



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 451 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN BOLIGSENER AS
Forretningsadresse: Busterudgata 31
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Merethe Torp Skogli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 695 560	9 798 957
Annen driftsinntekt		1 702 979	1 365 143
Sum inntekter		13 398 540	11 164 100
Kostnader			
Varekostnad		2 857 782	2 299 798
Lønnskostnad	1, 3	6 189 023	5 078 258
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 672	62 250
Annen driftskostnad	4, 13	2 176 953	1 686 774
Sum kostnader		11 269 431	9 127 080
Driftsresultat		2 129 109	2 037 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	5 445
Annen finansinntekt		986	
Sum finansinntekter		1 308	5 445
Annen rentekostnad		1 238	959
Sum finanskostnader		1 238	959
Netto finans		71	4 486
Ordinært resultat før skattekostnad		2 129 179	2 041 506
Skattekostnad på ordinært resultat	7	471 055	445 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 658 124	1 596 230
Årsresultat		1 658 124	1 596 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-341 876	-403 770
Sum overføringer og disponeringer		1 658 124	1 596 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	85 250	87 212
Sum varige driftsmidler		85 250	87 212
Sum anleggsmidler		85 250	87 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 13	3 719 033	2 954 929
Andre fordringer		41 107	495
Krav på innbetaling av selskapskapital	13	2 000 000	
Sum fordringer	12	5 760 140	2 955 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 132 454	3 620 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 454	3 620 399
Sum omløpsmidler		6 892 594	6 575 823
SUM EIENDELER		6 977 844	6 663 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	840 678	1 182 553
Sum opptjent egenkapital		840 678	1 182 553
Sum egenkapital	11	2 040 678	2 382 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		610
Sum avsetninger for forpliktelser			610
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	263 196	289 139
Betalbar skatt	7	471 665	444 666
Skyldige offentlige avgifter		870 235	529 041
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 332 070	1 017 026
Sum kortsiktig gjeld		4 937 166	4 279 872
Sum gjeld		4 937 166	4 280 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 977 844	6 663 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196520

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 451 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN BOLIGSENTER AS
Forretningsadresse: Busterudgata 31
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Merethe Torp Skogli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 451 613
HALDEN BOLIGSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 695 560	9 798 957
Annen driftsinntekt		1 702 979	1 365 143
Sum inntekter		13 398 540	11 164 100
Kostnader			
Varekostnad		2 857 782	2 299 798
Lønnskostnad	1, 3	6 189 023	5 078 258
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 672	62 250
Annen driftskostnad	4, 13	2 176 953	1 686 774
Sum kostnader		11 269 431	9 127 080
Driftsresultat		2 129 109	2 037 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	5 445
Annen finansinntekt		986	
Sum finansinntekter		1 308	5 445
Annen rentekostnad		1 238	959
Sum finanskostnader		1 238	959
Netto finans		71	4 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	471 055	445 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 658 124	1 596 230
Årsresultat		1 658 124	1 596 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-341 876	-403 770
Sum overføringer og disponeringer		1 658 124	1 596 230



Organisasjonsnr: 990 451 613
HALDEN BOLIGSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6	85 250	87 212
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	85 250	87 212
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	85 250	87 212
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9, 13	3 719 033	2 954 929
Andre fordringer		41 107	495

Krav på innbetaling av selskapskapital	13	2 000 000	
Sum fordringer	12	5 760 140	2 955 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 132 454	3 620 399
--	----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 454	3 620 399
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 892 594	6 575 823
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 977 844	6 663 035
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 11	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	840 678	1 182 553
Sum opptjent egenkapital		840 678	1 182 553

Sum egenkapital	11	2 040 678	2 382 553
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		610
Sum avsetninger for forpliktelseser			610
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	263 196	289 139
Betalbar skatt	7	471 665	444 666
Skyldige offentlige avgifter		870 235	529 041
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 332 070	1 017 026
Sum kortsiktig gjeld		4 937 166	4 279 872
Sum gjeld		4 937 166	4 280 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 977 844	6 663 035



Organisasjonsnr: 990 451 613
HALDEN BOLIGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	5100033.00	4233029.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	770249.00	557440.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130535.00	154970.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188207.00	132819.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6189024.00	5078258.00

Mer om årsverk og lønn
Antall årsverk 7,5

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Halden Boligsenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halden Boligsenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: YN7JU-MDPEJ-BHE65-3AB8C-DLWKC-E400D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-11 08:30:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YN7HJ-MDPEJ-BHE65-3AB8C-DLWKC-E400D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

HALDEN BOLIGSENTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	5 100 033	4 233 029
Arbeidsgiveravgift	770 249	557 440
Pensjonskostnader	130 535	154 970
Andre ytelser / Refusjoner	188 207	132 819
Sum	6 189 024	5 078 258

Mer om lønn

Antall årsverk 7,5

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	837 643	14 699	0

Mer om ytelser til ledende personer

Det er utbetalt et samlet styrehonorar kr 100 000,-

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	36 500	49 010
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 500	49 010

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000,00
Sum	1 200		1 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Halden Boligbyggelag	1 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	149 462
Tilgang i året	43 710
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	193 172
Avskrivning pr 31.12	- 107 922
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	85 250
Økonomisk levetid	5 år



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 129 179	2 041 506
+/- Permanente forskjeller	1 014	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 741	(20 298)
Årets skattegrunnlag	2 143 934	2 021 208
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	471 665	444 666
Sum	471 665	444 666
+/- Endring i utsatt skatt	(610)	610
Skattekostnad i resultatregnskapet	471 055	445 276
Betalbar skatt i skattekostnad	471 665	444 666
Betalbar skatt i balansen	471 665	444 666

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(31 370)	(44 584)	13 214
Omløpsmidler	34 141	33 614	527
Netto forskjeller	2 771	(10 970)	13 741
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	10 970	(10 970)
Sum midlertidige forskjeller	2 771	0	2 771
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	610	0	610

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 413

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 719 033	2 954 929
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 719 033	2 954 929

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 302 343. Skyldig skattetrekk er kr 302 343.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 200 000	1 182 553	2 382 553
Årets resultat		1 658 124	1 658 124
Avsatt utbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	1 200 000	840 678	2 040 678



Note 12 - Klientmidler

Innestående bundet på klientkonto pr 31.12.21

Konto	Kontonavn	IB	UB
1801	Klientkonto	11 997 084,76	12 150 791,81
1802	Klientkonto Prosjekt I	114,48	114,31
1803	Klientkonto prosjekt II	4 507,40	4 507,40
2410	Klientansvar Boligsenteret	-10 915 976,58	-11 024 881,93
2421	Renter klientkonto	- 140 561,56	-151 915,59
2422	Mellomregning klientansvar	- 945 168,50	-978 616,00
Kortsiktig fordring		0,00	0,00

Note 13 - Transaksjoner mellom nærstående

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom morselskap i året.

Fra Halden Boligbyggelag til Halden Boligsenter AS	
Forretningsførsel og utleie av arbeidskraft	361 624,-
Forretningsførers opplysninger til megler i forbindelse med salg av borettsandeler	66 000,-
Fra Halden Boligsenter AS til Halden Boligbyggelag, forhåndsavklaringer	67 200,-
Fordring på mor	19 172,-
Fordring: utbytte til mor	2 000 000,-
Gjeld til mor	89 962,-