



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 394 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE AKER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 874	62 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 874</b>	<b>62 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 874</b>	<b>-62 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		272 261	112 953
Annen renteinntekt		408 705	536 245
Annen finansinntekt			6 608 888
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 862	98 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704 828</b>	<b>7 357 049</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		119 707	71 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 350	24 779
Annen rentekostnad		251 583	886 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 640</b>	<b>982 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>319 188</b>	<b>6 374 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>280 314</b>	<b>6 311 631</b>
Skattekostnad på resultat	2	6 373	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>273 941</b>	<b>6 311 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>273 941</b>	<b>6 311 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 941</b>	<b>6 311 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		273 941	6 311 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 941</b>	<b>6 311 631</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 648 869	1 648 869
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 937 801	11 917 254
Andre langsiktige fordringer	6	4 903 372	4 797 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 490 042</b>	<b>18 363 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 490 042</b>	<b>18 363 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		272 261	112 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 261</b>	<b>112 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 103	29 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 103</b>	<b>29 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 364</b>	<b>142 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 773 406</b>	<b>18 506 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 922 010	12 648 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 922 010</b>	<b>12 648 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 022 010</b>	<b>12 748 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		162 033	280 636
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 560 334	5 428 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 722 367</b>	<b>5 709 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 722 367</b>	<b>5 709 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 656	48 781
Betalbar skatt	2	6 373	
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 029</b>	<b>48 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 751 396</b>	<b>5 758 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 773 406</b>	<b>18 506 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 394 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE AKER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 990 394 520  
NORDRE AKER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 874	62 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 874</b>	<b>62 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 874</b>	<b>-62 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		272 261	112 953
Annen renteinntekt		408 705	536 245
Annen finansinntekt			6 608 888
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 862	98 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704 828</b>	<b>7 357 049</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		119 707	71 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 350	24 779
Annen rentekostnad		251 583	886 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 640</b>	<b>982 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>319 188</b>	<b>6 374 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>280 314</b>	<b>6 311 631</b>
Skattekostnad på resultat	2	6 373	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>273 941</b>	<b>6 311 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>273 941</b>	<b>6 311 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 941</b>	<b>6 311 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		273 941	6 311 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 941</b>	<b>6 311 631</b>





Sum opptjent egenkapital		12 922 010	12 648 069
Sum egenkapital	3	13 022 010	12 748 069
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		162 033	280 636
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 560 334	5 428 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 722 367</b>	<b>5 709 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 722 367</b>	<b>5 709 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 656	48 781
Betalbar skatt	2	6 373	
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 029</b>	<b>48 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 751 396</b>	<b>5 758 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 773 406</b>	<b>18 506 191</b>



Organisasjonsnr: 990 394 520  
NORDRE AKER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nordre Aker Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 394 520



## RESULTATREGNSKAP

### NORDRE AKER HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		38 874	62 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 874</b>	<b>62 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 874</b>	<b>-62 603</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		272 261	112 953
Annen renteinntekt		408 705	536 245
Annen finansinntekt		0	6 608 888
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 862	98 963
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		119 707	71 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 350	24 779
Annen rentekostnad		251 583	886 987
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>319 188</b>	<b>6 374 234</b>
Resultat før skattekostnad	2	280 314	6 311 631
Skattekostnad på resultat	2	6 373	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>273 941</b>	<b>6 311 631</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		273 941	6 311 631
<b>Sum overføringer</b>		<b>273 941</b>	<b>6 311 631</b>



### BALANSE

#### NORDRE AKER HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 648 869	1 648 869
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 937 801	11 917 254
Andre langsiktige fordringer	6	4 903 372	4 797 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 490 042</b>	<b>18 363 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 490 042</b>	<b>18 363 903</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		272 261	112 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 261</b>	<b>112 953</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 103	29 335
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 364</b>	<b>142 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 773 406</b>	<b>18 506 191</b>



## BALANSE

### NORDRE AKER HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	12 922 010	12 648 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 922 010</b>	<b>12 648 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 022 010</b>	<b>12 748 069</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		162 033	280 636
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 560 334	5 428 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 722 367</b>	<b>5 709 340</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 656	48 781
Betalbar skatt	2	6 373	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 029</b>	<b>48 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 751 396</b>	<b>5 758 121</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 773 406</b>	<b>18 506 191</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Nordre Aker Holding AS

\_\_\_\_\_  
Thor Wiig  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nordre Aker Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 373	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 373</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	280 314	6 311 631
Permanente forskjeller	105 845	-6 625 702
Endring i midlertidige forskjeller	14 403	-14 403
Anvendelse av fremførbart underskudd	-371 593	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>28 969</b>	<b>-328 474</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 524	-24 850
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	59 897	24 850
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 373</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	14 403	14 403
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 403</b>	<b>14 403</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-371 593	-371 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	357 190	357 189
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	12 648 069	12 748 069
Årets resultat				273 941	273 941
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 922 010</b>	<b>13 022 010</b>



## Note 4 Investering i datterselskaper

	Stemme- /eierandel	Resultat 2024	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Thorvald Meyers Gt 27 Bolig AS	100,0%	122 678	103 945	1 648 869
<b>Sum</b>				<b>1 648 869</b>

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.

## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierand el %	Resultat andel	Andel egenkapital	Anskaffelse s-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>					
Flaskebekk Holding AS	10%	109 507	204 847	10 000	10 000
Nordre Aker Holding Eiend. AS	30%	-16 103	216 663	30 000	30 000
Postal Logistics Denmark AS	0,02%	1 210	1 496	430,79	430,79
Kvithyll Eierselskap AS	10%	101 456	3 144 054	2 720 000	2 720 000
Container Holding AS	10%	-169 930	2 839 018	3 680 000	3 680 000
HTM III Holding AS	6%	68 689	4 674 750	4 268 531	4 418 530
M62 Holding AS	0,2%	-38 596	204 163	320 852	320 852
Investeringsfondet Viking IS	1,1968%			200 000	172 807
Inv.f.Viking IS - Italtolt	0,8475%			200 000	200 000
Inv.f.Viking IS - Aquila AS	1,0714%			300 000	138 107
Croatian Development Property II AS	0,13%			304 922	220 059
FMG Fund series USD	4,882			4 970	1 148
FMG Fund Class E-EUR	22,014			26 857	25 494
FMG Fund EUR side Pocket 1	1,452			1634	369
<b>Sum</b>		<b>56 232</b>	<b>11 284 992</b>	<b>12 068 197</b>	<b>11 937 797</b>

## Note 6 Langsiktig mellomv. med aksjonær og datterselskap/deleide selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring på selskap under anleggsmidler	4 903 372	
<b>Sum</b>	<b>4 903 372</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld til aksjonærer	5 560 334	
<b>Sum</b>	<b>5 560 334</b>	<b>0</b>

Aksjonærens fordring er renteberegnet med skjermingsrenten på 3,9% i snitt for 2023



## Note 7 Kortsiktig mellomv. med aksjonær og datterselskap/deleide selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag fra Thv. Meyers gt 27 Bolig AS	272 261	0
<b>Sum</b>	<b>272 261</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDRE AKER HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Thor Wiig	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Thor Wiig	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



Til generalforsamlingen i Nordre Aker Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Aker Holding AS som viser et overskudd på kr 273 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: JYRL-A3JCJ-CVXT3-EIGVN-33G6K-KOB4A



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JYRL-A3JCJ-CVXT3-EIGVN-33G6K-K0B4A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-30 09:13:02 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-30 09:13:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JYRL-A3JCJ-CVXT3-EIGVN-33G6K-K0B4A