



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 209 550  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNTVEDT SYD  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bøe Rusti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 592	423 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 592</b>	<b>423 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	254 915	208 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 325</b>	<b>219 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 267</b>	<b>203 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 460	1 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 460</b>	<b>1 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 460</b>	<b>1 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 727</b>	<b>205 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 727</b>	<b>205 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 727</b>	<b>205 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 727	205 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 727</b>	<b>205 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	41 663	46 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 663</b>	<b>46 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 219</b>	<b>158 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 236	35 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 236</b>	<b>35 953</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	210 557	111 976
<b>Sum investeringer</b>		<b>210 557</b>	<b>111 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 810	432 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 810</b>	<b>432 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 046</b>	<b>468 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>797 266</b>	<b>627 503</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7	754 243	581 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>754 243</b>	<b>581 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>754 243</b>	<b>581 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		43 023	45 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 023</b>	<b>45 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 023</b>	<b>45 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>797 266</b>	<b>627 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 209 550  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNTVEDT SYD  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bøe Rusti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 987 209 550  
SAMEIET BJØRNTVEDT SYD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 592	423 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 592</b>	<b>423 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4	254 915	208 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 325</b>	<b>219 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 267</b>	<b>203 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 460	1 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 460</b>	<b>1 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 460</b>	<b>1 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 727</b>	<b>205 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 727</b>	<b>205 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 727</b>	<b>205 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 727	205 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 727</b>	<b>205 665</b>



Organisasjonsnr: 987 209 550  
SAMEIET BJØRNTVEDT SYD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	41 663	46 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 663</b>	<b>46 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 219</b>	<b>158 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 236	35 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 236</b>	<b>35 953</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	210 557	111 976
<b>Sum investeringer</b>		<b>210 557</b>	<b>111 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 810	432 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 810</b>	<b>432 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 046</b>	<b>468 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>797 266</b>	<b>627 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	754 243	581 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>754 243</b>	<b>581 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>754 243</b>	<b>581 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Annen kortsiktig gjeld	43 023	45 987
Sum kortsiktig gjeld	43 023	45 987
Sum gjeld	43 023	45 987
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>797 266</b>	<b>627 503</b>



Organisasjonsnr: 987 209 550  
SAMEIET BJØRNTVÆDT SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Sameiet Bjørntvedt Syd pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	422 927	264 322
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	172 727	205 665
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	4 950	2 888
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-49 500
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-98 581	-448
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>79 097</b>	<b>158 605</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>502 024</b>	<b>422 927</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>499 761</b>	<b>421 801</b>

Sameiet Bjørntvedt Syd



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		427 392	422 400	427 400	449 900
Andre inntekter		1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 592</b>	<b>423 600</b>	<b>428 600</b>	<b>451 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		1 410	1 410	1 400	1 400
Forretningsførerhonorar		26 400	25 386	26 400	27 600
Brøyting - strøing		30 688	18 458	30 000	30 000
Plenklipp		12 755	0	32 400	32 400
Vedlikehold	2	52 255	36 530	160 000	176 000
Kabel-tv		84 288	79 168	83 100	88 500
Forsikring		34 722	30 203	32 600	37 500
Energi, strøm		5 055	12 300	18 700	18 700
Andre driftskostnader	3	3 802	3 135	24 000	24 000
Bomiljø		0	317	0	0
Avskrivninger	4	4 950	2 888	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 325</b>	<b>219 794</b>	<b>423 600</b>	<b>451 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 267</b>	<b>203 806</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		10 460	1 860	0	6 900
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>10 460</b>	<b>1 860</b>	<b>0</b>	<b>6 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 727</b>	<b>205 665</b>	<b>5 000</b>	<b>6 900</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		172 727	205 665	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>172 727</b>	<b>205 665</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Bjørntvedt Syd



## Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	41 663	46 613
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	210 557	111 976
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 219</b>	<b>158 589</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 262	1 126
Andre leierestanser		140	105
Periodisert kostnad		39 834	34 722
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		502 810	432 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 046</b>	<b>468 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>797 266</b>	<b>627 503</b>

Sameiet Bjørntvedt Syd



## Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	7		
Opptjent egenkapital	7	754 243	581 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>754 243</b>	<b>581 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 343	2 226
Gjeld mellomregning		-8	0
Leverandørgjeld		40 688	43 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 023</b>	<b>45 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 023</b>	<b>45 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>797 266</b>	<b>627 503</b>

Porsgrunn 31.12.2023  
Sameiet Bjørntvedt Syd

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vegard Bøe Rusti  
Leder

\_\_\_\_\_  
Erlend Håland Hestnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Merete Borgan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilia Victoria Sundberg  
Styremedlem

Sameiet Bjørntvedt Syd



## Noter for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	28 125	3 610
6604 Vedlikehold uteanlegg	24 130	32 721
6620 Vedlikehold utstyr	0	199
<b>Sum</b>	<b>52 255</b>	<b>36 530</b>

### Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 164	874
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 014	1 661
<b>Sum</b>	<b>3 802</b>	<b>3 135</b>

Sameiet Bjørntvedt Syd



## Noter for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

### Note 4 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	4 950	2 888
<b>Sum</b>	<b>4 950</b>	<b>2 888</b>

### Note 5 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 838
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 663
Årets avskrivninger :	4 950
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 6 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	210 557	111 976
<b>Sum</b>	<b>210 557</b>	<b>111 976</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2052 Annen egenkapital	48 006	48 006
2070 Akkumulert resultat	706 237	533 509
<b>Sum</b>	<b>754 243</b>	<b>581 516</b>

Sameiet Bjørntvedt Syd



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørntvedt Syd.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bjørntvedt Syd**

Styreleder	Vegard Bøe Rusti (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Erlend Håland Hestnes (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Cecilia Victoria Sundberg (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Astrid Merete Borgan (sign.)	08.03.2024

