



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅNDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øran 37  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartviksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		230 100	23 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 100</b>	<b>73 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 856	174 856
Annen driftskostnad	1	102 890	1 841 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 746</b>	<b>2 016 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 646</b>	<b>-1 943 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>215</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	
Annen rentekostnad		123 874	181 327
Annen finanskostnad		4 337	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 212</b>	<b>182 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 187</b>	<b>-181 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 833</b>	<b>-2 124 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-32 866	-477 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 967</b>	<b>-1 647 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 967</b>	<b>-1 647 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 967</b>	<b>-1 647 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 967</b>	<b>-1 647 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 967	-1 647 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-142 967</b>	<b>-1 647 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	214 671	181 805
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 671</b>	<b>181 805</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 289 262	1 464 118
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 289 262</b>	<b>1 464 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 503 933</b>	<b>1 645 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		8 500
Andre fordringer	7	4 622 420	4 579 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 622 420</b>	<b>4 587 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 632	34 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 632</b>	<b>34 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 655 052</b>	<b>4 622 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 158 985</b>	<b>6 268 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6, 8	800 000	800 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 8	808 680	665 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-808 680</b>	<b>-665 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 680</b>	<b>134 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 126 660	2 184 510
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 707 557	2 672 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 834 217</b>	<b>4 856 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 834 217</b>	<b>4 856 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		453 205	9 791
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	880 243	1 267 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 448</b>	<b>1 276 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 167 665</b>	<b>6 133 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 158 985</b>	<b>6 268 095</b>



BDO AS  
Havnegt. 1  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Måndalen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Måndalen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åndalsnes, 29. juni 2018  
BDO AS

  
Morten Sekkesæter  
Registrert revisor



**Årsregnskap 2017**  
**Måndalen Eiendom AS**



## Resultatregnskap

Måndalen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		230 100	23 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>230 100</b>	<b>73 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 856	174 856
Annen driftskostnad	1	102 890	1 841 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 746</b>	<b>2 016 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 646</b>	<b>-1 943 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	215
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	0
Annen rentekostnad		123 874	181 327
Annen finanskostnad		4 337	780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 187</b>	<b>-181 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 833</b>	<b>-2 124 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-32 866	-477 870
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 967</b>	<b>-1 647 086</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		142 967	1 647 086
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-142 967</b>	<b>-1 647 086</b>



## Balanse

### Måndalen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	214 671	181 805
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 671</b>	<b>181 805</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 289 262	1 464 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 289 262</b>	<b>1 464 118</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 503 933</b>	<b>1 645 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	8 500
Andre kortsiktige fordringer	7	4 622 420	4 579 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 622 420</b>	<b>4 587 877</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 632	34 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>32 632</b>	<b>34 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 655 052</b>	<b>4 622 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 158 985</b>	<b>6 268 095</b>



## Balanse

### Måndalen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 8	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6, 8	-808 680	-665 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-808 680</b>	<b>-665 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 680</b>	<b>134 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 126 660	2 184 510
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 707 557	2 672 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 834 217</b>	<b>4 856 985</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		453 205	9 791
Annen kortsiktig gjeld	7	880 243	1 267 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 448</b>	<b>1 276 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 167 665</b>	<b>6 133 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 158 985</b>	<b>6 268 095</b>

Måndalen, den , 29.06.2018  
Styret i Måndalen Eiendom AS

Arild Hartviksen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2017

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 25 271,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre tjenester	12 771
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 271</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 866	-477 870
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-32 866</b>	<b>-477 870</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-175 833	-2 124 956
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	131 260	24 742
Mottatt konsernbidrag	0	4 579 377
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 479 162
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 573</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 144 844
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 144 844
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-888 778	-757 518	131 260
<b>Sum</b>	<b>-888 778</b>	<b>-757 518</b>	<b>131 260</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 573	0	44 573
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-933 351</b>	<b>-757 518</b>	<b>175 833</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-214 671</b>	<b>-181 804</b>	<b>32 866</b>
Effekt av endring av skattesats	9 334	7 575	



## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 821 728	1 039 406	3 861 134
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 821 728</b>	<b>1 039 406</b>	<b>3 861 134</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 532 466	-1 039 406	-2 571 872
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 289 262</b>	<b>0</b>	<b>1 289 262</b>
Årets avskrivninger	174 856	0	174 856
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	13 - 25 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	1 875 834
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 126 660	2 184 510
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>2 126 660</b>	<b>2 184 510</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 289 262	1 464 118
<b>Sum</b>	<b>1 289 262</b>	<b>1 464 118</b>

Det absolute morselskapet A H Invest AS er registrert som samskyldner på lånet.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Måndalen Bygg AS		800	100 %



<b>Sum</b>	<b>800</b>	<b>10 000 %</b>
------------	------------	-----------------

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### **Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder**

Arild Hartviksen	styrets leder	100%
------------------	---------------	------

Måndalen Eiendom AS er datterdatterselskap av A H Invest AS som utarbeider konsernregnskap der Måndalen Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til A H Invest AS, Øran Vest, 6300 Åndalsnes.

#### **Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	800 000	-665 713	134 287
Årets resultat		-142 967	-142 967
<b>Pr 31.12</b>	<b>800 000</b>	<b>-808 680</b>	<b>-8 680</b>

#### **Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Fordringer</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	4 579 377	4 579 377
<b>Gjeld</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Langsiktig gjeld	2 707 557	2 672 475
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	867 909	800 000

#### **Note 8 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er i det vesentligste tapt. Styret mener likevel det er korrekt å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for regnskapsavleggelsen og bekrefter at denne ligger til grunn.

Innhentet takst på eiendommen viser at denne har en markedsverdi på ca. MNOK 4,5. Virkelig verdi av egenkapitalen er derfor vesentlig høyere enn den bokførte.