



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 146 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	12 958 745	11 759 163
Sum inntekter		12 958 745	11 759 163
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	3 915 844	4 073 907
Annen driftskostnad	3	2 514 567	3 720 560
Sum kostnader		6 430 411	7 794 467
Driftsresultat		6 528 334	3 964 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		557	3 067
Sum finansinntekter		557	3 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 708 302	2 025 189
Annen rentekostnad		1 835	800
Annen finanskostnad			18 471
Sum finanskostnader		3 710 137	2 044 460
Netto finans		-3 709 580	-2 041 393
Ordinært resultat før skattekostnad		2 818 754	1 923 302
Skattekostnad	4	620 126	422 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 198 628	1 500 654
Årsresultat		2 198 628	1 500 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 198 628	1 500 654
Totalresultat		2 198 628	1 500 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 198 628	1 500 654
Sum overføringer og disponeringer		2 198 628	1 500 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 639 796	94 494 297
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		93 639 796	94 494 297
Sum anleggsmidler		93 639 796	94 494 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 526 799	1 689 242
Andre kortsiktige fordringer		609 847	9 216
Sum fordringer	5	3 136 645	1 698 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 671	200 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 671	200 271
Sum omløpsmidler		3 612 316	1 898 728
SUM EIENDELER		97 252 112	96 393 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	22 759 000	22 759 000
Annen innskutt egenkapital		554 010	554 010
Sum innskutt egenkapital		23 313 010	23 313 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 758 388	460 563
Sum opptjent egenkapital		-1 758 388	-460 563
Sum egenkapital	6	21 554 622	22 852 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 232 664	3 598 717
Sum avsetninger for forpliktelser		3 232 664	3 598 717
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		3 232 664	3 598 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 020 473	438 071
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	68 444 353	69 503 791
Sum kortsiktig gjeld		72 464 826	69 941 862
Sum gjeld		75 697 490	73 540 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 252 112	96 393 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593864

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 146 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 856 146 332
HØVIK ØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	12 958 745	11 759 163
Sum inntekter		12 958 745	11 759 163
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	3 915 844	4 073 907
Annen driftskostnad	3	2 514 567	3 720 560
Sum kostnader		6 430 411	7 794 467
Driftsresultat		6 528 334	3 964 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		557	3 067
Sum finansinntekter		557	3 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 708 302	2 025 189
Annen rentekostnad		1 835	800
Annen finanskostnad			18 471
Sum finanskostnader		3 710 137	2 044 460
Netto finans		-3 709 580	-2 041 393
Ordinært resultat før skattekostnad		2 818 754	1 923 302
Skattekostnad	4	620 126	422 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 198 628	1 500 654
Årsresultat		2 198 628	1 500 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 198 628	1 500 654
Totalresultat		2 198 628	1 500 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 198 628	1 500 654
Sum overføringer og disponeringer		2 198 628	1 500 654



Organisasjonsnr: 856 146 332
HØVIK ØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

93 639 796

94 494 297

Maskiner og anlegg

2

Sum varige driftsmidler

93 639 796

94 494 297

Sum anleggsmidler

93 639 796

94 494 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 526 799

1 689 242

Andre kortsiktige

fordringer

609 847

9 216

Sum fordringer

5

3 136 645

1 698 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

475 671

200 271

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

475 671

200 271

Sum omløpsmidler

3 612 316

1 898 728

SUM EIENDELER

97 252 112

96 393 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

22 759 000

22 759 000

Annen innskutt egenkapital

554 010

554 010

Sum innskutt egenkapital

23 313 010

23 313 010

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 758 388

460 563

Sum opptjent egenkapital

-1 758 388

-460 563

Sum egenkapital

6

21 554 622

22 852 447

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 232 664	3 598 717
Sum avsetninger for forpliktelser		3 232 664	3 598 717
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		3 232 664	3 598 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 020 473	438 071
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	68 444 353	69 503 791
Sum kortsiktig gjeld		72 464 826	69 941 862
Sum gjeld		75 697 490	73 540 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 252 112	96 393 026



Organisasjonsnr: 856 146 332
HØVIK ØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høvik Øst Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Øst Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: TXTBY-612Z4-08GY7-FOG95-GMP08-ZBMTT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 10:32:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXTBY-6JZ4-QBGY7-FOGFS-GMP0B-ZBMTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap				
Høvik Øst Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Driftsinntekter	1	12 958 745	11 759 163	
Sum driftsinntekter		<u>12 958 745</u>	<u>11 759 163</u>	
Avskrivning på driftsmidler	2	3 915 844	4 073 907	
Annen driftskostnad	3	2 514 567	3 720 560	
Sum driftskostnader		<u>6 430 411</u>	<u>7 794 467</u>	
Driftsresultat		<u>6 528 334</u>	<u>3 964 696</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		557	3 067	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 708 302	2 025 189	
Annen rentekostnad		1 835	800	
Annen finanskostnad		0	18 471	
Resultat av finansposter		<u>-3 709 580</u>	<u>-2 041 393</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>2 818 754</u>	<u>1 923 302</u>	
Skattekostnad	4	620 126	422 648	
Årsresultat		<u>2 198 628</u>	<u>1 500 654</u>	
Overføringer				
Overført til udekket tap		-2 198 628	-1 500 654	
Sum overføringer		<u>2 198 628</u>	<u>1 500 654</u>	



Balanse			
Høvik Øst Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 639 796	94 494 297
Sum varige driftsmidler		<u>93 639 796</u>	<u>94 494 297</u>
Sum anleggsmidler		<u>93 639 796</u>	<u>94 494 297</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 526 799	1 689 242
Andre kortsiktige fordringer		609 847	9 216
Sum fordringer	5	<u>3 136 645</u>	<u>1 698 458</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>475 671</u>	<u>200 271</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 612 316</u>	<u>1 898 728</u>
Sum eiendeler		<u>97 252 112</u>	<u>96 393 026</u>

**Balanse**

Høvik Øst Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	22 759 000	22 759 000
Annen innskutt egenkapital		554 010	554 010
Sum innskutt egenkapital		<u>23 313 010</u>	<u>23 313 010</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 758 388	-460 563
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 758 388</u>	<u>-460 563</u>
Sum egenkapital	6	<u>21 554 622</u>	<u>22 852 447</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 232 664	3 598 717
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 232 664</u>	<u>3 598 717</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 020 473	438 071
Annen kortsiktig gjeld	5	68 444 353	69 503 791
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 464 826</u>	<u>69 941 862</u>
Sum gjeld		<u>75 697 490</u>	<u>73 540 579</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>97 252 112</u>	<u>96 393 026</u>

Oslo, 25.06.2024
Styret i Høvik Øst Eiendom AS


Christian Stabell Eriksen
Styrets leder


Per Christian Jøhannesen
Daglig Leder



Høvik Øst Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Vedtektsbestemt formål er "Kjøp, salg, utvikling/bygging og drift av faste eiendommer, kjøp og salg av verdipapirer, samt handels og agenturvirksomhet. Selskapet kan også delta i andre selskaper".

Alle tall er i hele norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Leieinntekter

Alle inntekter relateres til bygg på Høvik, og faktureres forskudds- og enten månedlig eller kvartalsvis.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført.

Ordinære avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmiddelet ble satt i ordinær drift og er beregnet lineært i forhold til den antatte økonomiske/tekniske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Annen driftsinntekt

Hele beløpet relateres til utleie av kombinasjonsbygg på Høvik.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Teknisk	Leietaker tilpassninger	SUM
Anskaffelseskost IB	110 013 368	14 594 992	56 445	2 142 753	8 468 509	135 276 067
Årets tilgang					3 078 342	3 078 342
Årets avgang						
Anskaffelseskost UB	110 013 368	14 594 992	56 445	2 142 753	11 546 851	138 354 409
Akkumulerte avskrivninger IB	36 631 500	-	56 445	1 043 526	3 067 298	40 798 769
Årets avskrivninger	1 305 061			214 275	2 396 508	3 915 844
Akkumulerte avskrivninger UB	37 936 561	-	56 445	1 257 801	5 463 806	44 714 613
Bokført verdi per 31.12	72 076 807	14 594 992	-	884 952	6 083 045	93 639 796

Økonomisk levetid for bygg er estimert til 50 år.



Økonomisk levetid for tekniske installasjoner er estimert til 10 år.
Leietakertilpassninger avskrives linjært over leiekontraktens løpetid.

Note 3 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser med mer.

Lønnskostnader

Det har i 2023 ikke vært ansatte i selskapet. Daglig leder er leid inn fra CentraGruppen AS.

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

Honorar til revisor

Det ble kostnadsført kr 88 412 i revisjonshonorar for 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	986 179	321 470
Endring i utsatt skatt	-366 053	101 178
Andre endringer	-	-
Sum skattekostnad	620 126	422 648

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2 818 754	1 923 302
Permanente forskjeller *)	-	-2 175
Endring i midlertidige forskjeller	1 663 878	-459 902
Årets skattegrunnlag	4 482 632	1 461 225
Avgitt konsernbidrag	-4 482 632	-1 461 225
Betalbar skatt	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Bygninger og tekniske installasjoner	14 630 103	16 278 025
Gevinst og tapskonto	63 824	79 780
Sum	14 693 927	16 357 805
Balanseført utsatt skatteforpliktelse per 31.12	3 232 664	3 598 717

Note 5 Kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld konsern

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Centra Eiendom AS		
Gjeld til CentraGruppen	68 444 353	69 086 545
Annen kortsiktig gjeld	4 020 473	417 246
Sum annen kortsiktig gjeld	72 464 826	69 503 791



Kundefordringer	2 526 799	1 689 242
Andre kortsiktige fordringer	609 847	9 216
Sum annen kortsiktig fordring	3 136 646	2 182 799

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	22 759 000	554 010	-460 563	22 852 447
Årets resultat		0	2 198 628	2 198 628
Avgitt konsernbidrag		-	-3 496 453	-3 496 453
Egenkapital pr 31.12.2023	22 759 000	554 010	-1 758 388	21 554 622

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende
Høvik Eiendom Holding AS	100 %	22 759	1 000

Høvik Eiendom Holding AS Haakon VII's gt 1, Pb 1703 Vika er morselskapet til O. H. Bangsvei 51 AS. Konsernmor, CentraGruppen AS, utarbeider konsernregnskap hvor både Høvik Eiendom Holding AS og Høvik Øst Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernselskapet er tilgjengelig på morselskapets forretningsadresse.