endring utsatt skatt	-49 740	0
Skatt fusjonsfordring	-260 512	
Årets skattekostnad	-142 243	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-704 205	0
Permanente forskjeller	57 931	0
Endringer midlertidige forskjeller	1 410 242	0
Årets skattegrunnlag	763 967	0
Betalbar skatt	168 072	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	168 072	0
Skyldig betalbar skatt	-0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-1 410 242	0	-1 410 242
Sum	-1 410 242	0	-1 410 242
Utsatt skatt	-310 253	0	-310 253



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Sola

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-496353

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-06 14:31:03 UTC



Peggy Karin Sola

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-127783

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-06 14:37:29 UTC



Vivian Sola

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-533501

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-06 20:59:48 UTC



Miriam Sola

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4257941

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-07 19:08:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLW35-LT143-ENESJ-TH4UK-2CJHJ-546XD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Ole & Kenneth Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole & Kenneth Eiendom AS som viser et underskudd på kr 561 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: 1DZ5T-6X8Q5-VDWDJ-JZVQ7-TMQ2V-55F60



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 6. juni 2023
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DZ5T-6X8Q5-VDWDJ-JZVQ7-TMQ2V-55F60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herbjørn Vestvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 45.140.xxx.xxx

2023-06-08 05:56:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZZ5T-6X8Q5-VDWDJ-JZVQ7-TMQ2V-55F60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>