



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 322 635
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERLING HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skattørvegen 77 9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Roald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	305 136	261 421
Annen driftsinntekt	1	2 046 337	2 496 738
Sum inntekter		2 351 474	2 758 160
Kostnader			
Varekostnad			65 032
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 000	319 237
Annen driftskostnad	1,3	1 967 416	1 946 121
Sum kostnader		2 286 416	2 330 390
Driftsresultat		65 058	427 770
Annen rentekostnad		485 062	379 494
Sum finanskostnader		485 062	379 494
Netto finans		-485 062	-379 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 004	48 276
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-92 400	10 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 604	37 656
Årsresultat		-327 604	37 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 604	37 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-327 604	37 656
Sum overføringer og disponeringer		-327 604	37 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 092 078	14 339 572
Maskiner og anlegg	2	210 000	235 000
Sum varige driftsmidler		14 302 078	14 574 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 860 000	2 860 000
Lån til foretak i samme konsern		142 250	142 250
Andre fordringer		40 277	56 944
Sum finansielle anleggsmidler		3 042 527	3 059 194
Sum anleggsmidler		17 344 605	17 633 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 000	108 623
Andre fordringer		58 024	211 305
Konsernfordringer		78 825	
Sum fordringer		205 849	319 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 331	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331	
Sum omløpsmidler		208 180	319 928
SUM EIENDELER		17 552 785	17 953 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 571 000	1 571 000
Overkurs	7	1 471 000	1 471 000
Sum innskutt egenkapital		3 042 000	3 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 068 192	1 395 796
Sum opptjent egenkapital		1 068 192	1 395 796
Sum egenkapital		4 110 192	4 437 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	213 461	305 861
Sum avsetninger for forpliktelser		213 461	305 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 076 250	10 991 250
Langsiktig konserngjeld		2 550 000	572 035
Sum annen langsiktig gjeld		12 626 250	11 563 285
Sum langsiktig gjeld		12 839 711	11 869 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 515	184 134
Betalbar skatt	4		434
Skyldig offentlige avgifter		65 422	20 235
Kortsiktig konserngjeld		408 322	1 296 502
Annen kortsiktig gjeld		16 623	145 446
Sum kortsiktig gjeld		602 882	1 646 751
Sum gjeld		13 442 593	13 515 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 552 785	17 953 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676889

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 322 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 77
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 990 322 635
ERLING HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	305 136	261 421
Annen driftsinntekt	1	2 046 337	2 496 738
Sum inntekter		2 351 474	2 758 160
Kostnader			
Varekostnad			65 032
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 000	319 237
Annen driftskostnad	1,3	1 967 416	1 946 121
Sum kostnader		2 286 416	2 330 390
Driftsresultat		65 058	427 770
Annen rentekostnad		485 062	379 494
Sum finanskostnader		485 062	379 494
Netto finans		-485 062	-379 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-92 400	10 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 604	37 656
Årsresultat		-327 604	37 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 604	37 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-327 604	37 656
Sum overføringer og disponeringer		-327 604	37 656



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 068 192	1 395 796
Sum opptjent egenkapital		1 068 192	1 395 796
Sum egenkapital		4 110 192	4 437 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	213 461	305 861
Sum avsetninger for forpliktelser		213 461	305 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 076 250	10 991 250
Langsiktig konserngjeld		2 550 000	572 035
Sum annen langsiktig gjeld		12 626 250	11 563 285
Sum langsiktig gjeld		12 839 711	11 869 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 515	184 134
Betalbar skatt	4		434
Skyldig offentlige avgifter		65 422	20 235
Kortsiktig konserngjeld		408 322	1 296 502
Annen kortsiktig gjeld		16 623	145 446
Sum kortsiktig gjeld		602 882	1 646 751
Sum gjeld		13 442 593	13 515 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 552 785	17 953 693



Organisasjonsnr: 990 322 635
ERLING HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisjon og Rådgivning AS

Godkjent revisjonsselskap - organisasjonsnummer 893 297 162
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Erling Hansen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Erling Hansen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 327 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tennes, 28. juli 2023

Revisjon og Rådgivning AS


Arnulf Føre Hansen
statsautorisert revisor

Postboks 219
9059 Storsteinnes

Tennesveien 252

Telefon: 951 45 302
E-post: arnulf@minrevisor.no



Erling Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Erling Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Erling Hansen Eiendom AS leier ut lokaler til selskap i samme konsern. Tomteareal leies fra datterselskapet Kjellstrand Panorama AS. Videre er søsterselskapet Erling Hansen A/S leverandør for pågående oppføring av tilbygg. Mellomregning med selskap i samme konsern fremgår av egne linjer i balansen.

Note 2 Driftsmidler

Tekst	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, mask og anl	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	17 338 548	838 744	18 177 292
Tilgang (anlegg under utførelse bygninger)	46 506	0	46 506
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 385 054	838 744	18 223 798
Akk avskrivninger 01.01	2 998 976	603 744	3 602 720
Ordinære avskrivninger	294 000	25 000	319 000
Akk avskrivninger 31.12	3 292 976	628 744	3 921 720
Bokført verdi 31.12	14 092 078	210 000	14 302 078
Prosentstørrelse for ord avskrivninger	2 - 4 %	10 - 30 %	

Note 3 Antall sysselsatte årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-420 004	48 276
Permanente forskjeller	2	0
Endring midlertidige forskjeller	-125 988	-46 301
Årets skattegrunnlag	-545 990	1 975
Spesifikasjon av årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	434
Endring utsatt skatt	-92 400	10 186
Årets skattekostnad	-92 400	10 620



Erling Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av utsatt skatt	2 022	2 021	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	1 516 268	1 540 280	-24 012
Midlertidige forskjeller, fordringer og gjeld	0	-150 000	150 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-545 990		
Grunnlag utsatt skatt	970 278	1 390 280	-420 002
22 % Utsatt skatt	213 461	305 862	-92 400

Note 5 Konsernforhold

Erling Hansen Eiendom AS eier 100 % av aksjene og stemmeretten i Kjellstrand Panorama AS (NO 992 107 189), Skattørvegen 77, 9018 Tromsø. Aksjene er vurdert til kostpris. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Resultat og egenkapital for datterselskapet er som følger:

	2022	2021
Årsresultat	129 379	131 115
Egenkapital	524 003	524 003

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
En aksjeklasse ordinære aksjer	1 571	1 000	1 571 000		
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel	
NOR-A. AS			1 571	100,0 %	
Totalt antall aksjer			1 571	100,0 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1.	1 571 000	1 471 000	1 395 796	4 437 796
Årets resultat			-327 604	-327 604
Konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31.12.	1 571 000	1 471 000	1 068 192	4 110 192

Note 8 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomter, bygninger og annen fast eiendom.