



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 488 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEDALEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS
Nensetvegen 39
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik S. Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 302 080	2 298 693
Annen driftsinntekt		9 338 147	8 920 199
Sum inntekter		11 640 227	11 218 892
Kostnader			
Varekostnad		0	3 794
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 771	83 771
Annen driftskostnad		4 101 933	3 546 455
Sum kostnader		4 195 704	3 644 020
Driftsresultat		7 444 523	7 574 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347 848	190 773
Annen finansinntekt		0	2 236
Sum finansinntekter		347 848	193 009
Annen rentekostnad		269	0
Annen finanskostnad		29 397	0
Sum finanskostnader		29 666	0
Netto finans		318 182	193 009
Resultat før skattekostnad		7 762 705	7 767 882
Skattekostnad	4, 5	1 714 262	1 708 473
Årsresultat		6 048 443	6 059 409
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		2 953 444	1 361 577
Annen egenkapital		-2 905 001	4 697 832
Sum overføringer og disponeringer		6 048 443	6 059 409



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	415 997	412 891
Sum immaterielle eiendeler		415 997	412 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 070 219	1 153 989
Sum varige driftsmidler		1 070 219	1 153 989
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 486 215	1 566 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 961	2 628 070
Andre kortsiktige fordringer		122 910	1 032
Konsernfordringer	6	1 065 323	1 070 734
Sum fordringer		1 241 194	3 699 836
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 132 757	6 988 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 132 757	6 988 401
Sum omløpsmidler		10 373 951	10 688 237
SUM EIENDELER		11 860 166	12 255 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	90 523	90 523
Sum innskutt egenkapital		120 523	120 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 261 615	6 166 616
Sum opptjent egenkapital		3 261 615	6 166 616
Sum egenkapital		3 382 138	6 287 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 768	291 885
Betalbar skatt	4, 5	884 345	1 310 547
Skyldige offentlige avgifter		487 944	348 693
Kortsiktig konserngjeld	6	4 002 583	1 961 728
Annen kortsiktig gjeld		2 816 388	2 055 125
Sum kortsiktig gjeld		8 478 029	5 967 978
Sum gjeld		8 478 029	5 967 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 860 167	12 255 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694604

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 488 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEDALEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS
Nensetvegen 39
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik S. Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 488 270
LUNDEDALEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 302 080	2 298 693
Annen driftsinntekt		9 338 147	8 920 199
Sum inntekter		11 640 227	11 218 892
Kostnader			
Varekostnad		0	3 794
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 771	83 771
Annen driftskostnad		4 101 933	3 546 455
Sum kostnader		4 195 704	3 644 020
Driftsresultat		7 444 523	7 574 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347 848	190 773
Annen finansinntekt		0	2 236
Sum finansinntekter		347 848	193 009
Annen rentekostnad		269	0
Annen finanskostnad		29 397	0
Sum finanskostnader		29 666	0
Netto finans		318 182	193 009
Resultat før skattekostnad		7 762 705	7 767 882
Skattekostnad	4, 5	1 714 262	1 708 473
Årsresultat		6 048 443	6 059 409
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		2 953 444	1 361 577
Annen egenkapital		-2 905 001	4 697 832
Sum overføringer og disponeringer		6 048 443	6 059 409



Organisasjonsnr: 921 488 270
LUNDEDALEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	415 997	412 891
Sum immaterielle eiendeler		415 997	412 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 070 219	1 153 989
Sum varige driftsmidler		1 070 219	1 153 989
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 486 215	1 566 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 961	2 628 070
Andre kortsiktige fordringer		122 910	1 032
Konsernfordringer	6	1 065 323	1 070 734
Sum fordringer		1 241 194	3 699 836
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 132 757	6 988 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 132 757	6 988 401
Sum omløpsmidler		10 373 951	10 688 237
SUM EIENDELER		11 860 166	12 255 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	90 523	90 523



Sum innskutt egenkapital		120 523	120 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 261 615	6 166 616
Sum opptjent egenkapital		3 261 615	6 166 616
Sum egenkapital		3 382 138	6 287 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 768	291 885
Betalbar skatt	4, 5	884 345	1 310 547
Skyldige offentlige avgifter		487 944	348 693
Kortsiktig konserngjeld	6	4 002 583	1 961 728
Annen kortsiktig gjeld		2 816 388	2 055 125
Sum kortsiktig gjeld		8 478 029	5 967 978
Sum gjeld		8 478 029	5 967 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 860 167	12 255 117



Organisasjonsnr: 921 488 270
LUNDEDALEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1684739.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1684739.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	614521.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1070218.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83771.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LUNDEDALEN NÆRINGS-PARK AS
921488270
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LUNDEDALEN NÆRINGSPARK AS
921 488 270

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 302 080	2 298 693
Annen driftsinntekt		9 338 147	8 920 199
Sum driftsinntekter		11 640 227	11 218 892
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 794
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-83 771	-83 771
Annen driftskostnad		-4 101 933	-3 546 455
Sum driftskostnader		-4 195 704	-3 644 020
Driftsresultat		7 444 523	7 574 872
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		347 848	190 773
Annen finansinntekt		0	2 236
Sum finansinntekter		347 848	193 009
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-269	0
Annen finanskostnad		-29 397	0
Sum finanskostnader		-29 666	0
Netto finans		318 182	193 009
Resultat før skattekostnad		7 762 705	7 767 882
Skattekostnad	4, 5	-1 714 262	-1 708 473
Årsresultat		6 048 443	6 059 409
Overføringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		2 953 444	1 361 577
Annen egenkapital		-2 905 001	4 697 832
Sum overføringer		6 048 443	6 059 409



LUNDEDALEN NÆRINGSPARK AS
921 488 270

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	415 997	412 891
Sum immaterielle eiendeler		415 997	412 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 070 219	1 153 989
Sum varige driftsmidler		1 070 219	1 153 989
Sum anleggsmidler		1 486 215	1 566 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 961	2 628 070
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 065 323	1 070 734
Andre kortsiktige fordringer		122 910	1 032
Sum fordringer		1 241 194	3 699 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 132 757	6 988 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 132 757	6 988 401
Sum omløpsmidler		10 373 951	10 688 237
SUM EIENDELER		11 860 167	12 255 117



LUNDEDALEN NÆRINGSPARK AS
921 488 270

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	90 523	90 523
Sum innskutt egenkapital		120 523	120 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 261 615	6 166 616
Sum opptjent egenkapital		3 261 615	6 166 616
Sum egenkapital		3 382 138	6 287 139
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 768	291 885
Betalbar skatt	4, 5	884 345	1 310 547
Skyldige offentlige avgifter		487 944	348 693
Kortsiktig konserngjeld	6	4 002 583	1 961 728
Annen kortsiktig gjeld		2 816 388	2 055 125
Sum kortsiktig gjeld		8 478 029	5 967 978
Sum gjeld		8 478 029	5 967 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 860 167	12 255 117

SKIEN, 19.06.2025

Erik Salbu Aasland
styrets leder

Anette Louise Schanke Aasland
styremedlem



LUNDEDALEN NÆRINGSPARK AS
921 488 270

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUNDEDALEN NÆRINGSARK AS
921 488 270

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 684 739
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 684 739
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-614 521
Balanseført verdi per 31.12.	1 070 218
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 771

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 717 368	1 694 582
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 106	13 891
Skattekostnad	1 714 262	1 708 473
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 762 705	7 767 882
Permanente forskjeller	29 397	-2 096
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 116	-63 143
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 786 467	-1 745 612
Skattepliktig inntekt	4 019 752	5 957 031
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 717 368	1 694 582
Betalbar skatt på konsernbidrag	-833 023	-384 035
Betalbar skatt i balansen	884 345	1 310 547



LUNDEDALEN NÆRINGS-PARK AS
921 488 270

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 876 777	-1 823 064	-53 714
Omløpsmidler	0	-67 830	67 830
Netto forskjeller	-1 876 777	-1 890 894	14 116
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 876 777	-1 890 894	14 116
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-412 891	-415 997	3 106

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2024	2023
Heistad Utvikling AS	1 065 323	1 070 734
SUM	1 065 323	1 070 734

Gjeld	2024	2023
Cace AS	216 116	216 116
Avsatt konsernbidrag	3 786 467	1 745 612
SUM	4 002 583	1 961 728

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HEISTAD UTVIKLING AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	90 523	6 166 616	6 287 139
Årsresultat	0	0	6 048 443	6 048 443
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-6 000 000	-6 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 953 444	-2 953 444
Egenkapital 31.12.2024	30 000	90 523	3 261 615	3 382 138

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
LUNDEDALEN NÆRINGS-PARK AS

921488270

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 4M3VT-45ZKG-VPC45-85MRF-39LZ9-MD7R7



LUNDEDALEN NÆRINGS-PARK AS
921 488 270

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 302 080	2 298 693
Annen driftsinntekt		9 338 147	8 920 199
Sum driftsinntekter		11 640 227	11 218 892
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 794
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-83 771	-83 771
Annen driftskostnad		-4 101 933	-3 546 455
Sum driftskostnader		-4 195 704	-3 644 020
Driftsresultat		7 444 523	7 574 872
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		347 848	190 773
Annen finansinntekt		0	2 236
Sum finansinntekter		347 848	193 009
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-269	0
Annen finanskostnad		-29 397	0
Sum finanskostnader		-29 666	0
Netto finans		318 182	193 009
Resultat før skattekostnad		7 762 705	7 767 882
Skattekostnad	4, 5	-1 714 262	-1 708 473
Årsresultat		6 048 443	6 059 409
Overføringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		2 953 444	1 361 577
Annen egenkapital		-2 905 001	4 697 832
Sum overføringer		6 048 443	6 059 409

Penneo Dokumentnøkkel: 4M3VT-45ZKG-VPC45-85MRF-39L29-MD7R7



LUNDEDALEN NÆRINGSPARK AS
921 488 270

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	415 997	412 891
Sum immaterielle eiendeler		415 997	412 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 070 219	1 153 989
Sum varige driftsmidler		1 070 219	1 153 989
Sum anleggsmidler		1 486 215	1 566 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 961	2 628 070
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 065 323	1 070 734
Andre kortsiktige fordringer		122 910	1 032
Sum fordringer		1 241 194	3 699 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 132 757	6 988 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 132 757	6 988 401
Sum omløpsmidler		10 373 951	10 688 237
SUM EIENDELER		11 860 167	12 255 117

Penneo Dokumentnøkkel: 4M3VT-45ZKG-VPC45-85MRF-39LZ9-MD7R7



LUNDEDALEN NÆRINGSARK AS
921 488 270

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	90 523	90 523
Sum innskutt egenkapital		120 523	120 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 261 615	6 166 616
Sum opptjent egenkapital		3 261 615	6 166 616
Sum egenkapital		3 382 138	6 287 139
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 768	291 885
Betalbar skatt	4, 5	884 345	1 310 547
Skyldige offentlige avgifter		487 944	348 693
Kortsiktig konserngjeld	6	4 002 583	1 961 728
Annen kortsiktig gjeld		2 816 388	2 055 125
Sum kortsiktig gjeld		8 478 029	5 967 978
Sum gjeld		8 478 029	5 967 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 860 167	12 255 117

SKIEN, 19.06.2025

Erik Salbu Aasland
styrets leder

Anette Louise Schanke Aasland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4M3VT-45ZKG-VPC45-85MRF-39LZ9-MD7R7



LUNDEDALEN NÆRINGSARK AS
921 488 270

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUNDEDALEN NÆRINGS-PARK AS
921 488 270

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 684 739
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 684 739
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-614 521
Balanseført verdi per 31.12.	1 070 218
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 771

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 717 368	1 694 582
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 106	13 891
Skattekostnad	1 714 262	1 708 473
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 762 705	7 767 882
Permanente forskjeller	29 397	-2 096
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 116	-63 143
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 786 467	-1 745 612
Skattepliktig inntekt	4 019 752	5 957 031
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 717 368	1 694 582
Betalbar skatt på konsernbidrag	-833 023	-384 035
Betalbar skatt i balansen	884 345	1 310 547

Penneo Dokumentnr: 4M3VT-45ZKG-VPC45-85MRF-39L29-MD7R7



LUNDEDALEN NÆRINGSPARK AS
921 488 270

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 876 777	-1 823 064	-53 714
Omløpsmidler	0	-67 830	67 830
Netto forskjeller	-1 876 777	-1 890 894	14 116
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 876 777	-1 890 894	14 116
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-412 891	-415 997	3 106

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2024	2023
Heistad Utvikling AS	1 065 323	1 070 734
SUM	1 065 323	1 070 734
Gjeld	2024	2023
Cace AS	216 116	216 116
Avsatt konsernbidrag	3 786 467	1 745 612
SUM	4 002 583	1 961 728

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HEISTAD UTVIKLING AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	90 523	6 166 616	6 287 139
Årsresultat	0	0	6 048 443	6 048 443
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-6 000 000	-6 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 953 444	-2 953 444
Egenkapital 31.12.2024	30 000	90 523	3 261 615	3 382 138

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4M3VT-45ZKG-VPC45-85MRF-39L29-MD7R7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasland, Erik Salbu

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1844021

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-19 10:42:37 UTC

Schanke, Anette Louise

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1019127

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-19 12:43:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4M3VT-45ZKG-VPC45-85MRF-39L29-MD7R7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Lundedalen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundedalen Næringspark AS som viser et overskudd på kr. 6.048.443,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 19. juni 2025

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor