



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG ÅRRESTADSTYKKET III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Sønneland Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 800	633 600
Sum inntekter		676 800	633 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	565 061	395 492
Sum kostnader		582 176	412 608
Driftsresultat		94 624	220 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 730	5 886
Sum finanskostnader		22 932	25 756
Netto finans		16 202	19 870
Ordinært resultat før skattekostnad		94 624	220 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 624	220 993
Årsresultat	4	78 422	201 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 081 125	1 081 125
Sum varige driftsmidler		1 081 125	1 081 125
Sum anleggsmidler		1 081 125	1 081 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		949	949
Andre fordringer		172 954	164 370
Sum fordringer		173 903	165 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 401	222 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 401	222 131
Sum omløpsmidler		363 304	387 450
SUM EIENDELER		1 444 429	1 468 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 396	479 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		558 396	479 974
Sum egenkapital	6	559 596	481 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	728 462	829 099
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 462	901 099
Sum langsiktig gjeld		800 462	901 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 981	80 157
Annen kortsiktig gjeld		2 390	6 145
Sum kortsiktig gjeld		84 371	86 302
Sum gjeld		884 833	987 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 444 429	1 468 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385246

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG ÅRRESTADSTYKKET III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Sønneland Samuelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 932 297 728
BORETTLAG ÅRRESTADSTYKKET III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 800	633 600
Sum inntekter		676 800	633 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	565 061	395 492
Sum kostnader		582 176	412 608
Driftsresultat		94 624	220 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 730	5 886
Sum finanskostnader		22 932	25 756
Netto finans		16 202	19 870
Ordinært resultat før skattekostnad		94 624	220 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 624	220 993
Årsresultat	4	78 422	201 123



Organisasjonsnr: 932 297 728
BORETTSLAG ÅRRESTADSTYKKET III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 081 125	1 081 125
Sum varige driftsmidler		1 081 125	1 081 125
Sum anleggsmidler		1 081 125	1 081 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		949	949
Andre fordringer		172 954	164 370
Sum fordringer		173 903	165 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 401	222 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 401	222 131
Sum omløpsmidler		363 304	387 450
SUM EIENDELER		1 444 429	1 468 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 396	479 974
Sum opptjent egenkapital		558 396	479 974
Sum egenkapital	6	559 596	481 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	728 462	829 099



Øvrig langsiktig gjeld	72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld	800 462	901 099
Sum langsiktig gjeld	800 462	901 099
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 981	80 157
Annen kortsiktig gjeld	2 390	6 145
Sum kortsiktig gjeld	84 371	86 302
Sum gjeld	884 833	987 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 444 429	1 468 575



Organisasjonsnr: 932 297 728
BORETTSLAG ÅRRESTADSTYKKET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket III som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: INVZCQ-U68AJ-AJTS3-6A1EC-EWEB0-8E8Y2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NVZCQ-U68AJ-AJTS3-6A1EC-EWEB0-8E8Y2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 15:59:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IVZCQ-U68AU-AJTS3-6ATEC-EWEB0-8E8Y2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



16 Borettslaget Arrestadstykket III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		676 800	633 600	700 000
Sum inntekter		676 800	633 600	700 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 115
Forretningsførerhonorar		24 996	34 386	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		9 157	2 050	8 050
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 500
Drift og vedlikehold	3	200 971	42 625	130 100
TV og/eller internett		78 985	75 360	79 000
Forsikringer		71 125	67 842	82 163
Kommunale avgifter		146 084	141 732	172 400
Energi/strøm		15 387	15 506	15 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	4 200
Administrasjonskostnader		6 153	4 471	5 000
Sum kostnader		582 176	412 608	547 528
Driftsresultat		94 624	220 992	152 472
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 730	5 886	0
Rentekostnader		22 932	25 756	19 932
Netto finanskostnader		16 202	19 870	19 932
Resultat	4	78 422	201 123	132 540

Arsregnskap



16 Borettslaget Arrestadstykket III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	27 000	27 000
Bygninger	5	660 260	660 260
Parkeringsanlegg	5	393 865	393 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 081 125	1 081 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		949	949
Forskuddsbetalte kostnader		172 954	160 619
Andre fordringer		0	3 751
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		189 401	222 131
Sum omløpsmidler		363 304	387 450
SUM EIENDELER		1 444 429	1 468 575

Balanse 2024



16 Borettslaget Arrestadstykket III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		558 396	479 974
Sum egenkapital	6	559 596	481 174
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	728 462	829 099
Borettsinnskudd		72 000	72 000
Sum langsiktig gjeld		800 462	901 099
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 700
Leverandørgjeld		81 981	80 157
Påløpne renter		113	128
Annen kortsiktig gjeld		2 277	1 317
Sum kortsiktig gjeld		84 371	86 302
Sum gjeld		884 833	987 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 444 429	1 468 575

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Aleksander Sønneland Samuelsen
Styreleder

Karoline Birkeland
Styremedlem

Inger-Lise Thomsen Skog
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 16 Borettslaget Arrestadstykket III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 16 Borettslaget Arrestadstykket III

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	176 681	15 341
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 857	4 926
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 433	22 358
Sum	200 971	42 625

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	78 422	201 123
Avdrag på lån	-100 637	-97 823
Endring disponible midler	-22 215	103 300
Omløpsmidler	363 304	387 450
Kortsiktig gjeld	84 371	86 302
Disponible midler	278 933	301 148

Noter 16 Borettslaget Arrestadstykket III



Noter 16 Borettslaget Arrestadstykket III

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Parkeringsanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	378 300	281 960	393 865	27 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	378 300	281 960	393 865	27 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	378 300	281 960	393 865	27 000
Anskaffelsesår :	1951	2012	2004	1951
Antatt levetid i år :				

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	558 396	78 422	479 974
Sum Egenkapital	559 596	78 422	481 174

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	32018280360
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.85 %
Betingelser:	Fastrente 2,850%, renteregulering 20.10.26
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 479 259
Lånesaldo 01.01:	829 099
Avdrag i perioden:	100 637
Lånesaldo 31.12:	728 462
Saldo 5 år frem i tid:	180 233

Noter 16 Borettslaget Arrestadstykket III



Noter 16 Borettslaget Arrestadstykket III

Note 7 - Langsiktig gjeld

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 800 462 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 081 125.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 16 Borettslaget Arrestadstykket III



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket III

Styreleder	Aleksander Sønneland Samuelson (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Karoline Birkeland (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Inger-Lise Thomsen Skog (sign.)	03.03.2025