



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 424 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gimlevegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Fjellet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Annen driftsinntekt		180 400	172 800
Sum inntekter		660 400	652 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 632	101 000
Annen driftskostnad		347 285	205 375
Sum kostnader		453 917	306 375
Driftsresultat		206 483	346 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	941
Sum finansinntekter		706	941
Annen rentekostnad		123 374	146 716
Sum finanskostnader		123 374	146 716
Netto finans		-122 668	-145 775
Resultat før skattekostnad	2	83 815	200 650
Skattekostnad	2	18 439	44 143
Årsresultat		65 375	156 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	156 504
Annen egenkapital	3	65 375	0
Sum overføringer og disponeringer		65 375	156 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	323 603	342 042
Sum immaterielle eiendeler		323 603	342 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 393 429	2 500 061
Sum varige driftsmidler		2 393 429	2 500 061
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 717 032	2 842 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 623	12 531
Sum fordringer		12 623	12 531
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 986	675 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 986	675 402
Sum omløpsmidler		671 609	687 933
SUM EIENDELER		3 388 641	3 530 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 668 896	1 603 521
Sum opptjent egenkapital		1 668 896	1 603 521
Sum egenkapital		1 768 896	1 703 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 512 500	1 662 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 500	1 662 500
Sum langsiktig gjeld		1 512 500	1 662 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 674	15 685
Skyldige offentlige avgifter		104 570	98 330
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		107 244	164 015
Sum gjeld		1 619 744	1 826 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 641	3 530 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462623

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 424 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gimlevegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Fjellet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 424 027
ODDBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Annen driftsinntekt		180 400	172 800
Sum inntekter		660 400	652 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 632	101 000
Annen driftskostnad		347 285	205 375
Sum kostnader		453 917	306 375
Driftsresultat		206 483	346 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	941
Sum finansinntekter		706	941
Annen rentekostnad		123 374	146 716
Sum finanskostnader		123 374	146 716
Netto finans		-122 668	-145 775
Resultat før skattekostnad	2	83 815	200 650
Skattekostnad	2	18 439	44 143
Årsresultat		65 375	156 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	156 504
Annen egenkapital	3	65 375	0
Sum overføringer og disponeringer		65 375	156 504



Organisasjonsnr: 979 424 027
ODDBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	323 603	342 042
Sum immaterielle eiendeler		323 603	342 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 393 429	2 500 061
Sum varige driftsmidler		2 393 429	2 500 061
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 717 032	2 842 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 623	12 531
Sum fordringer		12 623	12 531
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 986	675 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 986	675 402
Sum omløpsmidler		671 609	687 933
SUM EIENDELER		3 388 641	3 530 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	1 668 896	1 603 521
Sum opptjent egenkapital		1 668 896	1 603 521
Sum egenkapital		1 768 896	1 703 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 512 500	1 662 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 500	1 662 500
Sum langsiktig gjeld		1 512 500	1 662 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 674	15 685
Skyldige offentlige avgifter		104 570	98 330
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		107 244	164 015
Sum gjeld		1 619 744	1 826 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 641	3 530 039



Organisasjonsnr: 979 424 027
ODDBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2600060.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2600060.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	206632.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2393428.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106632.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
762500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1512500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2393429.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ODDBJØRN EIENDOM AS
979424027
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ODDBJØRN EIENDOM AS
979 424 027

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Annen driftsinntekt		180 400	172 800
Sum driftsinntekter		660 400	652 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-106 632	-101 000
Annen driftskostnad		-347 285	-205 375
Sum driftskostnader		-453 917	-306 375
Driftsresultat		206 483	346 425
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		706	941
Sum finansinntekter		706	941
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-123 374	-146 716
Sum finanskostnader		-123 374	-146 716
Netto finans		-122 668	-145 775
Resultat før skattekostnad	2	83 815	200 650
Skattekostnad	2	-18 439	-44 143
Årsresultat		65 375	156 507
Overføringer			
Annen egenkapital	3	65 375	0
Udekket tap		0	156 504
Sum overføringer		65 375	156 504



ODDBJØRN EIENDOM AS
979 424 027

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	323 603	342 042
Sum immaterielle eiendeler		323 603	342 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 393 429	2 500 061
Sum varige driftsmidler		2 393 429	2 500 061
Sum anleggsmidler		2 717 032	2 842 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 623	12 531
Sum fordringer		12 623	12 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 986	675 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 986	675 402
Sum omløpsmidler		671 609	687 933
SUM EIENDELER		3 388 641	3 530 036



ODDBJØRN EIENDOM AS
979 424 027

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 668 896	1 603 521
Sum opptjent egenkapital		1 668 896	1 603 521
Sum egenkapital		1 768 896	1 703 521
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	3
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 512 500	1 662 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 500	1 662 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 674	15 685
Skyldige offentlige avgifter		104 570	98 330
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		107 244	164 015
Sum gjeld		1 619 744	1 826 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 641	3 530 039

PORSGRUNN, 10.04.2025

Odd Fjellet
styrets leder / daglig leder

Torbjørn Fjellet
styremedlem



ODDBJØRN EIENDOM AS
979 424 027

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 600 060
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 600 060
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-206 632
Balanseført verdi per 31.12.	2 393 428
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 632



ODDBJØRN EIENDOM AS
979 424 027

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 439	44 143
Skattekostnad	18 439	44 143
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	83 815	200 647
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 390	50 807
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 205	-251 454
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 603 521	1 703 521
Årsresultat	0	65 375	65 375
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 668 896	1 768 896

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 210 659	-1 269 049	58 390
Fremførbart underskudd	-344 078	-201 873	-142 205
Netto forskjeller	-1 554 737	-1 470 922	-83 815
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 554 737	-1 470 922	-83 815
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-342 042	-323 603	-18 439

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	762 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 512 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 393 429
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.