



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 112 212
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EFTEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Iver Hesselbergs vei 5 3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Henrik Eftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		93 886	54 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 886</b>	<b>54 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 886</b>	<b>-54 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 384	116 912
Annen finansinntekt		1 250 000	2 270 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 378 384</b>	<b>2 386 912</b>
Annen rentekostnad		417 356	360 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 356</b>	<b>360 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>961 028</b>	<b>2 026 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>867 142</b>	<b>1 971 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>867 142</b>	<b>1 971 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>867 142</b>	<b>1 971 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 810 399	594 000
Annen egenkapital	4	-1 943 257	1 377 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>867 142</b>	<b>1 971 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		750 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	410 000	580 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 261 182	5 261 182
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 268 120	2 139 736
Andre fordringer		1 305 271	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 994 573</b>	<b>8 230 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 994 573</b>	<b>8 230 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		220 000	4 566 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 000</b>	<b>4 566 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 409	353 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 409</b>	<b>353 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 409</b>	<b>4 920 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 581 982</b>	<b>13 150 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 764,00)	3, 4	88 200	88 200
Overkurs	4	103 763	103 763



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 963</b>	<b>191 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 683 864	3 627 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 683 864</b>	<b>3 627 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 875 827</b>	<b>3 819 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 658 002	9 299 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 658 002</b>	<b>9 299 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 658 002</b>	<b>9 299 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		48 153	32 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 153</b>	<b>32 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 706 155</b>	<b>9 331 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 581 982</b>	<b>13 150 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 112 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFTEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Iver Hesselbergs vei 5  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Eftedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Organisasjonsnr: 889 112 212  
EFTEDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		93 886	54 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 886</b>	<b>54 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 886</b>	<b>-54 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 384	116 912
Annen finansinntekt		1 250 000	2 270 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 378 384</b>	<b>2 386 912</b>
Annen rentekostnad		417 356	360 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 356</b>	<b>360 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>961 028</b>	<b>2 026 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>867 142</b>	<b>1 971 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>867 142</b>	<b>1 971 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>867 142</b>	<b>1 971 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 810 399	594 000
Annen egenkapital	4	-1 943 257	1 377 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>867 142</b>	<b>1 971 875</b>



Organisasjonsnr: 889 112 212  
EFTEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		750 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	410 000	580 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 261 182	5 261 182
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 268 120	2 139 736
Andre fordringer		1 305 271	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 994 573</b>	<b>8 230 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 994 573</b>	<b>8 230 918</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		220 000	4 566 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 000</b>	<b>4 566 670</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 409	353 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 409</b>	<b>353 330</b>

**Sum omløpsmidler** **587 409** **4 920 000**

**SUM EIENDELER** **10 581 982** **13 150 918**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 764,00)	3, 4	88 200	88 200
Overkurs	4	103 763	103 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 963</b>	<b>191 963</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 683 864	3 627 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 683 864</b>	<b>3 627 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 875 827</b>	<b>3 819 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 658 002	9 299 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 658 002</b>	<b>9 299 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 658 002</b>	<b>9 299 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		48 153	32 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 153</b>	<b>32 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 706 155</b>	<b>9 331 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 581 982</b>	<b>13 150 918</b>



Organisasjonsnr: 889 112 212  
EFTEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**EFTEDAL EIENDOM AS  
3260 LARVIK**

Penneo Dokumentnøkkel: 8MCPL-04HE7-5W6AM-X8K1G-VXUNA-Z11JI

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 EFTEDAL EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(93 886)	(54 609)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(93 886)</b>	<b>(54 609)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(93 886)</b>	<b>(54 609)</b>
Annen renteinntekt		128 384	116 912
Annen finansinntekt		1 250 000	2 270 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 378 384</b>	<b>2 386 912</b>
Annen rentekostnad		(417 356)	(360 428)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(417 356)</b>	<b>(360 428)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>961 028</b>	<b>2 026 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>867 142</b>	<b>1 971 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>867 142</b>	<b>1 971 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 810 399	594 000
Annen egenkapital	4	(1 943 257)	1 377 875
<b>Sum</b>		<b>867 142</b>	<b>1 971 875</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8MCPL-04HE7-5W6AM-X8K1G-VXUNA-Z11Jl



## Balanse pr. 31. desember 2022 EFTEDAL EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		750 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	410 000	580 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 261 182	5 261 182
Lån til tilknyttet selskap	5	2 268 120	2 139 736
Andre fordringer		1 305 271	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 994 573</b>	<b>8 230 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 994 573</b>	<b>8 230 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		220 000	4 566 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 000</b>	<b>4 566 670</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 409	353 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 409</b>	<b>353 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 409</b>	<b>4 920 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 581 982</b>	<b>13 150 918</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8MCPL-04HE7-5W6AM-X8K1G-VXUNA-Z11Jl



## Balanse pr. 31. desember 2022 EFTEDAL EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 764,00)	3, 4	88 200	88 200
Overkurs	4	103 763	103 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 963</b>	<b>191 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 683 864	3 627 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 683 864</b>	<b>3 627 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 875 827</b>	<b>3 819 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 658 002	9 299 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 658 002</b>	<b>9 299 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 658 002</b>	<b>9 299 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		48 153	32 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 153</b>	<b>32 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 706 155</b>	<b>9 331 834</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 581 982</b>	<b>13 150 918</b>

LARVIK, 25.01.2023  
EFTEDAL EIENDOM AS

Ole Henrik Eftedal  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8MCPL-04HE7-5W6AM-X8KTG-VXUNA-Z11JI



## Hvalen Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet, men nedskrives til virkelig verdi dersom denne er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### Andre aksjer

Aksjer hvor Hvalen Holding AS ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av følgende aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 764	88 200
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>88 200</b>

## Eierstruktur

Alle aksjene eies av Ole Henrik Eftedal (styrets leder).

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1.1.2022</b>	88 200	103 763	3 627 121	3 819 084
Tilleggsutbytte			-2 810 399	-2 810 399
Årets resultat			867 142	867 142
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>88 200</b>	<b>103 763</b>	<b>1 683 864</b>	<b>1 875 827</b>

## Note 5 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	Andre fordringer	
	31.12.2022	31.12.2021
Camp Supply Holding AS	2 258 120	2 129 736
Nature Compact Living AS	410 000	580 000
Camp Supply International AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>2 678 120</b>	<b>2 719 736</b>



## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Årets betalbare skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	867 142	1 971 875
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	190 771	433 813
Skatteeffekt av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	12 705	8 283
Gevinster innenfor fritaksmetoden	-266 750	-491 678
Ikke oppført utsatt skattefordel	63 274	49 583
Skattekostnad	0	0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	-50 160	-62 701
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 559 977	-1 259 827
Netto midlertidige forskjeller	-1 610 137	-1 322 528
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skattefordel	1 610 137	1 322 528
22 % Utsatt skattefordel	0	0

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 658 002	9 299 334
Sum	8 658 002	9 299 334

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Investering i aksjer	5 261 182	5 261 182
Totalt	5 261 182	5 261 182



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Henrik Eftedal

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1014397

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-01-25 10:41:46 UTC



## Ole Henrik Eftedal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1014397

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-01-25 10:41:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8MCPL-04HE7-5W6AM-X8K1G-VXUNA-Z1TJI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Eftedal Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Eftedal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 867 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: N8AIU-CKQ25-EGQF6-GF66L-ZXWFS-JYL24



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 25. januar 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NBAIU-CKQ25-EGQF6-GF66L-ZXWFS-JYL24



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-01-25 10:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBAILU-CKQ25-EGQF6-GF66L-ZXWFS-JYL24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>