



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 466 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEN CORPORATE FINANCE AS
Forretningsadresse: Grottenveien 4A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Leif Saxegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 380	49 422
Annen driftskostnad	2	2 352 917	-3 600 018
Sum kostnader		2 354 297	-3 550 596
Driftsresultat		-2 354 297	3 550 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501 792	467 780
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	1 796 712	126 199
Finansinntekt	4	729 166	195 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	794 101	667 037
Sum finansinntekter		3 821 770	1 456 015
Finanskostnad		160	513 306
Sum finanskostnader		160	513 306
Netto finans		3 821 610	942 709
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 313	4 493 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 467 313	4 493 305
Årsresultat		1 467 313	4 493 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 467 313	4 493 305
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 900 000	1 800 000
Avgitt konsernbidrag		150 000	150 000
Udekket tap			1 541 513
Overføringer annen egenkapital		-1 582 687	1 001 792
Sum overføringer og disponeringer		1 467 313	4 493 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	140 608	140 608
Sum varige driftsmidler		140 608	140 608
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	80 647	106 994
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 579 414	1 579 414
Investeringer i aksjer		2 974 681	1 656 731
Andre fordringer	7	5 994 706	5 994 706
Sum finansielle anleggsmidler		10 629 449	9 337 846
Sum anleggsmidler		10 770 057	9 478 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	930 001	3 600 318
Sum fordringer		930 001	3 600 318
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 886 354	2 172 128
Sum investeringer		2 886 354	2 172 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 520	1 997 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 520	1 997 309
Sum omløpsmidler		4 286 874	7 769 755
SUM EIENDELER		15 056 931	17 248 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 472 926	15 372 926
Sum innskutt egenkapital		12 502 926	15 402 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 319 105	1 001 792
Sum opptjent egenkapital		2 319 105	1 001 792
Sum egenkapital		14 822 031	16 404 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4,7	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		84 900	693 491
Sum kortsiktig gjeld		234 900	843 491
Sum gjeld		234 900	843 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 056 931	17 248 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609728

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 466 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEN CORPORATE FINANCE AS
Forretningsadresse: Grottenveien 4A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Leif Saxegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 983 466 133
NORDEN CORPORATE FINANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 380	49 422
Annen driftskostnad	2	2 352 917	-3 600 018
Sum kostnader		2 354 297	-3 550 596
Driftsresultat		-2 354 297	3 550 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501 792	467 780
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	1 796 712	126 199
Finansinntekt	4	729 166	195 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	794 101	667 037
Sum finansinntekter		3 821 770	1 456 015
Finanskostnad		160	513 306
Sum finanskostnader		160	513 306
Netto finans		3 821 610	942 709
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 313	4 493 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 467 313	4 493 305
Årsresultat		1 467 313	4 493 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 467 313	4 493 305
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 900 000	1 800 000
Avgitt konsernbidrag		150 000	150 000
Udekket tap			1 541 513
Overføringer annen egenkapital		-1 582 687	1 001 792
Sum overføringer og disponeringer		1 467 313	4 493 305



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 472 926	15 372 926
Sum innskutt egenkapital		12 502 926	15 402 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 319 105	1 001 792
Sum opptjent egenkapital		2 319 105	1 001 792
Sum egenkapital		14 822 031	16 404 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4,7	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		84 900	693 491
Sum kortsiktig gjeld		234 900	843 491
Sum gjeld		234 900	843 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 056 931	17 248 209



Organisasjonsnr: 983 466 133
NORDEN CORPORATE FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Norden Corporate Finance AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Norden Corporate Finance AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 467 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Norden Corporate Finance AS**

Org. nummer: 983466133



Norden Corporate Finance AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 380	49 422
Annen driftskostnad	2	2 352 917	-3 600 018
Sum driftskostnader		2 354 297	-3 550 596
Driftsresultat		-2 354 297	3 550 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdipøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	794 101	667 037
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	1 796 712	126 199
Renteinntekt		501 792	467 780
Finansinntekt	4	729 166	195 000
Finanskostnad		160	513 306
Netto finansposter		3 821 610	942 709
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 313	4 493 305
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ÅRSRESULTAT		1 467 313	4 493 305
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 900 000	1 800 000
Avgitt konsernbidrag		150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		-1 582 687	1 001 792
Fremføring av udekket tap		0	1 541 513
Sum overføringer og disponeringer		1 467 313	4 493 305



Norden Corporate Finance AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	140 608	140 608
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	80 647	106 994
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 579 414	1 579 414
Investeringer i aksjer		2 974 681	1 656 731
Andre fordringer	7	5 994 706	5 994 706
Sum anleggsmidler		10 770 057	9 478 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	930 001	3 600 318
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 886 354	2 172 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 520	1 997 309
Sum omløpsmidler		4 286 874	7 769 755
SUM EIENDELER		15 056 931	17 248 209



Norden Corporate Finance AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 472 926	15 372 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 319 105	1 001 792
Sum egenkapital		14 822 031	16 404 718
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		84 900	693 491
Sum kortsiktig gjeld		234 900	843 491
Sum gjeld		234 900	843 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 056 931	17 248 209

Oslo, den 27.06.2022

Per Leif Saxegaard
Styrets leder/Daglig leder

Bitte Berner
Styremedlem



Norden Corporate Finance AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Norden Corporate Finance AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	0	42 971
Arbeidsgiveravgift	1 380	6 451
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	1 380	49 422

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer

Kostpris	kr 1 365 605,-
Omvurdering	kr 1 520 748,-
Bokført verdi pr 31.12.	kr 2 886 354,-

Verdiøkning i 2021: kr 794 101,-

Note 4 - Investeringer i aksjer

Datterselskap	Bokført verdi	Eierandel	Andel årsresultat	Andel egenkapital
World Trade Center Norway AS	1,-	100 %	- 125 524	- 70 699
Tilknyttede selskap				
Gamle Real Kapital AS	106 083	33,4 %	- 7 439	12 100
Realkapital AS	120 680	49,5 %	14 690 827	14 797 420
Realkapital Holding AS	1 352 650	48,5 %	6 872 912	12 599 614

Mellomværende DS/TS :

	2021	
World Trade Center Norway AS	80 647	I tillegg er det avsatt konsernbidrag med kr 150 000,-

Aksjeutbytte i 2021 kr. 1 796 712,-
Gevinst relasjon av aksjer kr. 729 166,-



Norden Corporate Finance AS

Noter 2021

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	1 467 313
Permanente og andre forskjeller	-966 072
Endring i midlertidige forskjeller	28 757
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-529 998
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	115 026	143 783
- Fremførbart skattemessig underskudd	355 441	885 439
Sum positive forskjeller	115 026	143 783
Sum negative forskjeller	355 441	885 439
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-240 415	-741 656
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



Norden Corporate Finance AS

Noter 2021

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, kunst
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 043 374
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 043 374
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 902 766
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 902 766
Balanseført verdi pr 31/12	140 608
Prosentats for ord.avskr	0-33

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	5 994 703
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Andre fordringer kr 5 994 703 er på aksjonær, det er stilt tilstrekkelig sikkerhet for lånet og krav iht Aksjelovens § 8-7 og § 8-8 er oppfylt. Renteberegnet med 3 % i 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	16 374 718	16 404 718
+/-Andre transaksjoner	0	0	-1 582 687	-1 582 687
Pr 31.12.	30 000	0	14 792 031	14 822 031



Norden Corporate Finance AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Leif Saxegaard	10 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	10 000
Medlemmer av styret:	10 000