



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 606 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSETH EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Steinseth AS
Solliveien 74A
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Fortun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	9 597
Sum inntekter		0	9 597
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 317	0
Sum kostnader		14 317	0
Driftsresultat		-14 317	9 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-14 317	9 597
Årsresultat		-14 317	9 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 317	9 597
Sum overføringer og disponeringer		-14 317	9 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	2	295 226	295 226
Sum varige driftsmidler		295 226	295 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		295 226	295 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	139 220	153 537
Sum fordringer		139 220	153 537
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 695	1 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695	1 695
Sum omløpsmidler		140 915	155 232
SUM EIENDELER		436 141	450 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 859	49 542
Sum opptjent egenkapital		-63 859	-49 542
Sum egenkapital		136 141	150 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		300 000	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 141	450 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487978

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 606 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSETH EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Steinseth AS
Solliveien 74A
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Fortun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 606 724
STEINSETH EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	9 597
Sum inntekter		0	9 597
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 317	0
Sum kostnader		14 317	0
Driftsresultat		-14 317	9 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-14 317	9 597
Årsresultat		-14 317	9 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 317	9 597
Sum overføringer og disponeringer		-14 317	9 597



Organisasjonsnr: 933 606 724
STEINSETH EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	2	295 226	295 226
Sum varige driftsmidler		295 226	295 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		295 226	295 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	139 220	153 537
Sum fordringer		139 220	153 537
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 695	1 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695	1 695
Sum omløpsmidler		140 915	155 232
SUM EIENDELER		436 141	450 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 859	49 542
Sum opptjent egenkapital		-63 859	-49 542
Sum egenkapital		136 141	150 458



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	300 000	300 000
 Sum langsiktig gjeld	 300 000	 300 000
 Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 300 000	 300 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 436 141	 450 458



Organisasjonsnr: 933 606 724
STEINSETH EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomt avskrives ikke. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke forfaller inn under definisjon av kortsiktig gjeld. Fordringer Andre fordringer er vurdert til virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139220.00	153537.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
STEINSETH EIENDOM II AS
933606724
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STEINSETH EIENDOM II AS
933 606 724

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	9 597
Sum driftsinntekter		0	9 597
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 317	0
Sum driftskostnader		14 317	0
Driftsresultat		-14 317	9 597
Resultat før skattekostnad		-14 317	9 597
Årsresultat		-14 317	9 597
Overføringer			
Udekket tap		-14 317	9 597
Sum overføringer		-14 317	9 597



STEINSETH EIENDOM II AS
933 606 724

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	295 226	295 226
Sum varige driftsmidler		295 226	295 226
Sum anleggsmidler		295 226	295 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	139 220	153 537
Sum fordringer		139 220	153 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 695	1 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695	1 695
Sum omløpsmidler		140 915	155 232
SUM EIENDELER		436 141	450 458



STEINSETH EIENDOM II AS
933 606 724

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 859	49 542
Sum opptjent egenkapital		-63 859	-49 542
Sum egenkapital		136 141	150 458
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum gjeld		300 000	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 141	450 458

Asker, 04.06.2024

Gunnar Fosse Gullbekk
styrets leder

Astrid Fosse Gullbekk
styremedlem

Hallvard Gullbekk
styremedlem



STEINSETH EIENDOM II AS
933 606 724

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomt avskrives ikke. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke forfaller inn under definisjon av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er vurdert til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Tomt

Driftsmiddel gjelder uregulert tomt anskaffet i 2012 beliggende i Sollivn. 26 i Asker kommune, oppført til kostpris. Tomten avskrives ikke.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	139 220	153 537