



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 22B
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Kongsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 716	19 681
Sum kostnader		27 716	19 681
Driftsresultat		152 284	-19 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 509	35 305
Annen rentekostnad		37 075	731
Sum finanskostnader		49 584	36 036
Netto finans		-49 581	-36 036
Ordinært resultat før skattekostnad		102 703	-55 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 703	-55 717
Årsresultat		102 703	-55 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		102 703	-55 717
Sum overføringer og disponeringer		102 703	-55 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 10	1 487 786	
Sum finansielle anleggsmidler		1 487 786	
Sum anleggsmidler		1 487 786	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer - eiendomsprosjekt under utvikling	4	1 202 839	1 188 777
Sum varer		1 202 839	1 188 777
Fordringer			
Andre fordringer		180 000	
Sum fordringer		180 000	
Sum omløpsmidler		1 382 839	1 188 777
SUM EIENDELER		2 870 625	1 188 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (252 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	201 167	303 870
Sum opptjent egenkapital		-201 167	-303 870
Sum egenkapital	6	50 833	-51 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 710 657	
Langsiktig konserngjeld			1 212 130
Øvrig langsiktig gjeld	9	26 225	
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 882	1 212 130
Sum langsiktig gjeld		2 736 882	1 212 130
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		604	81
Leverandørgjeld		3 672	
Annen kortsiktig gjeld		78 634	28 436
Sum kortsiktig gjeld		82 910	28 517
Sum gjeld		2 819 792	1 240 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 625	1 188 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552515

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 22B
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Kongsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 297 229
SRV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 716	19 681
Sum kostnader		27 716	19 681
Driftsresultat		152 284	-19 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 509	35 305
Annen rentekostnad		37 075	731
Sum finanskostnader		49 584	36 036
Netto finans		-49 581	-36 036
Ordinært resultat før skattekostnad		102 703	-55 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 703	-55 717
Årsresultat		102 703	-55 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		102 703	-55 717
Sum overføringer og disponeringer		102 703	-55 717



Organisasjonsnr: 997 297 229
SRV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3, 10

1 487 786

**Sum finansielle
anleggsmidler**

1 487 786

Sum anleggsmidler

1 487 786

0

Omløpsmidler

Varer

Varer - eiendomsprosjekt
under utvikling

4

1 202 839

1 188 777

Sum varer

1 202 839

1 188 777

Fordringer

Andre fordringer

180 000

Sum fordringer

180 000

Sum omløpsmidler

1 382 839

1 188 777

SUM EIENDELER

2 870 625

1 188 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (252 aksjer
à kr 1 000,00)

5, 6

252 000

252 000

Sum innskutt egenkapital

252 000

252 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

201 167

303 870

Sum opptjent egenkapital

-201 167

-303 870

Sum egenkapital

6

50 833

-51 870

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

2 710 657

Langsiktig konserngjeld

1 212 130

Øvrig langsiktig gjeld

9

26 225



Sum annen langsiktig gjeld	2 736 882	1 212 130
Sum langsiktig gjeld	2 736 882	1 212 130
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	604	81
Leverandørgjeld	3 672	
Annen kortsiktig gjeld	78 634	28 436
Sum kortsiktig gjeld	82 910	28 517
Sum gjeld	2 819 792	1 240 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 870 625	1 188 777



Organisasjonsnr: 997 297 229
SRV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1487786.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1212130.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på morselskapet Kongsrud Eiendom AS er renteberegnet med 3,0 %.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1487786.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2710657.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret ved pant i næringstomt under utvikling. gnr. 24, bnr. 19 i Lier kommune.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Srv Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 487 786

Note 4 - Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	1 202 839	1 188 777
Sum	1 202 839	1 188 777

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	252	1 000,00	252 000,00
Sum	252		252 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KONGSRUD EIENDOM AS	252	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	252	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	252 000	(303 870)	(51 870)
Årets resultat		102 703	102 703
Egenkapital 31.12.2021	252 000	(201 167)	50 833

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	102 703	(55 717)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(102 703)	
Årets skattegrunnlag	0	(55 717)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(287 602)	(184 899)	(102 703)
Netto forskjeller	(287 602)	(184 899)	(102 703)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	287 602	184 899	102 703
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 40 678

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 710 657

Mer om gjeld

Gjelden er sikret ved pant i næringstomt under utvikling, gnr. 24, bnr. 19 i Lier kommune.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 487 786	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		1 212 130

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordring på morselskapet Kongsrud Eiendom AS er renteberegnet med 3,0 %.



Årsregnskap for 2021

**Srv Eiendom AS
3414 LIERSTRANDA**

Penneo Dokumentnøkkel: 6EWCE-5C0D3-V88BM-MYT30-377PE-ZMT81

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 Srv Eiendom AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		180 000	0
Sum driftsinntekter		180 000	0
Annen driftskostnad		(27 716)	(19 681)
Sum driftskostnader		(27 716)	(19 681)
Driftsresultat		152 284	(19 681)
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(12 509)	(35 305)
Annen rentekostnad		(37 075)	(731)
Sum finanskostnader		(49 584)	(36 036)
Netto finans		(49 581)	(36 036)
Ordinært resultat før skattekostnad		102 703	(55 717)
Ordinært resultat		102 703	(55 717)
Årsresultat		102 703	(55 717)
Overføringer			
Udekket tap		102 703	(55 717)
Sum		102 703	(55 717)

Penneo Dokumentnøkkel: 6EWCE-5C0D3-V88BM-MYT30-377PE-ZMT81



Balanse pr. 31. desember 2021 Srv Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 10	1 487 786	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 487 786	0
Sum anleggsmidler		1 487 786	0
Omløpsmidler			
Varer - eiendomsprosjekt under utvikling	4	1 202 839	1 188 777
Sum varer		1 202 839	1 188 777
Fordringer			
Andre fordringer		180 000	0
Sum fordringer		180 000	0
Sum omløpsmidler		1 382 839	1 188 777
Sum eiendeler		2 870 625	1 188 777

Penneo Dokumentnøkkel: 6EWCE-5C0D3-V88BM-MYT30-377PE-ZMT81



Balanse pr. 31. desember 2021 Srv Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (252 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(201 167)	(303 870)
Sum opptjent egenkapital		(201 167)	(303 870)
Sum egenkapital	6	50 833	(51 870)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 710 657	0
Langsiktig konserngjeld		0	1 212 130
Øvrig langsiktig gjeld	9	26 225	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 882	1 212 130
Sum langsiktig gjeld		2 736 882	1 212 130
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		604	81
Leverandørgjeld		3 672	0
Annen kortsiktig gjeld		78 634	28 436
Sum kortsiktig gjeld		82 910	28 517
Sum gjeld		2 819 792	1 240 647
Sum egenkapital og gjeld		2 870 625	1 188 777

LIERSTRANDA den 27.06.2022

I styret for Srv Eiendom AS

Bernhard Kongsrud
Daglig leder/styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6EWCE-5C0D3-V88BM-MYT30-377PE-ZMT81



Noter 2021

Srv Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 487 786

Note 4 - Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	1 202 839	1 188 777
Sum	1 202 839	1 188 777

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	252	1 000,00	252 000,00
Sum	252		252 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KONGSRUD EIENDOM AS	252	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	252	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	252 000	(303 870)	(51 870)
Årets resultat		102 703	102 703
Egenkapital 31.12.2021	252 000	(201 167)	50 833

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	102 703	(55 717)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(102 703)	
Årets skattegrunnlag	0	(55 717)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(287 602)	(184 899)	(102 703)
Netto forskjeller	(287 602)	(184 899)	(102 703)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	287 602	184 899	102 703
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 40 678

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 710 657

Mer om gjeld

Gjelden er sikret ved pant i næringstomt under utvikling. gnr. 24, bnr. 19 i Lier kommune.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 487 786	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		1 212 130

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordring på morselskapet Kongsrud Eiendom AS er renteberegnet med 3,0 %.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bernhard Kongsrud

Styreleder

På vegne av: Srv Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1079634

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-27 12:02:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EWCE-5C0D3-V88BM-MYT30-377PE-ZMT81

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>