



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 939 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fløyvegen 40  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 250	
Annen driftsinntekt		196 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 850</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		141 940	
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 940</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 910</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		128 814	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 814</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-128 812</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 902</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 823	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 079</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 079</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 079</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 079	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 079</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	5 823	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 823</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 000 455	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 000 455</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 006 278</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	39 186	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 186</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 186</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 045 464</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 030 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	15 079	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 079</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 014 921</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 843 877	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 843 877</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 843 877</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		22 096	
Annen kortsiktig gjeld		164 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 666</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 030 543</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 045 464</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798091

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 939 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fløyvegen 40  
9020 TROMSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.04.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 924 939 540  
FAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 250	
Annen driftsinntekt		196 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 850</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		141 940	
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 940</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 910</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		128 814	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 814</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-128 812</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 902</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 823	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 079</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 079</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 079</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 079	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 079</b>	



Organisasjonsnr: 924 939 540  
FAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	5 823	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 823</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 000 455	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 000 455</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 006 278</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	39 186	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 186</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 186</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 045 464</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	1 030 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	15 079	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 079</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 014 921</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 843 877	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 843 877</b>	



Sum langsiktig gjeld	4 843 877	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	22 096	
Annen kortsiktig gjeld	164 570	
Sum kortsiktig gjeld	186 666	
Sum gjeld	5 030 543	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 045 464</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 939 540  
FAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1030.00	1000.00	1030000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
F&A Holding AS	1030.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1030.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Fak Eiendom AS**

**Utarbeidet av:**

Autorisert regnskapsførerselskap

0000

Regnskapsførernummer



Fak Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note apr-des 2020

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt	53 250	0
Annen driftsinntekt	196 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>249 850</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	141 940	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>141 940</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>107 910</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	2	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	128 814	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>128 814</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>(128 812)</b>	<b>0</b>

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** (20 902) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 1 (5 823) 0

**ORDINÆRT RESULTAT** (15 079) 0

**ÅRSRESULTAT** (15 079) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	(15 079)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>(15 079)</b>	<b>0</b>



## Fak Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	5 823	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 823</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 000 455	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 000 455</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 006 278</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	39 186	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>39 186</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 045 464</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 030 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(15 079)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 079)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 014 921</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 843 877	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 843 877</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 843 877</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		22 096	0
Annen kortsiktig gjeld		164 570	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>186 666</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 030 543</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 045 464</b>	<b>0</b>

Tromsø, den 30.06.2021

Flemming Knudtsen  
Styrets formann



Fak Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under ordningen om lovpålagt pensjonsordning.



Fak Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-20 902
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-5 570
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-26 472</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	26 472
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-5 823
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-5 823</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-5 823</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	6 000 455
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 000 455
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 000 455
Prosentstans for ord.avskr	100-1

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12. i år.



Fak Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapitalendringer i året

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
+Fra årets resultat			0
-Til årets resultat			-15 079
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 030 000</b>	<b>0</b>	<b>-15 079</b>

### Note 5 - Gjeld

	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 843 877	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>4 843 877</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Bygning, tomt	6 000 455	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 000 455</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 030, samlet aksjekapital utgjør kr 1030 000.

Selskapet har en aksjeklasse.:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	100	1 030	

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Flemming Knudtsen	1 030

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder, styrets leder	1 030

Noter for Fak Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924939540



Fak Eiendom AS

## Noter 2020