



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 400 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carl G Holmquist
Ulenes 35
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Stensvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 446 378	1 422 216
Sum inntekter		1 446 378	1 422 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	112 394
Avskrivning på varige driftsmidler	2	278 972	278 971
Annen driftskostnad	1	338 938	264 831
Sum kostnader		686 370	656 195
Driftsresultat		760 009	766 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	554
Sum finansinntekter		354	554
Annen rentekostnad		69 838	67 322
Annen finanskostnad		1 120	70
Sum finanskostnader		70 958	67 392
Netto finans		-70 604	-66 838
Ordinært resultat før skattekostnad		689 405	699 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 860	153 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 545	545 443
Årsresultat		537 545	545 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 545	545 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	882 000	440 000
Overføringer annen egenkapital	4	-344 455	105 443
Sum overføringer og disponeringer		537 545	545 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 504	12 084
Sum immaterielle eiendeler		41 504	12 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 682 797	4 961 769
Sum varige driftsmidler		4 682 797	4 961 769
Sum anleggsmidler		4 724 301	4 973 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 651	27 205
Andre kortsiktige fordringer		20 700	3 000
Sum fordringer		48 351	30 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 191	751 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 191	751 634
Sum omløpsmidler		1 160 542	781 839
SUM EIENDELER		5 884 843	5 755 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	972 000	972 000
Sum innskutt egenkapital		972 000	972 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 033 525	2 377 980
Sum opptjent egenkapital		2 033 525	2 377 980
Sum egenkapital		3 005 525	3 349 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 695 947	1 723 404
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 947	1 723 404
Sum langsiktig gjeld		1 695 947	1 723 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 979	1 528
Betalbar skatt	3	181 280	180 865
Skyldig offentlige avgifter		32 461	26 115
Utbytte		882 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld		59 651	33 800
Sum kortsiktig gjeld		1 183 371	682 308
Sum gjeld		2 879 318	2 405 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 884 843	5 755 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369026

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 400 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carl G Holmquist
Ulenes 35
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Stensvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 400 812
KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 446 378	1 422 216
Sum inntekter		1 446 378	1 422 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	112 394
Avskrivning på varige driftsmidler	2	278 972	278 971
Annen driftskostnad	1	338 938	264 831
Sum kostnader		686 370	656 195
Driftsresultat		760 009	766 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	554
Sum finansinntekter		354	554
Annen rentekostnad		69 838	67 322
Annen finanskostnad		1 120	70
Sum finanskostnader		70 958	67 392
Netto finans		-70 604	-66 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		689 405	699 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 860	153 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 545	545 443
Årsresultat		537 545	545 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 545	545 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	882 000	440 000
Overføringer annen egenkapital	4	-344 455	105 443
Sum overføringer og disponeringer		537 545	545 443



Organisasjonsnr: 974 400 812
KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 41 504 12 084
Sum immaterielle eiendeler 41 504 12 084

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 682 797 4 961 769
Sum varige driftsmidler 4 682 797 4 961 769

Sum anleggsmidler 4 724 301 4 973 853

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 651 27 205
Andre kortsiktige fordringer 20 700 3 000
Sum fordringer 48 351 30 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 112 191 751 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 112 191 751 634

Sum omløpsmidler 1 160 542 781 839

SUM EIENDELER 5 884 843 5 755 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 972 000 972 000
Sum innskutt egenkapital 972 000 972 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 033 525 2 377 980
Sum opptjent egenkapital 2 033 525 2 377 980

Sum egenkapital 3 005 525 3 349 980

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 695 947	1 723 404
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 947	1 723 404
Sum langsiktig gjeld		1 695 947	1 723 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 979	1 528
Betalbar skatt	3	181 280	180 865
Skyldig offentlige avgifter		32 461	26 115
Utbytte		882 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld		59 651	33 800
Sum kortsiktig gjeld		1 183 371	682 308
Sum gjeld		2 879 318	2 405 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 884 843	5 755 692



Organisasjonsnr: 974 400 812
KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	972.00	1000.00	972000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trina Erica H Lovisenro	486.00	50.00%	Ordinære aksjer
Carl Georg Holmquist	486.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	972.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Carl Georg Holmquist
25.05.2021

 Legally signed by
Trina Erica Holmquist Lovisen
28.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Kjøkken-Centeret Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 974400812

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Kjøkken-Centeret Eiendom AS

Legally signed by
Carl Georg Holmquist
25.05.2021

Legally signed by
Trina Erica Holmquist Lovisen
28.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 446 378	1 422 216
Sum driftsinntekter		1 446 378	1 422 216
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	112 394
Avskrivning på varige driftsmidler	2	278 972	278 971
Annen driftskostnad	1	338 938	264 831
Sum driftskostnader		686 370	656 195
DRIFTSRESULTAT		760 009	766 021
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		354	554
Sum finansinntekter		354	554
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 838	67 322
Annen finanskostnad		1 120	70
Sum finanskostnader		70 958	67 392
NETTO FINANSPOSTER		(70 604)	(66 838)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		689 405	699 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 860	153 740
ORDINÆRT RESULTAT		537 545	545 443
ÅRSRESULTAT		537 545	545 443
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	882 000	440 000
Overføringer annen egenkapital	4	(344 455)	105 443
SUM OVERF. OG DISP.		537 545	545 443



Kjøkken-Centeret Eiendom AS

Legally signed by
Carl Georg Holmquist
25.05.2021

Legally signed by
Trina Erica Holmquist Lovisen
28.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 504	12 084
Sum immaterielle eiendeler		41 504	12 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 682 797	4 961 769
Sum varige driftsmidler		4 682 797	4 961 769
SUM ANLEGGSMIDLER		4 724 301	4 973 853
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 651	27 205
Andre kortsiktige fordringer		20 700	3 000
Sum fordringer		48 351	30 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 191	751 634
SUM OMLØPSMIDLER		1 160 542	781 839
SUM EIENDELER		5 884 843	5 755 692



Kjøkken-Centeret Eiendom AS

Legally signed by
Carl Georg Holmquist
25.05.2021

Legally signed by
Trina Erica Holmquist Lovisen
28.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	972 000	972 000
Sum innskutt egenkapital		972 000	972 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 033 525	2 377 980
Sum opptjent egenkapital		2 033 525	2 377 980
SUM EGENKAPITAL		3 005 525	3 349 980
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 695 947	1 723 404
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 947	1 723 404
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 695 947	1 723 404
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 979	1 528
Betalbar skatt	3	181 280	180 865
Skyldig offentlige avgifter		32 461	26 115
Utbytte		882 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld		59 651	33 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 183 371	682 308
SUM GJELD		2 879 318	2 405 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 884 843	5 755 692

Grimstad 21.05.2021

Carl Georg Holmquist
styreleder

Trina Lovisenro
styremedlem



Kjøkken-Centeret Eiendom AS

Legally signed by
Carl Georg Holmquist
25.05.2021

Legally signed by
Trina Erica Holmquist Lovisen
28.05.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Leieinntektene blir innbetalt forskuddsvis og inntektsføres månedlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet er videre klar over at pågående coronapandemi kan gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Styret mener at selskapet har de nødvendige ressursene i form av finansiering og likviditet for å klare seg gjennom utfordringene. Ledelsen følger tett opp utviklingen, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Det er imidlertid ikke implementert spesielle kostnadsreduserende tiltak på tidspunkt for avleggelse av regnskapet. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



Kjøkken-Centeret Eiendom AS

Legally signed by
Carl Georg Holmquist
25.05.2021

Legally signed by
Trina Erica Holmquist Lovisen
28.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Ytelser

Lønnskostnaden består av følgende poster:

	2020	2019
Lønn	60 000	98 380
Arbeidsgiveravgift	8 460	13 872
Andre ytelser	0	142
Sum	68 460	112 394

Godtgjørelser:

	Styreleder/daglig leder
Lønn	60 000

Selskapet har ingen fast ansatte, og plikter ikke å ha avtale om offentlig tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr.1.1	8 171 091	1 045 140	9 216 231
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	8 171 091	1 045 140	9 216 231
Akk. avskrivninger pr.1.1	4 254 462	0	4 254 462
Årets ordinære avskrivning	278 972	0	278 972
Akk. avskrivninger 31.12	4 533 434	0	4 533 434
Balanseført verdi pr.31.12	3 637 657	1 045 140	4 682 797

Avskrivningssats 2-10%



Kjøkken-Centeret Eiendom AS

Legally signed by
Carl Georg Holmquist
25.05.2021

Legally signed by
Trina Erica Holmquist Lovisen
28.05.2021

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	689 405
+ Permanente og andre forskjeller	866
+ Endring i midlertidige forskjeller	133 727
= Inntekt	823 998

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	181 280
= Sum betalbar skatt	181 280
+/- Endring i utsatt skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel	-29 420
= Ordinær skattekostnad	151 860
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	181 280
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	181 280

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-188 655	-54 928
= Grunnlag utsatt skatt	-188 655	-54 928
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	188 655	54 928
= Grunnlag utsatt skattefordel	188 655	54 928
Utsatt skattefordel	41 504	12 084

Note 4 - Egenkapital

	aksjekapital	annen egenkap.	sum egenkapital
Egenkapital 1.1	972 000	2 377 980	3 349 980
Årets overskudd		537 545	537 545
Avsatt utbytte		-882 000	-882 000
Egenkapital 31.12	972 000	2 033 525	3 005 525

Noter for Kjøkken-Centeret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974400812



Kjøkken-Centeret Eiendom AS

Legally signed by
Carl Georg Holmquist
25.05.2021

Legally signed by
Trina Erica Holmquist Lovisen
28.05.2021

Noter 2020

Note 5 - Aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital kr. 972 000 består av 972 aksjer à kr. 1 000.-

Aksjene eies av:

Trina Holmquist Lovisenro	486 stk.styremedlem
Carl Georg Holmquist	486 stk.styreleder

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har Gjeld til Kjøkken-Centeret AS kr. 1 695 947 pr 31.12.20.
Lånet er renteberegnet med kr. 68 718 for 2020.