



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 786 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNABRUEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Alnabruveien 9  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Hågensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 150	
Annen driftsinntekt		5 335 374	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 337 524</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	183 403	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 358	
Annen driftskostnad	4,5	3 812 508	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 235 269</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 255</b>	
Annen rentekostnad		434 971	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 971</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-434 971</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>667 284</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	790 084	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 800</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 800</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 800	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 800</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 125 940	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	76 292	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 202 232</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 202 232</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	158 094	
Andre fordringer	8	544 116	
<b>Sum fordringer</b>		<b>702 210</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	138 274	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 274</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 484</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 042 716</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	11	753 783	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-753 783</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-723 783</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6,7	587 322	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>587 322</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 018 750	
Langsiktig konserngjeld	12	1 975 157	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 993 907</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 581 229</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 174	
Betalbar skatt	6,7	203 790	
Skyldige offentlige avgifter	9	16 306	
Annen kortsiktig gjeld		545 999	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 185 269</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 766 498</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 042 715</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	6 018 750	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 786 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNABRUVETIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Alnabruveien 9  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Hågensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 930 786 047  
ALNABRUVETIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 150	
Annen driftsinntekt		5 335 374	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 337 524</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	183 403	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 358	
Annen driftskostnad	4,5	3 812 508	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 235 269</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 255</b>	
Annen rentekostnad		434 971	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 971</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-434 971</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>667 284</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	790 084	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 800</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 800</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 800	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 800</b>	





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6,7	587 322	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>587 322</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 018 750	
Langsiktig konserngjeld	12	1 975 157	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 993 907</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 581 229</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 174	
Betalbar skatt	6,7	203 790	
Skyldige offentlige avgifter	9	16 306	
Annen kortsiktig gjeld		545 999	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 185 269</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 766 498</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 042 715</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	6 018 750	



Organisasjonsnr: 930 786 047  
ALNABRUVETEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160739.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22664.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





ALNABRUVENBETJENING AS  
930 786 047

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis på forskudd.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styrets leder	0	0	75 000
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1



ALHABRIVEIEN 6 A/S  
930 786 047

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	22.11 - 31.12.2022
Lønn	160 739	0
Arbeidsgiveravgift	22 664	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>183 403</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	0
Tilgang i året	82 503	8 359 087	8 441 590
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>82 503</b>	<b>8 359 087</b>	<b>8 441 590</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>82 503</b>	<b>8 359 087</b>	<b>8 441 590</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 211	233 147	239 358

## Note 4 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Kundefordringer

	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	158 094
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>158 094</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	22.11 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	203 790	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	586 294	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>790 084</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	667 284	0
Permanente forskjeller	197 241	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 793	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>926 318</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	203 790	0
Sum betalbar skatt i balansen	203 790	0



2023-12-31  
2023-12-31

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	2 669 648	-2 669 648
Omløpsmidler	21 363	0	21 363
<b>Netto forskjeller</b>	<b>21 363</b>	<b>2 669 648</b>	<b>-2 648 284</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>21 363</b>	<b>2 669 648</b>	<b>-2 648 284</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 028	587 322	-586 294

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattefrekksmidler med Skyldig skattetrekk	0 -9 506

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lyspunktet AS	7 500	25,00	Ordinære
Thom Hansen	7 500	25,00	Ordinære
Geir Prestegård	7 500	25,00	Ordinære
Pål Østlie	7 500	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-122 800	-122 800
Andre endringer	0	-630 983	-630 983
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-753 783</b>	<b>-723 783</b>

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 643 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 018 750
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 125 940
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0