



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 130 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL BYGGASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Sørvangen 24B
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Carlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 100	252 763
Annen driftsinntekt		0	20 154
Sum inntekter		202 100	272 917
Kostnader			
Varekostnad		3 865	3 366
Lønnskostnad		8 283	27 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 183	23 985
Annen driftskostnad		204 289	223 143
Sum kostnader		243 620	278 289
Driftsresultat		-41 520	-5 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		10 084	7 205
Sum finanskostnader		10 084	7 205
Netto finans		-10 084	-7 205
Resultat før skattekostnad		-51 604	-12 577
Årsresultat		-51 604	-12 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 604	-12 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 732	135 915
Sum varige driftsmidler		108 732	135 915
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		108 732	135 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 528	6 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 528	6 984
Sum omløpsmidler		13 528	6 984
SUM EIENDELER		122 260	142 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		273 683	222 078
Sum opptjent egenkapital		-273 683	-222 078
Sum egenkapital		-173 683	-122 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	80 568	110 623
Øvrig langsiktig gjeld		202 235	0
Sum annen langsiktig gjeld		282 803	110 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 640
Skyldige offentlige avgifter		6 287	8 544
Annen kortsiktig gjeld		6 852	143 170
Sum kortsiktig gjeld		13 139	154 354
Sum gjeld		295 942	264 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 260	142 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325459

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 130 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL BYGGASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Sørvangen 24B
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Carlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 864 130 852
TOTAL BYGGASSISTANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 100	252 763
Annen driftsinntekt		0	20 154
Sum inntekter		202 100	272 917
Kostnader			
Varekostnad		3 865	3 366
Lønnskostnad		8 283	27 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 183	23 985
Annen driftskostnad		204 289	223 143
Sum kostnader		243 620	278 289
Driftsresultat		-41 520	-5 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		10 084	7 205
Sum finanskostnader		10 084	7 205
Netto finans		-10 084	-7 205
Resultat før skattekostnad		-51 604	-12 577
Årsresultat		-51 604	-12 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 604	-12 577



Organisasjonsnr: 864 130 852
TOTAL BYGGASSISTANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	108 732	135 915
Sum varige driftsmidler		108 732	135 915
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		108 732	135 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 528	6 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 528	6 984
Sum omløpsmidler		13 528	6 984
SUM EIENDELER		122 260	142 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		273 683	222 078
Sum opptjent egenkapital		-273 683	-222 078



Sum egenkapital	-173 683	-122 078
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 80 568	110 623
Øvrig langsiktig gjeld	202 235	0
Sum annen langsiktig gjeld	282 803	110 623
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 640
Skyldige offentlige avgifter	6 287	8 544
Annen kortsiktig gjeld	6 852	143 170
Sum kortsiktig gjeld	13 139	154 354
Sum gjeld	295 942	264 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 260	142 899



Organisasjonsnr: 864 130 852
TOTAL BYGGASSISTANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159900.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51168.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108732.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27183.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
80568.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
108732.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Generalforsamling 864130852 TOTAL BYGGASSISTANSE AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i TOTAL BYGGASSISTANSE AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i TOTAL BYGGASSISTANSE AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
TOTAL BYGGASSISTANSE AS**

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 03.03.2026

Klokken: 10:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i TOTAL BYGGASSISTANSE AS

Gunnar Carlson
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i TOTAL BYGGASSISTANSE AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 03.03.2026

Kl: 10:00

Til stede var:

Gunnar Carlsson som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Gunnar Carlson ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Gunnar Carlson, styrets leder / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 03.03.2026

Gunnar Carlson

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap for
TOTAL BYGGASSISTANSE AS

864130852

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TOTAL BYGGASSISTANSE AS
864 130 852

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		202 100	252 763
Annen driftsinntekt		0	20 154
Sum driftsinntekter		202 100	272 917
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 865	-3 366
Lønnskostnad		-8 283	-27 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-27 183	-23 985
Annen driftskostnad		-204 289	-223 143
Sum driftskostnader		-243 620	-278 289
Driftsresultat		-41 520	-5 372
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 084	-7 205
Sum finanskostnader		-10 084	-7 205
Netto finans		-10 084	-7 205
Årsresultat		-51 604	-12 577
Overføringer			
Udekket tap		-51 604	-12 577
Sum overføringer		-51 604	-12 577



TOTAL BYGGASSISTANSE AS
864 130 852

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 732	135 915
Sum varige driftsmidler		108 732	135 915
Sum anleggsmidler		108 732	135 915
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 528	6 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 528	6 984
Sum omløpsmidler		13 528	6 984
SUM EIENDELER		122 260	142 899



TOTAL BYGGASSISTANSE AS
864 130 852

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-273 683	-222 078
Sum opptjent egenkapital		-273 683	-222 078
Sum egenkapital		-173 683	-122 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	80 568	110 623
Øvrig langsiktig gjeld		202 235	0
Sum annen langsiktig gjeld		282 803	110 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 640
Skyldige offentlige avgifter		6 287	8 544
Annen kortsiktig gjeld		6 852	143 170
Sum kortsiktig gjeld		13 139	154 354
Sum gjeld		295 942	264 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 260	142 899

OSLO, 03.03.2026

Gunnar Carlson
styrets leder / daglig leder



TOTAL BYGGASSISTANSE AS
864 130 852

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art er konsulent- bistand innen rehabilitering, skadeutbedring og nybygg innen bygg og anlegg. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Oslo kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TOTAL BYGGASSISTANSE AS
864 130 852

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	159 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	159 900
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 168
Balanseført verdi per 31.12.	108 732
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 183

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	80 568
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	108 732
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4