



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 568 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQUA RØRFORNYING AS
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Heggernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			39 000
Annen driftsinntekt		169 517	11 520
Sum inntekter		169 517	50 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		144 046	96 376
Annen driftskostnad		58 103	34 179
Sum kostnader		202 149	130 555
Driftsresultat		-32 632	-80 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		862	
Sum finansinntekter		862	
Annen rentekostnad		37 830	25 259
Sum finanskostnader		37 830	25 259
Netto finans		-36 968	-25 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 600	-105 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 600	-105 294
Årsresultat		-69 600	-105 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 600	-105 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 600	-105 294
Sum overføringer og disponeringer		-69 600	-105 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 171 644	1 060 138
Sum varige driftsmidler		1 171 644	1 060 138
Sum anleggsmidler		1 171 644	1 060 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	
Andre kortsiktige fordringer			257 634
Sum fordringer		87 500	257 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16	37 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16	37 063
Sum omløpsmidler		87 516	294 698
SUM EIENDELER		1 259 160	1 354 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 945	-7 945
Sum innskutt egenkapital		22 055	22 055
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	175 076	105 476
Sum opptjent egenkapital		-175 076	-105 476
Sum egenkapital		-153 021	-83 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		729 630	825 134
Sum annen langsiktig gjeld		729 630	825 134
Sum langsiktig gjeld		729 630	825 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	-731
Kortsiktig konserngjeld		681 051	613 854
Sum kortsiktig gjeld		682 551	613 123
Sum gjeld		1 412 181	1 438 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 160	1 354 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497463

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 568 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQUA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Heggernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 568 201
AQUA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			39 000
Annen driftsinntekt		169 517	11 520
Sum inntekter		169 517	50 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		144 046	96 376
Annen driftskostnad		58 103	34 179
Sum kostnader		202 149	130 555
Driftsresultat		-32 632	-80 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		862	
Sum finansinntekter		862	
Annen rentekostnad		37 830	25 259
Sum finanskostnader		37 830	25 259
Netto finans		-36 968	-25 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 600	-105 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 600	-105 294
Årsresultat		-69 600	-105 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 600	-105 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 600	-105 294
Sum overføringer og disponeringer		-69 600	-105 294



Organisasjonsnr: 925 568 201
AQUA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

1 171 644

1 060 138

Sum varige driftsmidler

1 171 644

1 060 138

Sum anleggsmidler

1 171 644

1 060 138

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

87 500

257 634

Sum fordringer

87 500

257 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

16

37 063

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

16

37 063

Sum omløpsmidler

87 516

294 698

SUM EIENDELER

1 259 160

1 354 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

-7 945

-7 945

Sum innskutt egenkapital

22 055

22 055

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

175 076

105 476

Sum opptjent egenkapital

-175 076

-105 476

Sum egenkapital

-153 021

-83 421

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	729 630	825 134
Sum annen langsiktig gjeld	729 630	825 134
Sum langsiktig gjeld	729 630	825 134
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 500	-731
Kortsiktig konserngjeld	681 051	613 854
Sum kortsiktig gjeld	682 551	613 123
Sum gjeld	1 412 181	1 438 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 259 160	1 354 836



Organisasjonsnr: 925 568 201
AQUA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Aqua Property AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aqua Property AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 156 514
+ Tilgang	255 553
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 412 067
Akk. av/nedskr. pr 1/1	96 376
+ Ordinære avskrivninger	144 046
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	240 423
Balanseført verdi pr 31/12	1 171 644
Prosentstakt for ord.avskr	10-11

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Aqua Rørservice AS	984 664 613	30 100,00 %

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-113 421	-83 421
-Til årets resultat			-69 600	-69 600
Pr 31.12.	30 000	0	-183 021	-153 021

EK i selskapet er tapt og negativ, men styret mener det er merverdier i selskapet. Det vil bli gjort tiltak i 2023 for å endre i positiv retning.



Aqua Property AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	39 000
Annen driftsinntekt		169 517	11 520
Sum driftsinntekter		169 517	50 520
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		144 046	96 376
Annen driftskostnad		58 103	34 179
Sum driftskostnader		202 149	130 555
DRIFTSRESULTAT		(32 632)	(80 035)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		862	0
Sum finansinntekter		862	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 830	25 259
Sum finanskostnader		37 830	25 259
NETTO FINANSPOSTER		(36 968)	(25 259)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(69 600)	(105 294)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(69 600)	(105 294)
ÅRSRESULTAT		(69 600)	(105 294)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(69 600)	(105 294)
SUM OVERF. OG DISP.		(69 600)	(105 294)



Aqua Property AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 171 644	1 060 138
Sum varige driftsmidler		1 171 644	1 060 138
SUM ANLEGGSMIDLER		1 171 644	1 060 138
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	257 634
Sum fordringer		87 500	257 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16	37 063
SUM OMLØPSMIDLER		87 516	294 698
SUM EIENDELER		1 259 160	1 354 836
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(7 945)	(7 945)
Sum innskutt egenkapital		22 055	22 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(175 076)	(105 476)
Sum opptjent egenkapital		(175 076)	(105 476)
SUM EGENKAPITAL		(153 021)	(83 421)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		729 630	825 134
Sum annen langsiktig gjeld		729 630	825 134
SUM LANGSIKTIG GJELD		729 630	825 134
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 500	(731)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		681 051	613 854
SUM KORTSIKTIG GJELD		682 551	613 123
SUM GJELD		1 412 181	1 438 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 160	1 354 836

Underskrifter
15.05.2023Heidi Heggernes
StyrelederMorten Heggernes
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

Aqua Property AS

Foretaksnr. 925568201

Utarbeidet av:



Direkteregnskap
Søndre Gate 10, 7011 Trondheim
Sentralbord: 73 50 41 50
midtbyen@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no