



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 709 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D
Forretningsadresse: c/o Kirsten Folgerø
Flyen 42A
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			145 586
Annen driftsinntekt		211 370	67 960
Sum inntekter		211 370	213 546
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	243 622	206 430
Sum kostnader		243 622	206 430
Driftsresultat		-32 252	7 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 214	
Annen finansinntekt		3 002	
Sum finansinntekter		6 216	
Netto finans		6 216	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 036	7 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 036	7 116
Årsresultat		-26 036	7 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 036	7 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-26 036	7 116
Sum overføringer og disponeringer		-26 036	7 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 612 959	15 612 959
Sum varige driftsmidler		15 612 959	15 612 959
Sum anleggsmidler		15 612 959	15 612 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	62 310	73 064
Andre kortsiktige fordringer	4	10 099	10 089
Sum fordringer		72 409	83 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	208 816	226 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 816	226 215
Sum omløpsmidler		281 225	309 368
SUM EIENDELER		15 894 184	15 922 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	460 115	434 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-460 115	-434 079
Sum egenkapital		-430 115	-404 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 310 755	16 310 755
Sum annen langsiktig gjeld		16 310 755	16 310 755
Sum langsiktig gjeld		16 310 755	16 310 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 544	15 651
Sum kortsiktig gjeld		13 544	15 651
Sum gjeld		16 324 299	16 326 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 894 184	15 922 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566251

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 709 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D
Forretningsadresse: c/o Kirsten Folgerø
Flyen 42A
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 923 709 282
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			145 586
Annen driftsinntekt		211 370	67 960
Sum inntekter		211 370	213 546
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	243 622	206 430
Sum kostnader		243 622	206 430
Driftsresultat		-32 252	7 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 214	
Annen finansinntekt		3 002	
Sum finansinntekter		6 216	
Netto finans		6 216	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 036	7 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 036	7 116
Årsresultat		-26 036	7 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 036	7 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-26 036	7 116
Sum overføringer og disponeringer		-26 036	7 116



Organisasjonsnr: 923 709 282
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

3	15 612 959	15 612 959
	15 612 959	15 612 959
	15 612 959	15 612 959

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

4	62 310	73 064
4	10 099	10 089
	72 409	83 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

4	208 816	226 215
	208 816	226 215
	281 225	309 368
	15 894 184	15 922 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

Sum innskutt egenkapital

2	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

2	460 115	434 079
	-460 115	-434 079

Sum egenkapital

	-430 115	-404 079
--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	16 310 755	16 310 755
Sum annen langsiktig gjeld		16 310 755	16 310 755
Sum langsiktig gjeld		16 310 755	16 310 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 544	15 651
Sum kortsiktig gjeld		13 544	15 651
Sum gjeld		16 324 299	16 326 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 894 184	15 922 327



Organisasjonsnr: 923 709 282
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Borettslaget Løbergsveien 47d**

Organisasjonsnr. 923709282

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748



Borettslaget Løbergsveien 47d

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	145 586
Annen driftsinntekt		211 370	67 960
Sum driftsinntekter		211 370	213 546
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	243 622	206 430
Sum driftskostnader		243 622	206 430
DRIFTSRESULTAT		(32 252)	7 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 214	0
Annen finansinntekt		3 002	0
Sum finansinntekter		6 216	0
NETTO FINANSPOSTER		6 216	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(26 036)	7 116
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(26 036)	7 116
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(26 036)	7 116
SUM OVERF. OG DISP.		(26 036)	7 116

Årsregnskap for Borettslaget Løbergsveien 47d

Organisasjonsnr. 923709282



Borettslaget Løbergsveien 47d

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 612 959	15 612 959
Sum varige driftsmidler		15 612 959	15 612 959
SUM ANLEGGSMIDLER		15 612 959	15 612 959
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	62 310	73 064
Andre kortsiktige fordringer	4	10 099	10 089
Sum fordringer		72 409	83 153
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	208 816	226 215
SUM OMLØPSMIDLER		281 225	309 368
SUM EIENDELER		15 894 184	15 922 327

Årsregnskap for Borettslaget Løbergsveien 47d

Organisasjonsnr. 923709282



Borettslaget Løbergsveien 47d

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(460 115)	(434 079)
Sum opptjent egenkapital		(460 115)	(434 079)
SUM EGENKAPITAL		(430 115)	(404 079)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	16 310 755	16 310 755
Sum annen langsiktig gjeld		16 310 755	16 310 755
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 310 755	16 310 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	13 544	15 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 544	15 651
SUM GJELD		16 324 299	16 326 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 894 184	15 922 327

Bergen den 30.06.2023

Kirsten Aasen Folgerø
Styrets leder

Johan Møgster
Styremedlem

Vegard Sund
Styremedlem



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i borettslag Løbergsveien 47 D

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Løbergsveien 47 Ds årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 036,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 30.06.23
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Johan Møgster
2023-06-30

 BankID Signing
Kirsten Aasen Folgerø
2023-06-30

 BankID Signing
Vegard Sund
2023-06-30

**Årsregnskap 2022
for
Borettslaget Løbergsveien 47d**

Organisasjonsnr. 923709282


Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748



Borettslaget Løbergsveien 47d

 BankID Signing
Johan Mægster
2023-06-30

 BankID Signing
Kirsten Aasen Folgerø
2023-06-30

 BankID Signing
Vegard Sund
2023-06-30

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	145 586
Annen driftsinntekt		211 370	67 960
Sum driftsinntekter		211 370	213 546
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	243 622	206 430
Sum driftskostnader		243 622	206 430
DRIFTSRESULTAT		(32 252)	7 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 214	0
Annen finansinntekt		3 002	0
Sum finansinntekter		6 216	0
NETTO FINANSPOSTER		6 216	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(26 036)	7 116
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(26 036)	7 116
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(26 036)	7 116
SUM OVERF. OG DISP.		(26 036)	7 116

Årsregnskap for Borettslaget Løbergsveien 47d

Organisasjonsnr. 923709282



Borettslaget Løbergsveien 47d

 BankID Signing
Johan Mægster
2023-06-30

 BankID Signing
Kirsten Aasen Folgerø
2023-06-30

 BankID Signing
Vegard Sund
2023-06-30

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 612 959	15 612 959
Sum varige driftsmidler		15 612 959	15 612 959
SUM ANLEGGSMIDLER		15 612 959	15 612 959
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	62 310	73 064
Andre kortsiktige fordringer	4	10 099	10 089
Sum fordringer		72 409	83 153
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	208 816	226 215
SUM OMLØPSMIDLER		281 225	309 368
SUM EIENDELER		15 894 184	15 922 327


Årsregnskap for Borettslaget Løbergsveien 47d


Organisasjonsnr. 923709282



Borettslaget Løbergsveien 47d

 BankID Signing
Johan Møgster
2023-06-30

 BankID Signing
Kirsten Aasen Folgerø
2023-06-30

 BankID Signing
Vegard Sund
2023-06-30

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(460 115)	(434 079)
Sum opptjent egenkapital		(460 115)	(434 079)
SUM EGENKAPITAL		(430 115)	(404 079)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	16 310 755	16 310 755
Sum annen langsiktig gjeld		16 310 755	16 310 755
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 310 755	16 310 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	13 544	15 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 544	15 651
SUM GJELD		16 324 299	16 326 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 894 184	15 922 327

Bergen den 30.06.2023

Kirsten Aasen Folgerø
Styrets leder

Johan Møgster
Styremedlem

Vegard Sund
Styremedlem

Årsregnskap for Borettslaget Løbergsveien 47d


Organisasjonsnr. 923709282



Borettslaget Løbergsveien 47d

Noter 2022

 BankID Signing
Johan Møgster
2023-06-30

 BankID Signing
Kirsten Aasen Folgerø
2023-06-30

 BankID Signing
Vegard Sund
2023-06-30

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Borettslaget har ikke leieavtaler

- Fra 2022 er andelshaverne lignet etter skatteloven 7-3. Det beregnes derfor ikke noe skatt på selskapsnivå fra regnskapsåret 2022

Noter for Borettslaget Løbergsveien 47d


Organisasjonsnr. 923709282



Borettslaget Løbergsveien 47d

Noter 2022

 BankID Signing
Johan Møgster
2023-06-30

 BankID Signing
Kirsten Aasen Folgerø
2023-06-30

 BankID Signing
Vegard Sund
2023-06-30

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 21 969 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 12 538 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

Note 2 - Egenkapital

Andelskapitalen i Borettslaget Løbergsveien 47D består av 6 andeler a kr 5 000,- i forbindelse med stiftelse av borettslaget, tilsammen kr 30 000,- Alle andelene er eid av privatpersoner.

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(434 079)	(404 079)
Årets resultat		(26 036)	(26 036)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(460 115)	(430 115)

Note 3 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger og tomter	kr 14 880 000	kr 14 880 000
Påkostning	kr 732 959	kr 732 959

Bygningene er ikke avskrevet. Det er per 31.12.2022 ikke gjort avsetning til vedlikehold.

Noter for Borettslaget Løbergsveien 47d


Organisasjonsnr. 923709282



Borettslaget Løbergsveien 47d

Noter 2022

 BankID Signing
Johan Møgster
2023-06-30

 BankID Signing
Kirsten Aasen Folgerø
2023-06-30

 BankID Signing
Vegard Sund
2023-06-30

Note 4 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	293 716	286 600
B. Endring i disponible midler		
Arets resultat	-26 036	7 116
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Tillegg for innskutt borettsinnskudd	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	0	0
Tilbakeføring avsetning til vedlikehold	0	0
B. Arets endring i disponible midler	-26 036	7 116
C. Disponible midler pr 31.12	267 680	293 716
<i>Omløpsmidler</i>	281 225	309 369
<i>Kortsiktig gjeld</i>	13 544	15 652
<i>Disponible midler 31.12</i>	267 680	293 716

Note 5 - Borettsinnskudd

Andel nr	Andeler	Borettsinnskudd
	Leilighetsnummer	
Andel 1	1/6	1 870 395
Andel 2	1/6	1 870 395
Andel 3	1/6	2 873 795
Andel 4	1/6	2 873 798
Andel 5	1/6	3 411 185
Andel 6	1/6	3 411 185
Sum	1/1	16 310 755

Noter for Borettslaget Løbergsveien 47d

Organisasjonsnr. 923709282



Borettslaget Løbergsveien 47d

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Borettslaget har ikke leieavtaler

- Fra 2022 er andelshaverne lignet etter skatteloven 7-3. Det beregnes derfor ikke noe skatt på selskapsnivå fra regnskapsåret 2022

Noter for Borettslaget Løbergsveien 47d

Organisasjonsnr. 923709282



Borettslaget Løbergsveien 47d

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 21 969 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 12 538 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

Note 2 - Egenkapital

Andelskapitalen i Borettslaget Løbergsveien 47D består av 6 andeler a kr 5 000,- i forbindelse med stiftelse av borettslaget, tilsammen kr 30 000,- Alle andelene er eid av privatpersoner.

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(434 079)	(404 079)
Årets resultat		(26 036)	(26 036)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(460 115)	(430 115)

Note 3 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger og tomter	kr 14 880 000	kr 14 880 000
Påkostning	kr 732 959	kr 732 959

Bygningene er ikke avskrevet. Det er per 31.12.2022 ikke gjort avsetning til vedlikehold.

Noter for Borettslaget Løbergsveien 47d

Organisasjonsnr. 923709282



Borettslaget Løbergsveien 47d

Noter 2022

Note 4 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	293 716	286 600
B. Endring i disponible midler		
Arets resultat	-26 036	7 116
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Tillegg for innskutt borettsinnskudd	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	0	0
Tilbakeføring avsetning til vedlikehold	0	0
B. Arets endring i disponible midler	-26 036	7 116
C. Disponible midler pr 31.12	267 680	293 716
<i>Omløpsmidler</i>	281 225	309 369
<i>Kortsiktig gjeld</i>	13 544	15 652
<i>Disponible midler 31.12</i>	267 680	293 716

Note 5 - Borettsinnskudd

Andel nr	Andeler	Borettsinnskudd
	Leilighetsnummer	
Andel 1	1/6	1 870 395
Andel 2	1/6	1 870 395
Andel 3	1/6	2 873 795
Andel 4	1/6	2 873 798
Andel 5	1/6	3 411 185
Andel 6	1/6	3 411 185
Sum	1/1	16 310 755

Noter for Borettslaget Løbergsveien 47d

Organisasjonsnr. 923709282