



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 345 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TV4 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Henrik Helén
Edvard Stangs gate 27
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Helén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		331 103	318 699
Sum inntekter		331 103	318 699
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 500	95 610
Annen driftskostnad	2	114 050	106 019
Sum kostnader		209 550	201 630
Driftsresultat		121 553	117 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 588	222 149
Sum finanskostnader		234 588	222 149
Netto finans		-234 588	-222 149
Resultat før skattekostnad		-113 035	-105 080
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-113 035	-105 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 035	-105 080
Totalresultat		-113 035	-105 080
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-113 035	-105 080
Sum overføringer og disponeringer		-113 035	-105 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1	3 946 202	4 041 702
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 946 202	4 041 702
Sum anleggsmidler		3 946 202	4 041 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 775	20 313
Konsernfordringer	4	113 035	105 080
Sum fordringer		134 810	125 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 682	343 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 682	343 720
Sum omløpsmidler		680 491	469 112
SUM EIENDELER		4 626 694	4 510 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 348 450	4 231 380
Sum annen langsiktig gjeld		4 348 450	4 231 380
Sum langsiktig gjeld		4 348 450	4 231 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 148	8 836
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	241 096	240 599
Sum kortsiktig gjeld		248 244	249 435
Sum gjeld		4 596 694	4 480 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 626 694	4 510 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525690

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 345 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TV4 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Henrik Helén
Edvard Stangs gate 27
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Helén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 345 862
TV4 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		331 103	318 699
Sum inntekter		331 103	318 699
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	95 500	95 610
Annen driftskostnad			
	2	114 050	106 019
Sum kostnader		209 550	201 630
Driftsresultat		121 553	117 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		234 588	222 149
Sum finanskostnader		234 588	222 149
Netto finans		-234 588	-222 149
Resultat før skattekostnad		-113 035	-105 080
Skattekostnad på resultat			
	3		
Årsresultat		-113 035	-105 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-113 035	-105 080
Totalresultat		-113 035	-105 080
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		-113 035	-105 080
Sum overføringer og disponeringer		-113 035	-105 080



Organisasjonsnr: 829 345 862
TV4 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1	3 946 202	4 041 702
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 946 202	4 041 702
Sum anleggsmidler		3 946 202	4 041 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 775	20 313
Konsernfordringer	4	113 035	105 080
Sum fordringer		134 810	125 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		545 682	343 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 682	343 720
Sum omløpsmidler		680 491	469 112
SUM EIENDELER		4 626 694	4 510 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		30 000	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 348 450	4 231 380
Sum annen langsiktig gjeld		4 348 450	4 231 380
Sum langsiktig gjeld		4 348 450	4 231 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 148	8 836
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	241 096	240 599
Sum kortsiktig gjeld		248 244	249 435
Sum gjeld		4 596 694	4 480 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 626 694	4 510 815



Organisasjonsnr: 829 345 862
TV4 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tv4 Invest AS

Org.nr.: 829 345 862



RESULTATREGNSKAP

TV4 INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		331 103	318 699
Sum driftsinntekter		331 103	318 699
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 500	95 610
Annen driftskostnad	2	114 050	106 019
Sum driftskostnader		209 550	201 630
Driftsresultat		121 553	117 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 588	222 149
Resultat av finansposter		-234 588	-222 149
Resultat før skattekostnad		-113 035	-105 080
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-113 035	-105 080
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		113 035	105 080
Sum overføringer		-113 035	-105 080



BALANSE

TV4 INVEST AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1	3 946 202	4 041 702
Sum varige driftsmidler		3 946 202	4 041 702
Sum anleggsmidler		3 946 202	4 041 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 775	20 313
Konsernfordringer	4	113 035	105 080
Sum fordringer		134 810	125 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 682	343 720
Sum omløpsmidler		680 491	469 112
Sum eiendeler		4 626 694	4 510 815



BALANSE

TV4 INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 348 450	4 231 380
Sum annen langsiktig gjeld		4 348 450	4 231 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 148	8 836
Annen kortsiktig gjeld	4	241 096	240 599
Sum kortsiktig gjeld		248 244	249 435
Sum gjeld		4 596 694	4 480 815
Sum egenkapital og gjeld		4 626 694	4 510 815

Drammen, 30.05.2025
Styret i Tv4 Invest AS

Jan Henrik Helén
styreleder



NOTER 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

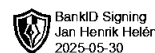
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Forretningseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 193 085	4 193 085
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 193 085	4 193 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	246 883	246 883
= Bokført verdi 31.12.24	3 946 202	3 946 202
Årets ordinære avskrivninger	95 500	95 500
Økonomisk levetid	30 til 50 år	
Avskrivningsplan	2 til 3,33%	



NOTER 31.12.2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Tv4 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har i 2024 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-113 035	-105 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 276	-84 340
Skattepliktig inntekt	-183 311	-189 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	295 396	225 120	-70 276
Sum	295 396	225 120	-70 276
Akkumulert fremførbart underskudd	-548 063	-364 753	183 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	252 668	139 633	-113 035
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER 31.12.2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Tv4 Invest AS er i sin helhet eid av Helén Invest AS, som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2023 består av følgende poster:

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	113 035	105 080
Sum	113 035	105 080
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 348 450	4 231 380
Annen kortsiktig gjeld konsern	234 588	222 149
Sum	4 583 038	4 453 529

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tv4 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helén Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		-113 035	-113 035
Konsernbidrag mottatt		113 035	113 035
Pr 31.12.2024	30 000	0	30 000