



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 876 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDFJORD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 5783 EIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johan Hotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 628	223 708
Sum inntekter		227 628	223 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 882	70 750
Annen driftskostnad		87 432	99 503
Sum kostnader		159 314	170 253
Driftsresultat		68 314	53 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		427	1 066
Annen finansinntekt		614	324
Sum finansinntekter		1 041	1 390
Annan rentekostnad		206	7
Sum finanskostnader		206	7
Netto finans		835	1 383
Ordinært resultat før skattekostnad		69 149	54 839
Skattekostnad på ordinært resultat		15 213	12 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 936	42 772
Årsresultat		53 936	42 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 936	42 772
Totalresultat		53 936	42 772
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		53 936	42 772
Sum overføringer og disponeringar		53 936	42 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		914 755	943 505
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 000	62 000
Sum varige driftsmiddel	3	962 755	1 005 505
Sum anleggsmiddel		962 755	1 005 505
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			10 710
Andre kortsiktige fordringer		60 856	
Sum krav		60 856	10 710
Bankinnskot, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		383 535	380 225
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		383 535	380 225
Sum omløpsmiddel		444 391	390 935
SUM EIGEDELAR		1 407 146	1 396 440
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 155 742	1 101 805
Sum opptent egenkapital		1 155 742	1 101 805
Sum egenkapital		1 255 742	1 201 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		30 311	36 101
Sum avsetjinger for plikter		30 311	36 101
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 311	36 101
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 003	17 584
Annen kortsiktig gjeld		100 090	140 949
Sum kortsiktig gjeld		121 093	158 533
Sum gjeld		151 404	194 634
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 407 146	1 396 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296862

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 876 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDFJORD EIGEDOM AS
5783 EIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johan Hotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 876 943
EIDFJORD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 628	223 708
Sum inntekter		227 628	223 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 882	70 750
Annen driftskostnad		87 432	99 503
Sum kostnader		159 314	170 253
Driftsresultat		68 314	53 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		427	1 066
Annen finansinntekt		614	324
Sum finansinntekter		1 041	1 390
Annan rentekostnad		206	7
Sum finanskostnader		206	7
Netto finans		835	1 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		69 149	54 839
Skattekostnad på ordinært resultat		15 213	12 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 936	42 772
Årsresultat		53 936	42 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 936	42 772
Totalresultat		53 936	42 772
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		53 936	42 772
Sum overføringer og disponeringar		53 936	42 772



Organisasjonsnr: 983 876 943
EIDFJORD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

914 755

943 505

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

48 000

962 755

62 000

1 005 505

Sum varige driftsmiddel 3

Sum anleggsmiddel

962 755

1 005 505

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

10 710

Andre kortsiktige

fordringer

60 856

Sum krav

60 856

10 710

Bankinnskot, kontantar og liknande

BANKINNSKUDD KONTANTER O.L

383 535

380 225

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

383 535

380 225

Sum omløpsmiddel

444 391

390 935

SUM EIGEDELAR

1 407 146

1 396 440

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

1 155 742

1 101 805

Sum opptent eigenkapital

1 155 742

1 101 805

Sum eigenkapital

1 255 742

1 201 805

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	30 311	36 101
Sum avsetjinger for plikter	30 311	36 101
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	30 311	36 101
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	21 003	17 584
Annen kortsiktig gjeld	100 090	140 949
Sum kortsiktig gjeld	121 093	158 533
Sum gjeld	151 404	194 634
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 407 146	1 396 440



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2021

Note 1 – Rekneskapsprinsipp

Generelt

Rekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Klassifisering av eigedeler og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk, samt fordringar med forfall meir enn eitt år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidlar. Øvrige eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar.

Vurderingsreglar

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kost etter frådrag for linære avskrivningar fordelt etter forventta økonomisk levetid.

Fordringar er vurdert til pålydande, nedskrive med forventta tap på krav.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatreknekapet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt vert rekna på grunnlag av midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og på grunnlag av eventuelt likningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som reverserer eller kan reverserast i samme periode vert utlikna.

Verksemd og lokalisering

Selskapet er lokalisert i sjølveigde lokaler Eidfjord kommune og er eit eigedomsselskap som driv utleige av bygg til næringsdrivande i Eidfjord.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2020 til 2021.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjering, lån til ansatte m.m.

Det har ikkje vore utbetalt lønn eller anna godtgjering til dagleg leiar eller til selskapet sitt styre. Det har ikkje vore vore tilsette i selskapet.

Note 3 – Varige driftsmidlar

	Bygningar	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1.150.000	339.755	196.247	1.686.002
Tilgang i året	0	0	29.132	29.132
Anskaffelseskost 31.12	1.150.000	339.755	225.379	1.715.134
Akkumulerte avskrivningar	- 575.000	0	- 177.379	- 752.379
Balanseført verdi 31.12.21	575.000	339.755	48.000	962.755
Årets avskrivning	28.750	0	43.132	71.882

Bygningar vert avskrive linært over 25 år, inventar og lausøyre linært over 5 år.



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2021

Note 4 – Fordringer og gjeld, pantsetjingar

Fordringer som forfell tilbetaling om meir enn eitt år:	Kr 0
Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt:	Kr 0

Aksjonærene har gjeve lån til selskapet på til saman kroner 100.090. Låna er ikkje renterekna. Selskapet har mellomrekningskonto med Eidfjord Bil og Last AS, og er på balansedagen skuldig kroner 60.856. Mellomverande vert ikkje renterekna. Selskapet og Eidfjord Bil og Last AS har samme eigarar.