



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 781 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN MALMGRUBEN
BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	81 776	95 553
Sum kostnader		81 776	95 553
Driftsresultat		-81 776	-95 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	45
Sum finansinntekter		3	45
Annen finanskostnad		1 651	7 376
Sum finanskostnader		1 651	7 376
Netto finans		-1 648	-7 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 424	-102 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 424	-102 884
Årsresultat		-83 424	-102 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-83 424	-102 884
Sum overføringer og disponeringer		-83 424	-102 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 300 202	3 004 624
Fordringer			
Andre fordringer	7	8 114	
Sum fordringer		8 114	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 220	440
Sum omløpsmidler		3 317 536	3 005 064
SUM EIENDELER		3 317 536	3 005 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-378 653	-295 230
Sum opptjent egenkapital		-378 653	-295 230
Sum egenkapital		-354 223	-270 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 664 947	3 247 836
Sum annen langsiktig gjeld		3 664 947	3 247 836
Sum langsiktig gjeld		3 664 947	3 247 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 812	28 028
Sum kortsiktig gjeld		6 812	28 028
Sum gjeld		3 671 759	3 275 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 317 536	3 005 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760453

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 781 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN MALMGRUBEN
BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 781 959
FORSTADEN MALMGRUBEN
BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	81 776	95 553
Sum kostnader		81 776	95 553
Driftsresultat		-81 776	-95 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	3	45
Sum finansinntekter		3	45
Annen finanskostnad		1 651	7 376
Sum finanskostnader		1 651	7 376
Netto finans		-1 648	-7 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 424	-102 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 424	-102 884
Årsresultat		-83 424	-102 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-83 424	-102 884
Sum overføringer og disponeringer		-83 424	-102 884



Organisasjonsnr: 925 781 959
FORSTADEN MALMGRUBEN
BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 3 300 202 3 004 624

Fordringer

Andre fordringer 7 8 114

Sum fordringer 8 114

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 9 220 440

Sum omløpsmidler 3 317 536 3 005 064

SUM EIENDELER 3 317 536 3 005 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -378 653 -295 230

Sum opptjent egenkapital -378 653 -295 230

Sum egenkapital -354 223 -270 800

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 3 664 947 3 247 836

Sum annen langsiktig gjeld 3 664 947 3 247 836

Sum langsiktig gjeld 3 664 947 3 247 836

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	7	6 812	28 028
Sum kortsiktig gjeld		6 812	28 028
Sum gjeld		3 671 759	3 275 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 317 536	3 005 064



Organisasjonsnr: 925 781 959
FORSTADEN MALMGRUBEN
BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forstaden Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 eller 2024. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Forstaden Malmgruben Boligutvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Forstaden Malmgruben Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	81 776	95 553
Driftsresultat		<u>-81 776</u>	<u>-95 553</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	45
Annen finanskostnad		<u>1 651</u>	<u>7 376</u>
Netto finansposter		<u>-1 648</u>	<u>-7 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-83 424</u>	<u>-102 884</u>
Årsresultat		<u>-83 424</u>	<u>-102 884</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-83 424	-102 884



Forstaden Malmgruben Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>3 300 202</u>	<u>3 004 624</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		8 114	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>9 220</u>	<u>440</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 317 536</u>	<u>3 005 064</u>
Sum eiendeler		<u>3 317 536</u>	<u>3 005 064</u>



Forstaden Malmgruben Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-378 653	-295 230
Sum egenkapital		<u>-354 223</u>	<u>-270 800</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 664 947	3 247 836
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 812	28 028
Sum gjeld		<u>3 671 759</u>	<u>3 275 864</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 317 536</u>	<u>3 005 064</u>

31. desember 2024
Oslo, 13. oktober 2025

Eivind Børresen
styrets leder

Håkon Strand
styremedlem / daglig leder



Forstaden Malmgruben Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 eller 2024.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Varer

Varer består av prosjekt under utførelse.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.



Forstaden Malmgruben Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Forstaden Eiendom AS	10 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	-295 230	-270 800
Årsresultat	0	0	-83 424	-83 424
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-378 654	-354 224

Regnskapet viser negativ egenkapital med kr. 354 223, og selskapets styret er kjent med sitt ansvar i forhold til aksjelovens krav om å ha en forsvarlig egenkapital og likviditet ut fra selskapets drift og stilling. Selskapet er finansiert med lån fra morselskapet, og de vil fortsette å finansiere selskapet videre.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	3 664 947	3 247 836

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-83 424	-102 884
Endring i midlertidige forskjeller	-295 578	-260 000
Årets skattegrunnlag	-379 002	-362 884



Forstaden Malmgruben Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	971 416	675 838
Sum	971 416	675 838
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 355 639	-976 637
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-384 223	-300 799
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-384 223	-300 799
Sum	0	0

Ihht reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.