



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 428 950
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LILLETORGET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o RTBBL Storgata 19 3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Tov Ørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 601	160 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 601</b>	<b>160 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	174 591	143 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 591</b>	<b>143 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 990</b>	<b>17 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 023	257
Annen finansinntekt		360	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 383</b>	<b>257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 383</b>	<b>257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 607</b>	<b>17 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 607</b>	<b>17 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 607</b>	<b>17 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	76 500	76 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 125	2 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 125</b>	<b>2 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 142	186 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 322</b>	<b>216 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 267</b>	<b>189 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 822</b>	<b>292 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		184 562	192 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 062</b>	<b>192 669</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 062</b>	<b>192 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	76 500	76 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 573	23 727
Annen kortsiktig gjeld		6 687	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 260</b>	<b>23 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 760</b>	<b>100 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 822</b>	<b>292 896</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	76 500	76 500



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 428 950  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLETORGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tov Ørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 947 428 950  
LILLETORGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 601	160 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 601</b>	<b>160 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	174 591	143 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 591</b>	<b>143 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 990</b>	<b>17 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 023	257
Annen finansinntekt		360	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 383</b>	<b>257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 383</b>	<b>257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 607</b>	<b>17 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 607</b>	<b>17 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 607</b>	<b>17 455</b>



Organisasjonsnr: 947 428 950  
LILLETORGET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	76 500	76 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 125	2 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 125</b>	<b>2 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 142	186 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 322</b>	<b>216 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 267</b>	<b>189 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 822</b>	<b>292 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		184 562	192 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 062</b>	<b>192 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 062</b>	<b>192 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	76 500	76 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 573	23 727
Annen kortsiktig gjeld		6 687	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 260</b>	<b>23 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 760</b>	<b>100 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 822</b>	<b>292 896</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	76 500	76 500



Organisasjonsnr: 947 428 950  
LILLETORGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSREGNSKAP FOR Lilletorget borettslag 2023

### Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	192 669	175 214
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-7 607	17 455
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-7 607</b>	<b>17 455</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>185 062</b>	<b>192 669</b>
Omløpsmidler	204 322	216 396
- Kortsiktig gjeld	19 260	23 727
<b>Disponible midler</b>	<b>185 062</b>	<b>192 669</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Lilletorget borettslag 2023

	Note	Resultat Pr. 31.12.23	Resultat Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		165 601	160 974	227 664	168 780
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>165 601</b>	<b>160 974</b>	<b>227 664</b>	<b>168 780</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	12 500	6 125	6 500	8 750
Styre honorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Forretningsfører honorar		14 614	17 160	17 622	18 360
Kontingent boligbyggelag		1 200	1 500	1 500	1 500
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	106	106	106	106
Vedlikehold	4	43 937	23 278	84 900	75 900
Kabel-tv		32 675	29 443	33 840	26 976
Forsikring		11 514	10 460	12 572	12 458
Kommunale avgifter	5	48 096	44 583	53 952	54 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 000	1 000
Andre driftskostnader	6	8 949	10 121	7 666	8 376
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>174 591</b>	<b>143 776</b>	<b>221 658</b>	<b>208 426</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 990</b>	<b>17 198</b>	<b>6 006</b>	<b>-39 646</b>
<b>FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		360	0	-300	400
Renteinntekter		1 023	257	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>		<b>1 383</b>	<b>257</b>	<b>-300</b>	<b>400</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-7 607</b>	<b>17 455</b>	<b>5 706</b>	<b>-39 246</b>



## BALANSE Lilletorget borettslag 2023

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.22	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	7	15 600	0	15 600
Bygninger	8	60 900	0	60 900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 500</b>	<b>0</b>	<b>76 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Restanser felleskostnader		2 043	1 082	3 125
Påløpte kostnader		27 386	2 669	30 055
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		186 967	-15 825	171 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 396</b>	<b>-12 074</b>	<b>204 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 896</b>	<b>-12 074</b>	<b>280 822</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	9	500	0	500
Opptjent egenkapital		192 169	0	192 169
Årets resultat		0	-7 607	-7 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 669</b>	<b>-7 607</b>	<b>185 062</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Borettsinnskudd	10	76 500	0	76 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>0</b>	<b>76 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forsukksbetalt felleskostnader		0	6 687	6 687
Leverandørgjeld		23 727	-11 154	12 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 727</b>	<b>-4 467</b>	<b>19 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 227</b>	<b>-4 467</b>	<b>95 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 896</b>	<b>-12 074</b>	<b>280 822</b>
Pantestillelser	11	76 500	0	76 500

Rjukan,



## Lilletorget borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5300 Styrehonorar	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	106	106
<b>Sum</b>	<b>106</b>	<b>106</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	36 536	11 213
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	526	5 190
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	6 875	6 875
<b>Sum</b>	<b>43 937</b>	<b>23 278</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Kommunale avgifter	48 096	44 583
<b>Sum</b>	<b>48 096</b>	<b>44 583</b>



## Lilletorget borettslag 2023

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6583 Datasikringsavgift	2 940	2 886
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	0	1 000
7720 Møteutgifter/dugnad	0	829
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	1 000	1 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 009	4 406
<b>Sum</b>	<b>8 949</b>	<b>10 121</b>

### Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 27.02 og 19.07.1979. Kjøpesummen var kr. 76.500 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 780 m<sup>2</sup> og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m<sup>2</sup>. En har derfor valgt å trekke tomtepris kr. 15.600 ut av verdien for bygninger.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1979

Innskudd 1979

76 500

Utskilt tomtekost 29.12.2006

-15 600

**Bokført verdi pr.31.12**

**60 900**

Skjøte for eiendommen er utstedt 27.02 og 19.07.1979. Kjøpesummen var kr. 76.500.

Fra 1980 er bokført eiendomsverdi lik summen av den totale gjeld + innskudd.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

I 1979 ble det fra Norsk Hydro Produksjon AS gjort en feil ved hjemmelsoverføringene. Andel av eiendommen ble tinglyst på de 5 personene som bodde i leilighetene den gangen. Fire av disse personene er i dag døde. RTBBL har uten å belaste borettslaget økonomisk, engasjert advokat Ottar Lien for å rydde opp i forholdene.

Selve borettslagsmodellen innebærer at det er borettslaget, som selvstendig rettssubjekt, som selv skal ha eiendomsretten til den faste eiendommen. Det betyr således at det er borettslaget som skal inneha grunnbokshjemmelen til eiendommen. Grunnboka ble rettet 04.11.2011, slik at nå er alt hjemlet riktig.

### Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 5 andeler à kr 100,-.



Lilletorget borettslag 2023

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 1979</b>		
1 leilighet	19 000	19 000
1 leilighet	16 000	16 000
2 leiligheter	14 500	29 000
1 leilighet	12 500	12 500
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>76 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	76 500	76 500
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	76 500	76 500



Resultat og balanse med noter for Lilletorget borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lilletorget borettslag**

Styreleder	Eivind Tov Ørnes (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Line Jonassen Gunleiksrud (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Tristan Steinsrud (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Timo Antero Manninen (sign.)	05.04.2024



**Revisorteam Tinn AS**

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Lilletorget borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilletorget borettslag som viser et underskudd på kr 7 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aude-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 18. april 2024  
Revisorteam Tinn AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann  
Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Norberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
torcinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no