



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 218 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNERIVEGEN 1 OG 3 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom			1 367 696
Refusjon av felleskostnader eiendommer			34 495
Annen driftsinntekt			544 715
Sum inntekter			1 946 906
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		376 544	69 242
Avskrivning varige driftsmidler	2	366 547	366 547
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		177 955	104 077
Annen driftskostnad	3	402 724	104 264
Sum kostnader		1 323 770	644 130
Driftsresultat		-1 323 770	1 302 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 535
Annen renteinntekt		75	1 126
Annen finansinntekt		50 000	
Sum finansinntekter		50 075	6 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 690	86 141
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader		134 690	86 188
Netto finans		-84 615	-79 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 408 385	1 223 249
Skattekostnad på resultat	4	-309 861	269 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 098 524	954 124
Årsresultat	5	-1 098 524	954 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 098 524	954 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-1 098 524	954 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		954 124
Overført fra annen egenkapital		-1 098 524	
Sum overføringer og disponeringer		-1 098 524	954 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	146 488	127 383
Sum immaterielle eiendeler		146 488	127 383
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	10 460 831	10 827 378
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	10 460 831	10 827 378
Sum anleggsmidler		10 607 319	10 954 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			711 513
Andre kortsiktige fordringer		26 977	35 711
Konsernfordringer	7	1 321 620	
Sum fordringer		1 348 597	747 224
Sum omløpsmidler		1 348 597	747 224
SUM EIENDELER		11 955 915	11 701 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	800	800
Annen innskutt egenkapital		1 030 864	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 131 664	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 045 296	9 143 820
Sum opptjent egenkapital		8 045 296	9 143 820
Sum egenkapital		9 176 960	9 244 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 632	133 800
Betalbar skatt	4		284 320
Skyldig offentlige avgifter			142 303
Kortsiktig konserngjeld	7	2 649 323	1 896 941
Sum kortsiktig gjeld		2 778 956	2 457 364
Sum gjeld		2 778 956	2 457 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 955 915	11 701 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353825

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 218 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNERIVEGEN 1 OG 3 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 990 218 870
BRENNERIVEGEN 1 OG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom			1 367 696
Refusjon av felleskostnader eiendommer			34 495
Annen driftsinntekt			544 715
Sum inntekter			1 946 906
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		376 544	69 242
Avskrivning varige driftsmidler	2	366 547	366 547
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		177 955	104 077
Annen driftskostnad	3	402 724	104 264
Sum kostnader		1 323 770	644 130
Driftsresultat		-1 323 770	1 302 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 535
Annen renteinntekt		75	1 126
Annen finansinntekt		50 000	
Sum finansinntekter		50 075	6 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 690	86 141
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader		134 690	86 188
Netto finans		-84 615	-79 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 408 385	1 223 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 861	269 125
Årsresultat	5	-1 098 524	954 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 098 524	954 124
Totalresultat		-1 098 524	954 124
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	5		954 124
Overført fra annen egenkapital		-1 098 524	
Sum overføringer og disponeringer		-1 098 524	954 124



Organisasjonsnr: 990 218 870
BRENNERIVEGEN 1 OG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	146 488	127 383
Sum immaterielle eiendeler		146 488	127 383

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	10 460 831	10 827 378
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	10 460 831	10 827 378

Sum anleggsmidler		10 607 319	10 954 761
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			711 513
Andre kortsiktige fordringer		26 977	35 711
Konsernfordringer	7	1 321 620	
Sum fordringer		1 348 597	747 224

Sum omløpsmidler		1 348 597	747 224
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 955 915	11 701 984
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	800	800
Annen innskutt egenkapital		1 030 864	
Sum innskutt egenkapital		1 131 664	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 045 296	9 143 820
Sum opptjent egenkapital		8 045 296	9 143 820

Sum egenkapital		9 176 960	9 244 620
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 632	133 800
Betalbar skatt	4		284 320
Skyldig offentlige avgifter			142 303
Kortsiktig konserngjeld	7	2 649 323	1 896 941
Sum kortsiktig gjeld		2 778 956	2 457 364
Sum gjeld		2 778 956	2 457 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 955 915	11 701 984



Organisasjonsnr: 990 218 870
BRENNERIVEGEN 1 OG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brennerivegen 1 og 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennerivegen 1 og 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: PY1FM-GOLVZ-ETHU6-0XCO-ZC74D-10SUZ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Brennerivegen 1 og 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PY1FM-GOLVZ-ETHU6-0XKO-ZC74D-10SUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PY1FM-GOLVZ-ETHU6-0XKO-ZC74D-10SUZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Brennerivegen 1 Og 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkket: Y7LDG-N78KK-G71N7-A4WA4-DH08X-MXZYH

Org.nr. : 990 218 870



Resultatregnskap Brennerivegen 1 Og 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		0	1 367 696
Refusjon av felleskostnader eiendommer		0	34 495
Annen driftsinntekt		0	544 715
Sum driftsinntekter		0	1 946 906
Felleskostnader eiendommer		376 544	69 242
Avskrivning varige driftsmidler	2	366 547	366 547
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		177 955	104 077
Annen driftskostnad	3	402 724	104 264
Sum driftskostnader		1 323 770	644 130
Driftsresultat		-1 323 770	1 302 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 535
Annen renteinntekt		75	1 126
Annen finansinntekt		50 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 690	86 141
Annen rentekostnad		0	47
Resultat av finansposter		-84 615	-79 527
Resultat før skattekostnad		-1 408 385	1 223 249
Skattekostnad på resultat	4	-309 861	269 125
Resultat		-1 098 524	954 124
Årsoverskudd	5	-1 098 524	954 124
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	954 124
Overført fra annen egenkapital		1 098 524	0
Sum overføringer		-1 098 524	954 124

Penneo Dokumentnøkkel: Y7LDG-N78KK-G71N7-A4WA4-DH0BX-MXZYH



Balanse Brennerivegen 1 Og 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	146 488	127 383
Sum immaterielle eiendeler		146 488	127 383
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	10 460 831	10 827 378
Sum varige driftsmidler	6	10 460 831	10 827 378
Sum anleggsmidler		10 607 319	10 954 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	711 513
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	7	1 321 620	0
Andre kortsiktige fordringer		26 977	35 711
Sum fordringer		1 348 597	747 224
Sum omløpsmidler		1 348 597	747 224
Sum eiendeler		11 955 915	11 701 984

Penneo Dokumentnøkkel: Y7LDG-N78KK-G71N7-A4WA4-DH08X-MXZYH



Balanse Brennerivegen 1 Og 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	800	800
Annen innskutt egenkapital		1 030 864	0
Sum innskutt egenkapital		1 131 664	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 045 296	9 143 820
Sum opptjent egenkapital		8 045 296	9 143 820
Sum egenkapital		9 176 960	9 244 620
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 632	133 800
Betalbar skatt	4	0	284 320
Skyldig offentlige avgifter		0	142 303
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 649 323	1 896 941
Sum kortsiktig gjeld		2 778 956	2 457 364
Sum gjeld		2 778 956	2 457 364
Sum egenkapital og gjeld		11 955 915	11 701 984

Gjøvik, 28.02.2025
Styret i Brennerivegen 1 Og 3 AS

Stian Strand Molstadkroken
Styreleder

Martin Rolf Zettervall
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 409 726	5 477 398	18 887 123
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 409 726	5 477 398	18 887 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 426 292		8 426 292
= Bokført verdi 31.12.24	4 983 433	5 477 398	10 460 831
Årets ordinære avskrivninger	366 547		366 547
Økonomisk levetid	0-33 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	284 320
Endring i utsatt skatt	-309 861	-15 195
Skattekostnad ordinært resultat	-309 861	269 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 408 385	1 223 249
Permanente forskjeller	-75	47
Endring i midlertidige forskjeller	86 840	69 066
Mottatt konsernbidrag	1 321 620	0
Skattepliktig inntekt	0	1 292 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-290 756	284 320
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	290 756	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	284 320

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-665 854	-579 014	86 840
Sum	-665 854	-579 014	86 840
Grunnlag for utsatt skattefordel	-665 854	-579 014	86 840
Utsatt skattefordel (22 %)	-146 488	-127 383	19 105



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	800	9 143 820	9 244 620
Pr 01.01.2024	100 000	800	9 143 820	9 244 620
Årets resultat			-1 098 524	-1 098 524
Konsernbidrag mottatt			1 030 864	1 030 864
Pr 31.12.2024	100 000	800	9 076 160	9 176 960

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	10 460 831	10 827 378
Sum	10 460 831	10 827 378

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Tema Næringsbygg AS*	1 321 620	0
Sum	1 321 620	0

*Fordringen knytter seg til konsernbidrag

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Tema Eiendom AS, konsernkonto	2 649 323	0
Sum	2 649 323	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brennerivegen 1 Og 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:27:43 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:15:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Y7LDG-NT8KK-G71N7-A4W44-DH0BX-MXZ1H