



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 336 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 120 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 816 686	4 584 072
Sum inntekter		4 816 686	4 584 072
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	888 573	833 477
Annen driftskostnad	2	224 314	1 424 173
Sum kostnader		1 112 888	2 257 650
Driftsresultat		3 703 798	2 326 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 090	5 067
Sum finansinntekter		9 090	5 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 664	4 552
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		3 535	3 132
Sum finanskostnader		11 201	7 684
Netto finans		-2 110	-2 617
Ordinært resultat før skattekostnad		3 701 688	2 323 804
Skattekostnad på resultat	3	814 371	511 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 887 317	1 812 566
Årsresultat		2 887 317	1 812 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 887 317	1 812 566
Totalresultat		2 887 317	1 812 566
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 092 166	1 973 455
Overført annen egenkapital		-204 849	-160 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	2 887 317	1 812 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	20 590 160	19 716 561
Sum varige driftsmidler		20 590 160	19 716 561
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		20 590 160	19 716 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5, 6	1 004 196	
Andre kortsiktige fordringer		156 004	
Sum fordringer		1 160 200	
Sum omløpsmidler		1 160 200	0
SUM EIENDELER		21 750 360	19 716 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	14 900 472	14 900 472
Annen innskutt egenkapital	4	266 153	471 002
Sum innskutt egenkapital		15 366 625	15 571 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		15 366 625	15 571 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 365 146	1 422 925
Sum avsetninger for forpliktelser		1 365 146	1 422 925
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 365 146	1 422 925
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	4 244 855	2 538 121
Leverandørgjeld		773 734	41 384
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			142 657
Sum kortsiktig gjeld		5 018 589	2 722 162
Sum gjeld		6 383 735	4 145 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 750 360	19 716 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449397

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 336 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 120 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 890 336 752
BEDRIFTSVEIEN 120 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 816 686	4 584 072
Sum inntekter		4 816 686	4 584 072
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	888 573	833 477
Annen driftskostnad	2	224 314	1 424 173
Sum kostnader		1 112 888	2 257 650
Driftsresultat		3 703 798	2 326 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 090	5 067
Sum finansinntekter		9 090	5 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 664	4 552
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		3 535	3 132
Sum finanskostnader		11 201	7 684
Netto finans		-2 110	-2 617
Ordinært resultat før skattekostnad		3 701 688	2 323 804
Skattekostnad på resultat	3	814 371	511 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 887 317	1 812 566
Årsresultat		2 887 317	1 812 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 887 317	1 812 566
Totalresultat		2 887 317	1 812 566
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 092 166	1 973 455
Overført annen egenkapital		-204 849	-160 889
Sum overføringer og disponeringer	4	2 887 317	1 812 566



Organisasjonsnr: 890 336 752
BEDRIFTSVEIEN 120 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	1, 5	20 590 160	19 716 561
--------------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		20 590 160	19 716 561
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		20 590 160	19 716 561
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Korts.fordring konsern	5, 6	1 004 196	
------------------------	------	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		156 004	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		1 160 200	
-----------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		1 160 200	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		21 750 360	19 716 561
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	14 900 472	14 900 472
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4	266 153	471 002
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		15 366 625	15 571 474
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		15 366 625	15 571 474
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 365 146	1 422 925
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for			
----------------------------	--	--	--

forpliktelser		1 365 146	1 422 925
----------------------	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		1 365 146	1 422 925
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	4 244 855	2 538 121
Leverandørgjeld		773 734	41 384
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			142 657
Sum kortsiktig gjeld		5 018 589	2 722 162
Sum gjeld		6 383 735	4 145 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 750 360	19 716 561



Organisasjonsnr: 890 336 752
BEDRIFTSVEIEN 120 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 120 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bedriftsveien 120 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DYY00-T0AGJ-TXLH3-OCVNA-7H5T8-LOOKB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:59:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYY00-TOAGJ-TXLH3-OCVNA-7H5T8-LOOKB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap
2022**

Bedriftsveien 120 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4853E-DEE3-QWY22-PLNA-4-5THYS-GH6VQ



Bedriftsveien 120 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 816 686	4 584 072
Sum inntekter		4 816 686	4 584 072
Avskrivning på varige driftsmidler	1	888 573	833 477
Annen driftskostnad	2	224 314	1 424 173
Sum driftskostnader		1 112 888	2 257 650
Driftsresultat		3 703 798	2 326 422
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 090	5 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 664	4 552
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		3 535	3 132
Resultat av finansposter		2 110	2 617
Ordinært resultat før skattekostnad		3 701 688	2 323 804
Skattekostnad på resultat	3	814 371	511 238
Resultat		2 887 317	1 812 566
Årsresultat		2 887 317	1 812 566
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		3 092 166	1 973 455
Overført annen egenkapital		-204 849	-160 889
Sum disponering	4	2 887 317	1 812 566

Penneo Dokumentnøkkel: 4853E-DEE3-QWY22-PLNA-4-5THYS-GH6VQ



Bedriftsveien 120 AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	20 590 160	19 716 561
Sum varige driftsmidler		20 590 160	19 716 561
Sum anleggsmidler		20 590 160	19 716 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5, 6	1 004 196	0
Andre kortsiktige fordringer		156 004	0
Sum fordringer		1 160 200	0
Sum omløpsmidler		1 160 200	0
Sum eiendeler		21 750 360	19 716 561

Penneo Dokumentnøkkel: 4853E-DEE3-QWY22-PLNA4-5THYS-GH6VQ



Bedriftsveien 120 AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	14 900 472	14 900 472
Innskutt annen egenkapital	4	266 153	471 002
Sum innskutt egenkapital		15 366 625	15 571 474
Sum egenkapital		15 366 625	15 571 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 365 146	1 422 925
Sum avsetning for forpliktelser		1 365 146	1 422 925
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	5, 6	4 244 855	2 538 121
Leverandørgjeld		773 734	41 384
Skyldige offentlige avgifter		0	142 657
Sum kortsiktig gjeld		5 018 589	2 722 162
Sum gjeld		6 383 735	4 145 087
Sum egenkapital og gjeld		21 750 360	19 716 561

Lørenskog
Styret i Bedriftsveien 120 AS

Stein Øivind Solbakken
Styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4853E-DEE3-QWY22-PLNA-4-5THYS-GH6VQ



Bedriftsveien 120 AS

890 336 752

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Bedriftsveien 120 AS

890 336 752

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 070 400	1 058 753	40 129 153
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 762 172		1 762 172
+ Tilgang overførte driftsmidler	-335 850	335 850	0
= Anskaffelseskost 31.12.22	40 496 722	1 394 603	41 891 325
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	20 340 689	71 903	20 412 592
+ Årets ordinære avskrivninger	763 083	125 490	888 573
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	21 103 772	197 393	21 301 165
Bokført verdi 01.01.22	18 729 711	986 850	19 716 561
+ Tilgang i året	1 426 322	335 850	1 762 172
- Årets avskrivning og nedskrivning	763 083	125 490	888 573
= Bokført verdi 31.12.22	19 392 950	1 197 210	20 590 160
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjonstjenester	5 034	24 902
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 500	10 000

Penneo Dokumentnr: 4853E-DEE3-QWY22-PLNA-4-5THYS-GH6VQ



Bedriftsveien 120 AS

890 336 752

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	872 150	556 616
Endring i utsatt skatt	-57 779	-45 378
Skattekostnad ordinært resultat	814 371	511 238
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 701 688	2 323 804
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	262 628	206 266
Avgitt konsernbidrag	-3 964 316	-2 530 071
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	872 150	556 616
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-872 150	-556 616
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 165 560	6 418 276	252 716
Gevinst – og tapskonto	39 648	49 560	9 912
Sum	6 205 208	6 467 836	262 628
Grunnlag for utsatt skatt	6 205 208	6 467 836	262 628
Utsatt skatt (22 %)	1 365 146	1 422 924	57 778

Penneo Dokumentnr: 4853E-DEE3-QWY22-PLNA4-5THYS-GH6VQ



Bedriftsveien 120 AS

890 336 752

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	14 900 472	471 002	0	15 571 474
Netto avgitt konsernbidrag			-204 849	-2 887 317	-3 092 166
Årets resultat				2 887 317	2 887 317
Egenkapital 31.12	200 000	14 900 472	266 153	0	15 366 625

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 120 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Bileiendom AS	100	100%	100%
Totalt			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 004 196	0
Sum	1 004 196	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 244 855	2 538 121
Sum	4 244 855	2 538 121

Penneo Dokumentnr: 4853E-DEE3-QWY22-PLNA4-5THYS-GH6VQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:40:00 UTC



Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4853E-DEE3-QWY22-PLNA4-5THYS-GH6VQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>