



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 835 622  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLØVERHUMLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |          |
| Annen driftsinntekt                          |      | 17 283 462        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>17 283 462</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |          |
| Annen driftskostnad                          |      | 45 510            |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>45 510</b>     | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>17 237 952</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |          |
| Annen renteinntekt                           |      | 818               |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>818</b>        | <b>0</b> |
| Annen finanskostnad                          |      | 539 683           |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>539 683</b>    | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-538 865</b>   | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>16 699 087</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>16 699 087</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>16 699 087</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 16 699 087        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>16 699 087</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022               | 2021     |
|--|------|--------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                    |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                    |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                    |          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                  | 0        |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                    |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 359 800 000        |          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 359 800 000        | 0        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                    |          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                  | 0        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 359 800 000        | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                    |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                    |          |
| Sum varer                                  |      | 0                  | 0        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                    |          |
| Sum fordringer                             |      | 0                  | 0        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                    |          |
| Sum investeringer                          |      | 0                  | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                    |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 148 073          |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 148 073          |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 148 073          | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>360 948 073</b> | <b>0</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022               | 2021     |
|--|------|--------------------|----------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 335 000            | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>335 000</b>     | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |          |
| Annen egenkapital                        |      | 16 699 087         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>16 699 087</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>17 034 087</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>           | <b>0</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 199 350 000        |          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 143 920 000        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>343 270 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>343 270 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 539 683            |          |
| Leverandørgjeld                          |      | 10 342             |          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 93 960             |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>643 985</b>     | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>343 913 985</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>360 948 072</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 835 622  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLØVERHUMLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 829 835 622  
KLØVERHUMLA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |             |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |             |
| Annen driftsinntekt                          |             | 17 283 462        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>17 283 462</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |             |
| Annen driftskostnad                          |             | 45 510            |             |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>45 510</b>     | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>17 237 952</b> | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |             |
| Annen renteinntekt                           |             | 818               |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>818</b>        | <b>0</b>    |
| Annen finanskostnad                          |             | 539 683           |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>539 683</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-538 865</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>16 699 087</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>16 699 087</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |             |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 16 699 087        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>16 699 087</b> |             |



Organisasjonsnr: 829 835 622  
KLØVERHUMLA BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|   |  |             |   |
|---|--|-------------|---|
| <b>Varige driftsmidler</b>              |  |             |   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |  | 359 800 000 |   |
| Sum varige driftsmidler                 |  | 359 800 000 | 0 |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |  | 0 | 0 |

|                   |  |             |   |
|-------------------|--|-------------|---|
| Sum anleggsmidler |  | 359 800 000 | 0 |
|-------------------|--|-------------|---|

|                     |  |   |   |
|---------------------|--|---|---|
| <b>Omløpsmidler</b> |  |   |   |
| Varer               |  |   |   |
| Sum varer           |  | 0 | 0 |

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| <b>Fordringer</b> |  |   |   |
| Sum fordringer    |  | 0 | 0 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

|  |  |           |  |
|--|--|-----------|--|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |           |  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |  | 1 148 073 |  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 1 148 073 |  |

|                  |  |           |   |
|------------------|--|-----------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 1 148 073 | 0 |
|------------------|--|-----------|---|

|                      |  |                    |          |
|----------------------|--|--------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>360 948 073</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|--------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                            |  |         |   |
|----------------------------|--|---------|---|
| <b>Egenkapital</b>         |  |         |   |
| Innskutt egenkapital       |  |         |   |
| Annen innskutt egenkapital |  | 335 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital   |  | 335 000 | 0 |

|                             |  |            |  |
|-----------------------------|--|------------|--|
| <b>Opptjent egenkapital</b> |  |            |  |
| Annen egenkapital           |  | 16 699 087 |  |
| Sum opptjent egenkapital    |  | 16 699 087 |  |



|                                      |                    |          |
|--------------------------------------|--------------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>17 034 087</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                    |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |                    |          |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0                  | 0        |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |                    |          |
| Gjeld til                            |                    |          |
| kredittinstitusjoner                 | 199 350 000        |          |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 143 920 000        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    | <b>343 270 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          | <b>343 270 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                    |          |
| Gjeld til                            |                    |          |
| kredittinstitusjoner                 | 539 683            |          |
| Leverandørgjeld                      | 10 342             |          |
| Annen kortsiktig gjeld               | 93 960             |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          | <b>643 985</b>     | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                     | <b>343 913 985</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>360 948 072</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 829 835 622  
KLØVERHUMLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Etatsrevisorsoppgaver  
Ernst & Young AS

Christinus veg 7 D  
6005 Bodø

Forlekningsnr.: NO 316 321 181 MVA  
Tlf. +47 74 00 14 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kløverhumla Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløverhumla Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppdeling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapelovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grundlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet i revisjonsberetning er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettfeilene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapelovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, unnlåte fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsøstimer og tilhørende notisopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettværende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige avvik i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Boda, t. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Wilmsen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Kløverhumla Borettslag 2022  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturens i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Pennes" sikker digitale signatur.  
De signerende parters identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

**Arve Willumsen**  
Saksbehandler revisor  
Særidentifikator: 9578199284-1452681  
ID: 178744444444  
2023-05-07 19:48:29 CDT



PDF-filens signatur er generert av PENNEO

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signaturdata i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-ubegnedte hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er testet og tids-stampet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering hvis nødvendig.

Hvor dan bekrefter at dette dokumentet er originalen?  
Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet!

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo's signatur tjeneste «penneo@penneo.com». Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Den er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>