



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERVEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fossgarden 26
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 181	3 517 988
Annen driftsinntekt	2	571 800	554 957
Sum inntekter		1 032 981	4 072 945
Kostnader			
Varekostnad		58 243	22 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	60 331	45 688
Sum kostnader		118 573	68 337
Driftsresultat		914 407	4 004 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 038
Sum finansinntekter			2 038
Annen rentekostnad		13 453	1
Sum finanskostnader		13 453	1
Netto finans		-13 453	2 037
Ordinært resultat før skattekostnad		900 954	4 006 646
Skattekostnad på resultat		201 170	881 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 784	3 125 183
Årsresultat		699 784	3 125 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 784	3 125 183
Totalresultat		699 784	3 125 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	699 784	3 125 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		699 784	3 125 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 654 810	3 630 621
Sum varige driftsmidler		3 654 810	3 630 621
Sum anleggsmidler		3 654 810	3 630 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	864 588	2 321 065
Sum fordringer		864 588	2 345 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68	2 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68	2 792
Sum omløpsmidler		864 656	2 347 857
SUM EIENDELER		4 519 466	5 978 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 605 209	2 618 662
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 605 209	2 618 662
Sum egenkapital		2 635 209	2 648 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	2	969 100	1 520 600
Sum avsetninger for forpliktelser		969 100	1 520 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		969 100	1 520 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	750	12 638
Betalbar skatt			573 351
Kortsiktig konserngjeld	6	914 407	1 223 227
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		915 157	1 809 216
Sum gjeld		1 884 257	3 329 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 519 466	5 978 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328622

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERVEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fossgarden 26
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 919 677 910
VERVEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 181	3 517 988
Annen driftsinntekt	2	571 800	554 957
Sum inntekter		1 032 981	4 072 945
Kostnader			
Varekostnad		58 243	22 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	60 331	45 688
Sum kostnader		118 573	68 337
Driftsresultat		914 407	4 004 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 038
Sum finansinntekter			2 038
Annen rentekostnad		13 453	1
Sum finanskostnader		13 453	1
Netto finans		-13 453	2 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		900 954	4 006 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 170	881 463
Årsresultat		699 784	3 125 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 784	3 125 183
Totalresultat		699 784	3 125 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	699 784	3 125 183
Sum overføringer og disponeringer		699 784	3 125 183



Organisasjonsnr: 919 677 910
VERVEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5

3 654 810 3 630 621

Sum varige driftsmidler

3 654 810 3 630 621

Sum anleggsmidler

3 654 810 3 630 621

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

24 000

Andre kortsiktige
fordringer 6

Konsernfordringer 6

864 588 2 321 065

Sum fordringer

864 588 2 345 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

68 2 792

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

68 2 792

Sum omløpsmidler

864 656 2 347 857

SUM EIENDELER

4 519 466 5 978 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

2 605 209 2 618 662

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

2 605 209 2 618 662

Sum egenkapital

2 635 209 2 648 662



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	2	969 100	1 520 600
Sum avsetninger for forpliktelseser		969 100	1 520 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		969 100	1 520 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	750	12 638
Betalbar skatt			573 351
Kortsiktig konserngjeld	6	914 407	1 223 227
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		915 157	1 809 216
Sum gjeld		1 884 257	3 329 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 519 466	5 978 478



Organisasjonsnr: 919 677 910
VERVEN NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Verven Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 677 910



Resultatregnskap

Verven Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		461 181	3 517 988
Annen driftsinntekt	2	571 800	554 957
Sum driftsinntekter		1 032 981	4 072 945
Varekostnad		58 243	22 649
Annen driftskostnad	3	60 331	45 688
Sum driftskostnader		118 573	68 337
Driftsresultat		914 407	4 004 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 038
Annen rentekostnad		13 453	1
Resultat av finansposter		-13 453	2 037
Resultat før skattekostnad		900 954	4 006 646
Skattekostnad på resultat		201 170	881 463
Resultat		699 784	3 125 183
Årsresultat		699 784	3 125 183
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	699 784	3 125 183
Sum overføringer		699 784	3 125 183



Balanse

Verven Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 654 810	3 630 621
Sum varige driftsmidler		3 654 810	3 630 621
Sum anleggsmidler		3 654 810	3 630 621
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	24 000
Konsernfordringer	6	864 588	2 321 065
Sum fordringer		864 588	2 345 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68	2 792
Sum omløpsmidler		864 656	2 347 857
Sum eiendeler		4 519 466	5 978 478



Balanse

Verven Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	4	2 605 209	2 618 662
Sum opptjent egenkapital		2 605 209	2 618 662
Sum egenkapital		2 635 209	2 648 662
Gjeld			
Uopptjent inntekt			
Uopptjent inntekt	2	969 100	1 520 600
Sum uopptjent inntekt		969 100	1 520 600
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	750	12 638
Betalbar skatt		0	573 351
Konserngjeld	6	914 407	1 223 227
Sum kortsiktig gjeld		915 157	1 809 216
Sum gjeld		1 884 257	3 329 816
Sum egenkapital og gjeld		4 519 466	5 978 478

Lyngdal, 17.01.2025
Styret i Verven Næringspark AS

Knut Foss
styreleder

Knut Sveinung Forgard
styremedlem

Ingvild Elisabeth Foss Forgard
styremedlem

Pål Gunnar Foss
styremedlem



Verven Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Annen driftsinntekt

Verven Næringspark AS har inngått avtale med Nye Veier AS om avståelse av ubebygd del av eiendom i avtalt periode. Annen driftsinntekt består av kompensasjonen som følge av avståelsen av eiendommen.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Verven Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	30 000	2 618 662	2 648 662
Årets resultat	0	699 784	699 784
Konsemdrag avgitt	0	-713 237	-713 237
Pr 31.12.2024	30 000	2 605 209	2 635 209

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet driver med opparbeidelse og salg av næringstomter.

Note 5 Anleggsnote

	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 630 621	3 630 621
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 189	24 189
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 654 810	3 654 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	3 654 810	3 654 810
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet fikk aktivert kostnader fra nærstående selskap Foss Drift AS på kr 0 i forbindelse med utvikling av tomteområdet.



Verven Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring	2024	2023
Fordring Foss Næringsutvikling AS	667 952	2 124 429
Fordring Foss Pukkverk AS (inkludert konsernbidrag)	196 636	196 636
Sum	864 588	2 321 065

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Foss Næringsutvikling AS (inkludert konsernbidrag)	914 407	1 223 227
Leverandørgjeld til Foss Drift AS	0	12 638
Sum	914 407	1 235 865

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verven Næringspark AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Foss Næringsutvikling AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Sum pantsikret gjeld	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Bokført verdi eiendom, pålydende MNOK 30,0	3 654 810	3 630 621
Kundefordringer, pålydende MNOK 1,0	0	24 000
Sum	3 654 810	3 630 621


Morselskapet Foss Næringsutvikling AS har et lån til kredittinstitusjon. Verven Næringspark AS har stilt en realkausjon på 15 MNOK.



Verven Næringspark AS 20

Name Date
Forgard, Ingvild Elisabeth Foss 2025-01-26

Identification

 Forgard, Ingvild Elisabeth
Foss

Name Date
Foss, Pål Gunnar 2025-01-26

Identification

 Foss, Pål Gunnar


Name Date
Foss, Knut 2025-01-20

Identification

 Foss, Knut

Name Date
Forgard, Knut Sveinung 2025-01-28

Identification

 Forgard, Knut Sveinung



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))