



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 208 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGROM BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 981 043	1 866 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 981 043</b>	<b>1 866 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	276 420	273 374
Annen driftskostnad	5	532 870	531 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 290</b>	<b>805 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 753</b>	<b>1 061 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 149	
Annen renteinntekt			168 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 149</b>	<b>168 753</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		734 197	683 505
Annen rentekostnad		3 271	721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737 468</b>	<b>684 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 320</b>	<b>-515 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>622 433</b>	<b>545 865</b>
Skattekostnad	6	136 935	120 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>485 499</b>	<b>425 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>485 498</b>	<b>425 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			283 490
Annen egenkapital		485 498	142 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>485 498</b>	<b>425 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 482 036	13 748 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 482 036</b>	<b>13 748 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 482 036</b>	<b>13 748 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		313 800	260 714
Andre fordringer	7	55 802	66 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 602</b>	<b>327 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			3 773 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 773 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 602</b>	<b>4 101 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 851 638</b>	<b>17 850 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	50 067	50 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 067</b>	<b>80 067</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	9	1 818 555	1 333 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 818 555</b>	<b>1 333 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 898 622</b>	<b>1 413 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	168 984	135 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 984</b>	<b>135 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	11 538 269	15 872 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 538 269</b>	<b>15 872 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 707 253</b>	<b>16 008 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 971	28 940
Betalbar skatt	6	103 858	
Skyldige offentlige avgifter		67 933	35 476
Kortsiktig konserngjeld			363 449
Annen kortsiktig gjeld			611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 762</b>	<b>428 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 953 016</b>	<b>16 436 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 851 638</b>	<b>17 850 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 208 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGROM BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 812 208 942  
VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 981 043	1 866 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 981 043</b>	<b>1 866 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	276 420	273 374
Annen driftskostnad	5	532 870	531 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 290</b>	<b>805 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 753</b>	<b>1 061 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 149	
Annen renteinntekt			168 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 149</b>	<b>168 753</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		734 197	683 505
Annen rentekostnad		3 271	721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737 468</b>	<b>684 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 320</b>	<b>-515 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	136 935	120 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>485 499</b>	<b>425 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>485 498</b>	<b>425 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			283 490
Annen egenkapital		485 498	142 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>485 498</b>	<b>425 775</b>



Organisasjonsnr: 812 208 942  
VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

13 482 036

13 748 850

13 482 036

13 748 850

Sum anleggsmidler

13 482 036

13 748 850

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

313 800

260 714

Andre fordringer 7

55 802

66 521

Sum fordringer

369 602

327 235

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

3 773 921

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 773 921

Sum omløpsmidler

369 602

4 101 156

SUM EIENDELER

13 851 638

17 850 006

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30,00)

8, 9

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 9

50 067

50 067

Sum innskutt egenkapital

80 067

80 067

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

1 818 555

1 333 057

Sum opptjent egenkapital

1 818 555

1 333 057

Sum egenkapital

1 898 622

1 413 124

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10	168 984	135 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>168 984</b>	<b>135 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	11 538 269	15 872 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 538 269</b>	<b>15 872 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 707 253</b>	<b>16 008 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 971	28 940
Betalbar skatt	6	103 858	
Skyldige offentlige avgifter		67 933	35 476
Kortsiktig konserngjeld			363 449
Annen kortsiktig gjeld			611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 762</b>	<b>428 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 953 016</b>	<b>16 436 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 851 638</b>	<b>17 850 006</b>



Organisasjonsnr: 812 208 942  
VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





## Noter 2022

### VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast tekn installasjon	Anlegg under utførelse	Tomter	Totalt
Torpavegen 5					
Anskaffelseskost	16 345 373	3 765 543	0	818 718	20 929 634
Tilgang i året	0	0	9 606	0	9 606
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0	0
<b>Anskaff.kost 31.12</b>	<b>16 345 373</b>	<b>3 765 543</b>	<b>9 606</b>	<b>818 718</b>	<b>20 939 240</b>
Akk avskrivninger 01.01	-6 406 402	-774 382	0	0	-7 180 784
Akk avskrivninger 31.12	-6 569 856	-887 348	0	0	-7 457 204
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 775 517</b>	<b>2 878 195</b>	<b>9 606</b>	<b>818 718</b>	<b>13 482 036</b>
Årets avskrivninger	163 454	112 966	0	0	276 420
Avskrivningsplan	lineær	lineær			
Avskrivningssats	1 %	3 %			

Morselskapets långiver har pant i eiendommen

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	622 433	545 865
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(150 351)	(182 416)
- Fremførbart underskudd	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>472 082</b>	<b>363 448</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 858	79 959
Sum	103 858	79 959
+/- Endring i utsatt skatt	33 077	40 131
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>136 935</b>	<b>120 090</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	103 858	79 959
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(79 959)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 858</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Periodisert gårdsregnskap	55 802	46 843
Andre fordringer	0	19 678
Sum	<b>55 802</b>	<b>66 521</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	50 067	1 333 057	1 413 124
Årets resultat			485 498	485 498
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>50 067</b>	<b>1 818 555</b>	<b>1 898 622</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	617 760	768 111	(150 351)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	617 760	768 111	(150 351)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>135 907</b>	<b>168 984</b>	<b>(33 077)</b>

## Note 11 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.