



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 130 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVANNET PARK BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	614 500 000	
Sum inntekter		614 500 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	425 846 964	
Annen driftskostnad	2	295 961	119 572
Sum kostnader		426 142 925	119 572
Driftsresultat		188 357 075	-119 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 183 010	1 164 144
Annen renteinntekt		478 693	
Annen finansinntekt		8 000	3 934
Sum finansinntekter		2 669 703	1 168 078
Annen rentekostnad		606	1 133
Sum finanskostnader		606	1 133
Netto finans		2 669 097	1 166 944
Ordinært resultat før skattekostnad		191 026 172	1 047 372
Skattekostnad på resultat	4	42 025 757	230 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 000 415	816 950
Årsresultat	5	149 000 415	816 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 000 415	816 950
Totalresultat		149 000 415	816 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		85 177 152	
Avgitt konsernbidrag		8 313 167	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 862 357	816 950
Avsatt til annen egenkapital		53 647 739	
Sum overføringer og disponeringer		149 000 415	816 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	508 257	244 481
Sum immaterielle eiendeler		508 257	244 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	95 835 059	40 612 660
Sum finansielle anleggsmidler		95 835 059	40 612 660
Sum anleggsmidler		96 343 315	40 857 140
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	25 770 415	332 344 110
Fordringer			
Kundefordringer		1 868 750	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 868 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 438 919	12 352 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 438 919	12 352 546
Sum omløpsmidler		98 078 085	344 696 656
SUM EIENDELER		194 421 400	385 553 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	199 178	199 178
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	1 300 185	1 300 185
Sum innskutt egenkapital		1 499 363	1 499 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53 647 739	
Udekket tap	5		1 862 357
Sum opptjent egenkapital		53 647 739	-1 862 357
Sum egenkapital	5	55 147 102	-362 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			358 982 315
Sum annen langsiktig gjeld			358 982 315
Sum langsiktig gjeld		0	358 982 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 194 446	494 475
Betalbar skatt	4	39 944 793	
Utbytte	3	85 177 152	
Kortsiktig konserngjeld	3	10 657 907	
Annen kortsiktig gjeld		300 000	26 440 000
Sum kortsiktig gjeld		139 274 298	26 934 475
Sum gjeld		139 274 298	385 916 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 421 400	385 553 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519866

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 130 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVANNET PARK BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 130 730
MOSVANNET PARK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	614 500 000	
Sum inntekter		614 500 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	425 846 964	
Annen driftskostnad	2	295 961	119 572
Sum kostnader		426 142 925	119 572
Driftsresultat		188 357 075	-119 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 183 010	1 164 144
Annen renteinntekt		478 693	
Annen finansinntekt		8 000	3 934
Sum finansinntekter		2 669 703	1 168 078
Annen rentekostnad		606	1 133
Sum finanskostnader		606	1 133
Netto finans		2 669 097	1 166 944
Ordinært resultat før skattekostnad		191 026 172	1 047 372
Skattekostnad på resultat	4	42 025 757	230 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 000 415	816 950
Årsresultat	5	149 000 415	816 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 000 415	816 950
Totalresultat		149 000 415	816 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		85 177 152	
Avgitt konsernbidrag		8 313 167	
Udekket tap		1 862 357	816 950
Avsatt til annen egenkapital		53 647 739	
Sum overføringer og disponeringer		149 000 415	816 950



Organisasjonsnr: 910 130 730
MOSVANNET PARK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	508 257	244 481
Sum immaterielle eiendeler		508 257	244 481

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	95 835 059	40 612 660
Sum finansielle anleggsmidler		95 835 059	40 612 660

Sum anleggsmidler		96 343 315	40 857 140
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	25 770 415	332 344 110
-----------	---	------------	-------------

Fordringer

Kundefordringer		1 868 750	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 868 750	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 438 919	12 352 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 438 919	12 352 546

Sum omløpsmidler		98 078 085	344 696 656
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		194 421 400	385 553 796
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	199 178	199 178
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	1 300 185	1 300 185
Sum innskutt egenkapital		1 499 363	1 499 363

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	53 647 739	
Udekket tap	5		1 862 357
Sum opptjent egenkapital		53 647 739	-1 862 357



Sum egenkapital	5	55 147 102	-362 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			358 982 315
Sum annen langsiktig gjeld			358 982 315
Sum langsiktig gjeld		0	358 982 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 194 446	494 475
Betalbar skatt	4	39 944 793	
Utbytte	3	85 177 152	
Kortsiktig konsemgjeld	3	10 657 907	
Annen kortsiktig gjeld		300 000	26 440 000
Sum kortsiktig gjeld		139 274 298	26 934 475
Sum gjeld		139 274 298	385 916 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 421 400	385 553 796



Organisasjonsnr: 910 130 730
MOSVANNET PARK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mosvannet Park Bolig AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosvannet Park Bolig AS som viser et overskudd på NOK 149 000 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: K4PPT-CY6i-CHWV-VLJNV-QXPJ2-XGXJ0



Revisors beretning 2022 for Mosvannet Park Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. februar 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: K4PP1-CY6f-CHWV-VLJNV-QXPJ2-XGXJ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-21 16:59:23 UTC



Penneo Dokumentnr: K4PP1-CY16f-CH1WV-VLJNV-QMPJ2-XGXUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Marius Sandvik
2023-02-16

 BankID Signing
Are Schrøder-Nielsen
2023-02-17

Årsregnskap 2022

Mosvannet Park Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 910 130 730



Resultatregnskap Mosvannet Park Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	614 500 000	0
Sum driftsinntekter		614 500 000	0
Varekostnad	1	425 846 964	0
Annen driftskostnad	2	295 961	119 572
Sum driftskostnader		426 142 925	119 572
Driftsresultat		188 357 075	-119 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 183 010	1 164 144
Annen renteinntekt		478 693	0
Annen finansinntekt		8 000	3 934
Annen rentekostnad		606	1 133
Resultat av finansposter		2 669 097	1 166 944
Resultat før skattekostnad		191 026 172	1 047 372
Skattekostnad på resultat	4	42 025 757	230 422
Resultat		149 000 415	816 950
Årsresultat	5	149 000 415	816 950
Overføringer			
Avsatt til utbytte		85 177 152	0
Avsatt konsernbidrag		8 313 167	0
Avsatt til annen egenkapital		53 647 739	0
Overført til udekket tap		-1 862 357	-816 950
Sum overføringer		149 000 415	816 950



Balanse Mosvannet Park Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	508 257	244 481
Sum immaterielle eiendeler		508 257	244 481
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	95 835 059	40 612 660
Sum finansielle anleggsmidler		95 835 059	40 612 660
Sum anleggsmidler		96 343 315	40 857 140
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	1	25 770 415	332 344 110
Fordringer			
Kundefordringer		1 868 750	0
Sum fordringer		1 868 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 438 919	12 352 546
Sum omløpsmidler		98 078 085	344 696 656
Sum eiendeler		194 421 400	385 553 796



Balanse Mosvannet Park Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	199 178	199 178
Annen innskutt egenkapital	5	1 300 185	1 300 185
Sum innskutt egenkapital		1 499 363	1 499 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53 647 739	0
Udekket tap	5	0	-1 862 357
Sum opptjent egenkapital		53 647 739	-1 862 357
Sum egenkapital	5	55 147 102	-362 994
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	358 982 315
Sum annen langsiktig gjeld		0	358 982 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 194 446	494 475
Betalbar skatt	4	39 944 793	0
Utbytte	3	85 177 152	0
Konsemgjeld	3	10 657 907	0
Annen kortsiktig gjeld		300 000	26 440 000
Sum kortsiktig gjeld		139 274 298	26 934 475
Sum gjeld		139 274 298	385 916 790
Sum egenkapital og gjeld		194 421 400	385 553 796

10.02.2023

Styret i Mosvannet Park Bolig AS

Marius Sandvik
styreleder

Are Schrøder-Nielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode og ev gevinst tas først til inntekt når kontrakten er ferdigstilt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekt under utvikling

Varelager	2022	2021
Eiendom under utvikling	25 770 415	332 344 110
Sum varelager	25 770 415	332 344 110

Utvikling av eiendomsprosjektet Mosvannet Park Bolig.
Verdien av kostnader under utførelse klassifiseres i balansen på linje for varer.

Selskapets prosjekt behandles i samsvar med fullført kontrakts metode. Ved fullført kontrakts metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunktet.

I 2022 er byggetrinn 1 og 2 ferdigstilt og alle leiligheten utenom 4 stk er solgt og overlevert. Selskapet har i 2022 inntektsført alle solgte enheter og tilknyttede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Mosvannet Park Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 50 875.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr .6 125



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	95 835 059	40 612 660
Sum	0	0	95 835 059	40 612 660

	Kortsiktig gjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	95 835 059	0
Sum	0	0	95 835 059	0

Fordring på selskap i samme konsern er renteberegnet med 3,5 % renter.
Annen gjeld består av konsernbidrag på kr 10 657 907 og utbytte på kr 85 177 152.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 289 533	0
Endring i utsatt skattefordel	-263 776	230 422
Skattekostnad ordinært resultat	42 025 757	230 422

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	191 026 172	1 047 372
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 650 627	-13 499 022
Avgitt konsernbidrag	-10 657 907	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 451 650	0
Skattepliktig inntekt	181 567 241	-12 451 650

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 289 533	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 344 740	0
Sum betalbar skatt i balansen	39 944 793	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-945 696	-1 080 886	-135 190
Varebeholdning	2 125 296	16 783 576	14 658 280
Gevinst – og tapskonto	-3 489 854	-4 362 317	-872 463
Sum	-2 310 254	11 340 373	13 650 627

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 451 650	-12 451 650
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 310 254	-1 111 278	1 198 977

Utsatt skattefordel (22 %)	-508 256	-244 481	263 775
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	199 178	1 300 185	-1 862 357	-362 994
Årets resultat			149 000 415	149 000 415
Utbytte			-85 177 152	-85 177 152
Konsernbidrag avgitt			-8 313 167	-8 313 167
Pr 31.12.2022	199 178	1 300 185	53 647 739	55 147 102



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosvannet Park Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	199 178	199 178
Sum	1		199 178

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosvannet Utvikling AS	1	100	100

Styrets leder, Marius Sandvik eier indirekte 13,25% i Mosvannet Park Bolig AS.