



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 156 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURIGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 34
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 000	321 300
Sum inntekter		354 000	321 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 635	65 635
Annen driftskostnad		96 390	103 045
Sum kostnader		162 025	168 680
Driftsresultat		191 975	152 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	61
Sum finansinntekter		100	61
Annen rentekostnad		181 520	162 172
Sum finanskostnader		181 520	162 172
Netto finans		-181 420	-162 111
Resultat før skattekostnad		10 555	-9 491
Skattekostnad		5 177	12 896
Årsresultat		5 378	-22 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 378	-22 387
Sum overføringer og disponeringer		5 378	-22 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 705 880	2 771 515
Sum varige driftsmidler		2 705 880	2 771 515
Sum anleggsmidler		2 705 880	2 771 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 469
Sum fordringer		0	33 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 540	197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 540	197
Sum omløpsmidler		46 540	33 666
SUM EIENDELER		2 752 420	2 805 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Overkurs		600	600
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		212 115	212 115
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		144 541	139 164
Sum opptjent egenkapital		144 541	139 164
Sum egenkapital		356 656	351 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 265 819	2 325 220
Øvrig langsiktig gjeld		95 156	95 156
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 975	2 420 376
Sum langsiktig gjeld		2 360 975	2 420 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158	4 288
Betalbar skatt		5 177	570
Skyldige offentlige avgifter		14 388	13 364
Annen kortsiktig gjeld		15 065	15 305
Sum kortsiktig gjeld		34 788	33 527
Sum gjeld		2 395 763	2 453 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 752 420	2 805 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339563

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 156 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURIGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 34
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 999 156 436
FURIGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 000	321 300
Sum inntekter		354 000	321 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 635	65 635
Annen driftskostnad		96 390	103 045
Sum kostnader		162 025	168 680
Driftsresultat		191 975	152 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	61
Sum finansinntekter		100	61
Annen rentekostnad		181 520	162 172
Sum finanskostnader		181 520	162 172
Netto finans		-181 420	-162 111
Resultat før skattekostnad		10 555	-9 491
Skattekostnad		5 177	12 896
Årsresultat		5 378	-22 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 378	-22 387
Sum overføringer og disponeringer		5 378	-22 387



Organisasjonsnr: 999 156 436
FURIGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 705 880	2 771 515
2 705 880	2 771 515

Sum anleggsmidler

2 705 880	2 771 515
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

0	33 469
0	33 469

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

46 540	197
46 540	197

Sum omløpsmidler

46 540	33 666
--------	--------

SUM EIENDELER

2 752 420	2 805 181
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

220 000	220 000
600	600
-8 485	-8 485
212 115	212 115

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

144 541	139 164
144 541	139 164

Sum egenkapital

356 656	351 279
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 265 819	2 325 220
Øvrig langsiktig gjeld	95 156	95 156
Sum annen langsiktig gjeld	2 360 975	2 420 376
Sum langsiktig gjeld	2 360 975	2 420 376
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	158	4 288
Betalbar skatt	5 177	570
Skyldige offentlige avgifter	14 388	13 364
Annen kortsiktig gjeld	15 065	15 305
Sum kortsiktig gjeld	34 788	33 527
Sum gjeld	2 395 763	2 453 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 752 420	2 805 181



Organisasjonsnr: 999 156 436
FURIGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

