



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 928 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE H AMDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 619	187 476
Andre driftsinntekter		1 661 820	1 394 566
Sum inntekter		1 906 439	1 582 042
Kostnader			
Lønnskostnad	2	314 346	314 346
Ordinære avskrivninger	4	196 735	156 707
Andre driftskostnader		244 336	400 362
Sum kostnader		755 416	871 414
Driftsresultat		1 151 022	710 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Andre finansinntekter		1 667	641
Sum finansinntekter		1 699	641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 717	38 589
Sum finanskostnader		35 717	38 589
Netto finans		-34 018	-37 948
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 004	672 680
Skattekostnad på resultat		251 260	149 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 744	523 358
Årsresultat	5	865 744	523 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 744	523 358
Totalresultat		865 744	523 358
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		529 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	865 744	-6 057
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		865 744	523 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	5 035 359	4 512 810
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	80 998	70 736
Sum varige driftsmidler	4	5 116 357	4 583 546
Sum anleggsmidler		5 116 357	4 583 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 779	
Andre kortsiktige fordringer		10 026	9 585
Sum fordringer		149 805	9 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 519	1 354 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 519	1 354 104
Sum omløpsmidler		760 324	1 363 689
SUM EIENDELER		5 876 681	5 947 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	4 462 714	3 596 969
Sum opptjent egenkapital		4 462 714	3 596 969
Sum egenkapital	5	4 562 714	3 696 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	678 737	1 324 877
Sum annen langsiktig gjeld		678 737	1 324 877
Sum langsiktig gjeld		678 737	1 324 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 967	21 148
Betalbar skatt		251 260	
Skyldige offentlige avgifter		183 908	196 408
Annen kortsiktig gjeld	3	29 096	707 833
Sum kortsiktig gjeld		635 230	925 388
Sum gjeld		1 313 967	2 250 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 876 681	5 947 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388383

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 928 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE H AMDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 931 928 015
TORE H AMDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 619	187 476
Andre driftsinntekter		1 661 820	1 394 566
Sum inntekter		1 906 439	1 582 042
Kostnader			
Lønnskostnad	2	314 346	314 346
Ordinære avskrivninger	4	196 735	156 707
Andre driftskostnader		244 336	400 362
Sum kostnader		755 416	871 414
Driftsresultat		1 151 022	710 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Andre finansinntekter		1 667	641
Sum finansinntekter		1 699	641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 717	38 589
Sum finanskostnader		35 717	38 589
Netto finans		-34 018	-37 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 117 004	672 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 260	149 322
Årsresultat	5	865 744	523 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 744	523 358
Totalresultat		865 744	523 358
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		529 415
Avsatt til annen egenkapital	5	865 744	-6 057
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		865 744	523 358



Organisasjonsnr: 931 928 015
TORE H AMDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	5 035 359	4 512 810
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	80 998	70 736
Sum varige driftsmidler	4	5 116 357	4 583 546

Sum anleggsmidler		5 116 357	4 583 546
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		139 779	
Andre kortsiktige fordringer		10 026	9 585
Sum fordringer		149 805	9 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		610 519	1 354 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 519	1 354 104

Sum omløpsmidler		760 324	1 363 689
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 876 681	5 947 235
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 462 714	3 596 969
Sum opptjent egenkapital		4 462 714	3 596 969

Sum egenkapital	5	4 562 714	3 696 969
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	678 737	1 324 877
Sum annen langsiktig gjeld		678 737	1 324 877
Sum langsiktig gjeld			1 324 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 967	21 148
Betalbar skatt		251 260	
Skyldige offentlige avgifter		183 908	196 408
Annen kortsiktig gjeld	3	29 096	707 833
Sum kortsiktig gjeld		635 230	925 388
Sum gjeld		1 313 967	2 250 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 876 681	5 947 235



Organisasjonsnr: 931 928 015
TORE H AMDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tore H Amdahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 931 928 015



Resultatregnskap
Tore H Amdahl Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		244 619	187 476
Andre driftsinntekter		1 661 820	1 394 566
Sum driftsinntekter		1 906 439	1 582 042
Lønnskostnad	2	314 346	314 346
Ordinære avskrivninger	4	196 735	156 707
Andre driftskostnader		244 336	400 362
Sum driftskostnader		755 416	871 414
Driftsresultat		1 151 022	710 628
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		32	0
Andre finansinntekter		1 667	641
Rentekostnad til selskap i samme konsern		35 717	38 589
Resultat av finansposter		-34 018	-37 948
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 004	672 680
Skattekostnad på resultat		251 260	149 322
Årets resultat	5	865 744	523 358
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	529 415
Avsatt til annen egenkapital	5	865 744	-6 057
Sum overføringer		865 744	523 358



Balanse

Tore H Amdahl Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	5 035 359	4 512 810
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	80 998	70 736
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 116 357</u>	<u>4 583 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 116 357</u>	<u>4 583 546</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		139 779	0
Andre kortsiktige fordringer		10 026	9 585
Sum fordringer		<u>149 805</u>	<u>9 585</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 519	1 354 104
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>610 519</u>	<u>1 354 104</u>
Sum omløpsmidler		<u>760 324</u>	<u>1 363 689</u>
SUM EIENDELER		<u>5 876 681</u>	<u>5 947 235</u>



Balanse

Tore H Amdahl Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 462 714	3 596 969
Sum opptjent egenkapital		4 462 714	3 596 969
Sum egenkapital	5	4 562 714	3 696 969
GJELD			
Gjeld til konsernselskap	3	678 737	1 324 877
Sum langsiktig gjeld		678 737	1 324 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 967	21 148
Betalbar skatt		251 260	0
Skyldige offentlige avgifter		183 908	196 408
Annen kortsiktig gjeld	3	29 096	707 833
Sum kortsiktig gjeld		635 230	925 388
Sum gjeld		1 313 967	2 250 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 876 681	5 947 235

Brumunddal, den

Tore Helmer Amdahl
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp eller oppføring. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønn

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	275 500	275 500
Arbeidsgiveravgift	38 846	38 846
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	314 346	314 346

Antall årsverk 1

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskap	678 737	1 324 877

Lån til morselskap nedbetales med ledig likviditet

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 203 844	126 421	6 330 265
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	714 154	15 392	729 546
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 917 998	141 813	7 059 811
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 882 639	60 815	1 943 454
= Bokført verdi 31.12.22	5 035 359	80 998	5 116 357
Årets ordinære avskrivninger	191 605	5 130	196 735
Økonomisk levetid	0-50 år	3-7 år	



Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	3 596 969	3 696 969
Årets resultat		865 744	865 744
Konsernbidrag		0	0
Pr 31.12.2022	100 000	4 462 714	4 562 714



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tore H Amdahl Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tore H Amdahl Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4VPKs-83TME-MD147-PM42Z-2QJSE-X88MV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 16:38:56 UTC



Tom Erik Lehne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 16:38:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4VPKs-83TME-MD147-PM4ZZ-2Q1SE-X88MV



Årsregnskap 2022

Tore H Amdahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: P1QF-VXBUI-CNT13-3AFES-IDD22-Y4CSE

Org.nr. : 931 928 015



Resultatregnskap
Tore H Amdahl Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		244 619	187 476
Andre driftsinntekter		1 661 820	1 394 566
Sum driftsinntekter		1 906 439	1 582 042
Lønnskostnad	2	314 346	314 346
Ordinære avskrivninger	4	196 735	156 707
Andre driftskostnader		244 336	400 362
Sum driftskostnader		755 416	871 414
Driftsresultat		1 151 022	710 628
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		32	0
Andre finansinntekter		1 667	641
Rentekostnad til selskap i samme konsern		35 717	38 589
Resultat av finansposter		-34 018	-37 948
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 004	672 680
Skattekostnad på resultat		251 260	149 322
Årets resultat	5	865 744	523 358
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	529 415
Avsatt til annen egenkapital	5	865 744	-6 057
Sum overføringer		865 744	523 358

Penneo Dokumentnøkkel: P1QF-VXBIU-CN113-3AFES-IDD22-Y4CSE



Balanse

Tore H Amdahl Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	5 035 359	4 512 810
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	80 998	70 736
Sum varige driftsmidler	4	5 116 357	4 583 546
Sum anleggsmidler		5 116 357	4 583 546
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		139 779	0
Andre kortsiktige fordringer		10 026	9 585
Sum fordringer		149 805	9 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 519	1 354 104
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		610 519	1 354 104
Sum omløpsmidler		760 324	1 363 689
SUM EIENDELER		5 876 681	5 947 235

Penneo Dokumentnøkkel: P1QF-VXBIU-CM13-3AFES-IDD22-Y4CSE



Balanse

Tore H Amdahl Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 462 714	3 596 969
Sum opptjent egenkapital		4 462 714	3 596 969
Sum egenkapital	5	4 562 714	3 696 969
GJELD			
Gjeld til konsernselskap	3	678 737	1 324 877
Sum langsiktig gjeld		678 737	1 324 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 967	21 148
Betalbar skatt		251 260	0
Skyldige offentlige avgifter		183 908	196 408
Annen kortsiktig gjeld	3	29 096	707 833
Sum kortsiktig gjeld		635 230	925 388
Sum gjeld		1 313 967	2 250 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 876 681	5 947 235

Brumunddal, den

Tore Helmer Amdahl
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: P10F-VXBIU-CM113-3AFES-IDD22-Y4CSE



Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp eller oppføring. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønn

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	275 500	275 500
Arbeidsgiveravgift	38 846	38 846
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	314 346	314 346

Antall årsverk 1

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskap	678 737	1 324 877

Lån til morselskap nedbetales med ledig likviditet

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 203 844	126 421	6 330 265
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	714 154	15 392	729 546
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 917 998	141 813	7 059 811
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 882 639	60 815	1 943 454
= Bokført verdi 31.12.22	5 035 359	80 998	5 116 357
Årets ordinære avskrivninger	191 605	5 130	196 735
Økonomisk levetid	0-50 år	3-7 år	



Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	3 596 969	3 696 969
Årets resultat		865 744	865 744
Konsernbidrag		0	0
Pr 31.12.2022	100 000	4 462 714	4 562 714

Penneo Dokumentnøkkel: P10F-VXBIU-CN113-3AFES-IDD22-Y4CSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Helmer Amdahl

Daglig leder

På vegne av: Tore H Amdahl Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1153836

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-04-28 09:08:33 UTC



Tore Helmer Amdahl

Styreleder

På vegne av: Tore H Amdahl Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1153836

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-04-28 09:08:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P10F-VXBUI-CNT13-3AFES-IDD22-Y4C5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>