



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 206 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrvegen 34  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Alice Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 978	7 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 978</b>	<b>7 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 978</b>	<b>-7 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 976</b>	<b>-7 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 976</b>	<b>-7 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 976</b>	<b>-7 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 976</b>	<b>-7 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 976</b>	<b>-7 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 976	-7 175
Overført fra annen egenkapital			-6
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 976</b>	<b>-7 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		6 250	6 250
Sum fordringer		6 250	6 250
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 498	6 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 498	6 630
Sum omløpsmidler		11 748	12 880
SUM EIENDELER		11 748	12 880
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 151	7 175
Sum opptjent egenkapital		-15 151	-7 175
Sum egenkapital	4	4 904	12 880



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 844	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 844</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 844</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 748</b>	<b>12 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 206 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrvegen 34  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Alice Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 821 206 502  
NBT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 978	7 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 978</b>	<b>7 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 978</b>	<b>-7 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 976</b>	<b>-7 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 976</b>	<b>-7 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 976</b>	<b>-7 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 976</b>	<b>-7 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 976</b>	<b>-7 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 976	-7 175
Overført fra annen egenkapital			-6
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 976</b>	<b>-7 181</b>



Organisasjonsnr: 821 206 502  
NBT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		6 250	6 250
Sum fordringer		6 250	6 250
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 498	6 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 498	6 630
Sum omløpsmidler		11 748	12 880
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 748</b>	<b>12 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 151	7 175
Sum opptjent egenkapital		-15 151	-7 175
Sum egenkapital	4	4 904	12 880
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 844	
Sum kortsiktig gjeld		6 844	
Sum gjeld		6 844	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 748</b>	<b>12 880</b>





Organisasjonsnr: 821 206 502  
NBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	75.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NBT Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Nbt Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nbt Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 29.03.2021  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Nbt Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

Org.nr.: 821 206 502



## Resultatregnskap

### Nbt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		<u>7 978</u>	<u>7 188</u>
Sum driftskostnader		<u>7 978</u>	<u>7 188</u>
Driftsresultat		<u>-7 978</u>	<u>-7 188</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>2</u>	<u>6</u>
Resultat av finansposter		<u>2</u>	<u>6</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 976</u>	<u>-7 181</u>
Ordinært resultat		<u>-7 976</u>	<u>-7 181</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-7 976</u>	<u>-7 181</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 976	7 175
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>6</u>
Sum overføringer		<u>-7 976</u>	<u>-7 181</u>



**Balanse**  
**Nbt Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 250	6 250
Sum fordringer		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 498	6 630
Sum omløpsmidler		<u>11 748</u>	<u>12 880</u>
Sum eiendeler		<u>11 748</u>	<u>12 880</u>



**Balanse**  
**Nbt Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		<u>20 055</u>	<u>20 055</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-15 151	-7 175
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 151</u>	<u>-7 175</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 904</u>	<u>12 880</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 844	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 844</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>6 844</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 748</u>	<u>12 880</u>

Ålesund, 29.03.2021  
Styret i Nbt Eiendom AS

Geir Ove Kaslegard  
styreleder

Grete Alice Sætre  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2020 Nbt Eiendom AS

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet hadde ikke ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for vervet.

### Revisor:

Revisor har mottatt kr.3.833 for ordinær revisjon og kr.1.642 for andre tjenester enn revisjon. Beløp er eks.mva.

### Note 3 – Aksjonærer, aksjekapital mv

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer å pålydende kr. 75,- tilhørende samme aksjeklasse med like rettigheter.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Nbt Holding AS	400	100%

### Note 4 – Skatter

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt og skattekostnad:

	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	÷7.976
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	÷7.976
Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skatt:

	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Underskudd til framføring	÷17.120	÷25.096	
Utsatt skatt (+) / skattefordel (÷)	÷3.766	÷5.521	÷1.755
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.