



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B
Forretningsadresse: Okstadvegen 345
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 312	291 336
Sum inntekter		316 312	291 336
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	36 558
Annen driftskostnad		266 582	275 078
Sum kostnader		289 401	311 636
Driftsresultat		26 911	-20 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 992	7 510
Annen finansinntekt		2 709	2 673
Sum finansinntekter		19 701	10 183
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 701	10 183
Resultat før skattekostnad		46 612	-10 117
Årsresultat		46 612	-10 117
Totalresultat		46 612	-10 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 612	-10 117
Sum overføringer og disponeringer		46 612	-10 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			155
Andre fordringer		46 186	42 175
Sum fordringer		46 186	42 330
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 688	411 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 688	411 319
Sum omløpsmidler		492 874	453 649
SUM EIENDELER		492 874	453 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 005	190 394
Sum opptjent egenkapital		237 005	190 394
Sum egenkapital		237 005	190 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		225 735	225 735
Sum avsetninger for forpliktelser		225 735	225 735
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 183
Skyldige offentlige avgifter		288	
Annen kortsiktig gjeld		29 846	38 703
Sum kortsiktig gjeld		30 134	37 520
Sum gjeld		255 869	263 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 874	453 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647456

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B
Forretningsadresse: Okstadvegen 345
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 996 277 445
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 312	291 336
Sum inntekter		316 312	291 336
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	36 558
Annen driftskostnad		266 582	275 078
Sum kostnader		289 401	311 636
Driftsresultat		26 911	-20 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 992	7 510
Annen finansinntekt		2 709	2 673
Sum finansinntekter		19 701	10 183
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 701	10 183
Resultat før skattekostnad		46 612	-10 117
Årsresultat		46 612	-10 117
Totalresultat		46 612	-10 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 612	-10 117
Sum overføringer og disponeringer		46 612	-10 117



Organisasjonsnr: 996 277 445
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			155
Andre fordringer		46 186	42 175
Sum fordringer		46 186	42 330
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 688	411 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 688	411 319
Sum omløpsmidler		492 874	453 649
SUM EIENDELER		492 874	453 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 005	190 394
Sum opptjent egenkapital		237 005	190 394



Sum egenkapital	237 005	190 394
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	225 735	225 735
Sum avsetninger for forpliktelser	225 735	225 735
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-1 183
Skyldige offentlige avgifter	288	
Annen kortsiktig gjeld	29 846	38 703
Sum kortsiktig gjeld	30 134	37 520
Sum gjeld	255 869	263 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	492 874	453 649



Organisasjonsnr: 996 277 445
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Okstad Hageby B6b

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Okstad Hageby B6b Org.nr. 996277445
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B6b

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note			
Inntekter				
Felleskostnader drift		150 988	135 744	168 068
Kabel TV		79 380	71 712	81 648
Velforeningskontingent		40 284	39 024	42 048
Parkering/Garasje		45 660	44 856	46 080
Sum inntekter		316 312	291 336	350 708
Kostnader				
Lønn/styrehonorar	1	22 820	36 558	47 968
Felleskostnader til parkeringskjeller		46 140	45 360	46 080
Forretningsførsel	2	33 705	33 220	33 700
Velforeningskontingent		42 020	40 522	42 048
Forsikring		29 906	27 628	29 300
Strøm		3 998	4 892	7 200
Kabel-TV		83 977	76 983	81 648
Reparasjon/vedlikehold	3	13 818	34 647	40 000
Kontorkostnader		6 440	3 071	4 600
Andre kostnader	4	6 578	8 755	5 300
Sum kostnader		289 401	311 636	350 708
Driftsresultat		26 911	-20 300	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter		19 701	10 183	0
Sum finans	5	19 701	10 183	0
Resultat	10	46 612	-10 117	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital		46 612	-10 117	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Okstad Hageby B6b

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B6b

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	155
Forskuddsbetalte kostnader		46 186	42 175
Sum fordringer	6	46 186	42 330
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	446 688	411 319
Sum omløpsmidler		492 874	453 649
Sum eiendeler		492 874	453 649

Balanserapport 2023 for Sameiet Okstad Hageby B6b

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B6b

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		190 394	200 510
Årets resultat		46 612	-10 117
Sum opptjent egenkapital		237 005	190 394
Sum egenkapital		237 005	190 394
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	8	225 735	225 735
Sum avsetninger		225 735	225 735
Leverandørgjeld		0	-1 183
Kortsiktig gjeld til det offentlige		288	0
Forskudd fra kunder		2 586	2 145
Skyldige lønnskostnader		2 040	25 148
Påløpte kostnader	9	25 220	11 410
Sum kortsiktig gjeld		30 134	37 520
Sum egenkapital og gjeld		492 874	453 649

Trondheim __/__/2024,
Sameiet Okstad Hageby B6b

Alette Moseng
Styreleder

Torgeir Hopen
Styremedlem

Janne Bergmann
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Okstad Hageby B6b

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	-5 148	25 148	20 000	0
Feriepenger	2 040	0	2 040	0
Godtgjørelse til styre	10 000	10 000	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	1 410	5 928	0
Arbeidsgiv. avg. av pål. feriep	288	0	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	11 410	0	0	50 000
Sum lønnskostnader	22 820	36 558	47 968	50 000

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	33 705	32 470	33 700	35 400
Forvaltning utover avtale	0	750	0	0
Sum forvaltningshonorar	33 705	33 220	33 700	35 400

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	1 143	5 301	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	0	27 719	35 000	40 000
Utomhus	5 839	0	5 000	2 000
Beplantning/gartner	6 836	1 627	0	6 000
Bortkjøring søppel	0	0	0	2 000
Sum vedlikehold	13 818	34 647	40 000	51 000

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	1 217	1 477	0	500
Årsmøte	3 282	4 442	1 500	2 000
Bankgebyrer	2 078	2 637	2 800	2 400
Annen kostnad	0	200	1 000	0
Sum andre kostnader	6 578	8 755	5 300	4 900

Note 5 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	19 701	10 183	0	0
Sum finans	19 701	10 183	0	0

*Herav utbytte forsikring kr 2 709.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	155
Sum kundefordringer	0	155
Forskuddsbetalte kostnader	21 780	19 786
Forskuddsbetalt forsikring	24 406	22 389
Sum andre fordringer	46 186	42 175
Sum fordringer	46 186	42 330

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 8 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	225 735	225 735
Sum avsetning	225 735	225 735

Note 9 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Armen påløpt kostnad*	2 400	0
Avsetning styrehonorar	22 820	11 410
Sum påløpte kostnader	25 220	11 410

*Strøm desember og utlegg 2. halvår

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	416 129	426 245
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	46 612	-10 117
B. Årets endring i disponible midler	46 612	-10 117
C. Disponible midler 31.12	462 740	416 129

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
HOPEN, TORGEIR

Date
2024-02-06

Identification

 **bankID**™ HOPEN, TORGEIR

Name
Bergmann, Janne Elisabeth

Date
2024-02-06

Identification

 **bankID**™ Bergmann, Janne Elisabeth

Name
Moseng, Alette

Date
2024-02-06

Identification

 **bankID**™ Moseng, Alette



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))